

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012

Terreny en venda a Valldoreix

Característiques

Superfície

2.048 m²

Preu

1.575.000 €



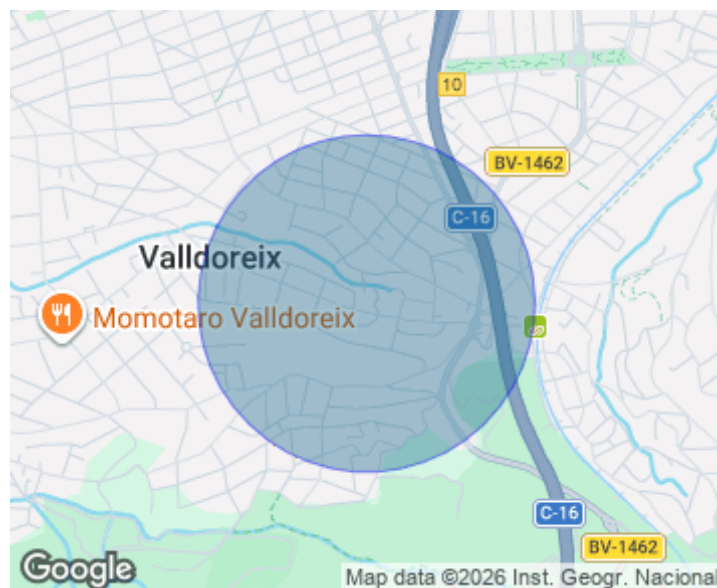
Rodejat de les millors vistes, pau i tranquil·litat, pins i l'aire més net i pur de la zona, sense perdre per això el seu excel·lent accés a Barcelona, a cinc minuts de l'estació de tren i amb transport públic a pocs metres. Zona residencial en un entorn de cases amb una situació absolutament privilegiada i orientació sud-est. Parcel·la plana de 2.048 m², classificació 20A11. Possibilitat de ser segregada. Edificació màxima de 572 m², edificabilitat del 50 %, ocupació en planta del 20 %. Construcció: planta baixa + 2 pisos fins a un màxim de 9,15 m d'alçada. Es pot afegir una construcció auxiliar del 3 %. S'inclou en la venda el projecte

bàsic i la llicència d'obres —sempre modificable pel comprador— per a la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, evitant així el temps de gestió característic de l'Ajuntament de Valldoreix. Característiques del projecte realitzat per a una família tipus: 200 m² en planta baixa, 173 m² a la primera planta i soterrani de 200 m². Consta de saló menjador, cuina, 4 dormitoris, 4 banys, sala polivalent, safareig, traster i pàrquing per a 3 cotxes. Exterior de 1.800 m² i...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es