

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001

Dos terrenys en venda a Valldoreix

Característiques

Superfície

1.677 m²

Preu

1.375.000 €



aProperties té el plaer d'oferir dos excel·lents terrenys cantoners que es venen junts, amb un total de 1.

677 m², oferint la possibilitat de construir dues cases aïllades en parcel·les contigües o edificar en un dels solars, aprofitant l'avantatge d'unir l'edificabilitat de tots dos i aconseguir així la comoditat de viure en una sola planta, un bé summament exclusiu a Sant Cugat a causa de les normatives actuals. El primer solar, totalment pla, té 816 m², i l'altre, 861 m², segons cadastre. La ubicació dels terrenys és immillorable, ja que, tot i estar

molt ben comunicats, es troben a una distància prudencial que els allunya del soroll i del trànsit. El seu potencial de desenvolupament és extraordinari. La classificació urbanística dels terrenys és 20a/11, cosa que permet la construcció d'una casa aïllada en cadascun d'ells, d'uns 370 m² distribuïts en planta baixa més un pis. Sumant ambdós solars, es podria arribar a construir fins a 740 m². L'ocupació en planta és d'uns 170 m² aproximadament per solar, amb...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es