

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007

Terreny en venda a Valldoreix

Característiques

Superfície

1.462 m²

Preu

520.000 €



Terreny per construir fins a 18 habitatges, 15 places d'aparcament i local comercial.

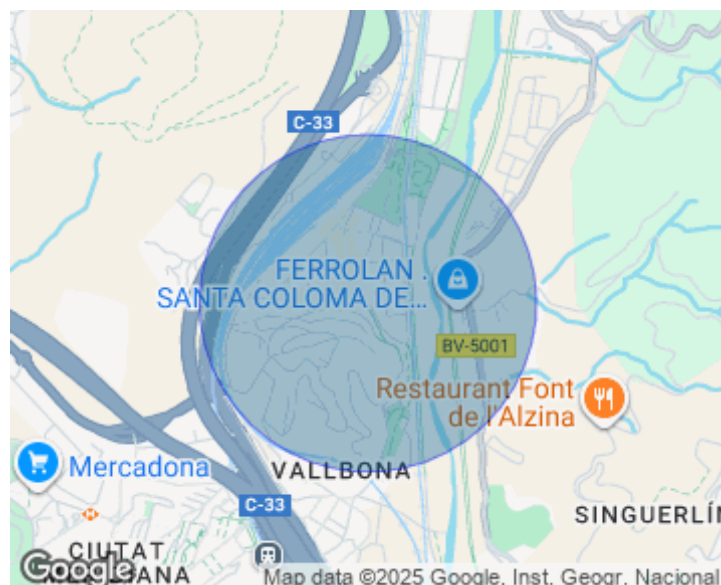
Es ven terreny directament edificable amb qualificació urbanística clau 13B, apte per construir un edifici d'habitatges (lliures i protegits), amb possibilitat de local comercial i places d'aparcament, seguint els paràmetres establerts pel PGM (Pla General Metropolità) de Montcada i Reixac. Ubicat en sòl urbà consolidat. Apte per a promoció residencial amb un 30% d'habitatge protegit (HPO). Alçada màxima: PB + 4 plantes. Edificabilitat màxima: 1.373 m² d'habitatge + 89 m² de

local comercial. Fins a 18 habitatges (6 protegits + 12 lliures). 15 places de pàrquing al soterrani + 5 per a motos a la planta baixa. Façanes a dos carrers. Profunditat edificable: 11 m. Projecte viable amb barreja d'habitatge lliure i protegit, amb espai comercial i pàrquing segons normativa actual. "Terreny amb expedient actualitzat per a Reserva HPO (última actualització: 03/10/2023). La informació ha estat proporcionada per la propietat i haurà de ser verificada en el moment que existeixi interès real per part del...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



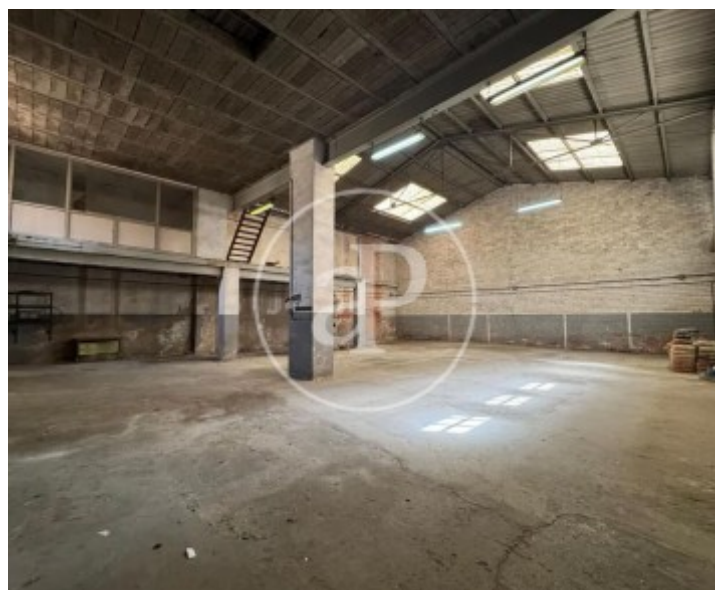
Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es