

L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2404001



## Casa en venda al carrer de Bergara

### Característiques

Superfície  
**242 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Bany  
**3**

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Té parking

Preu  
**995.000 €**



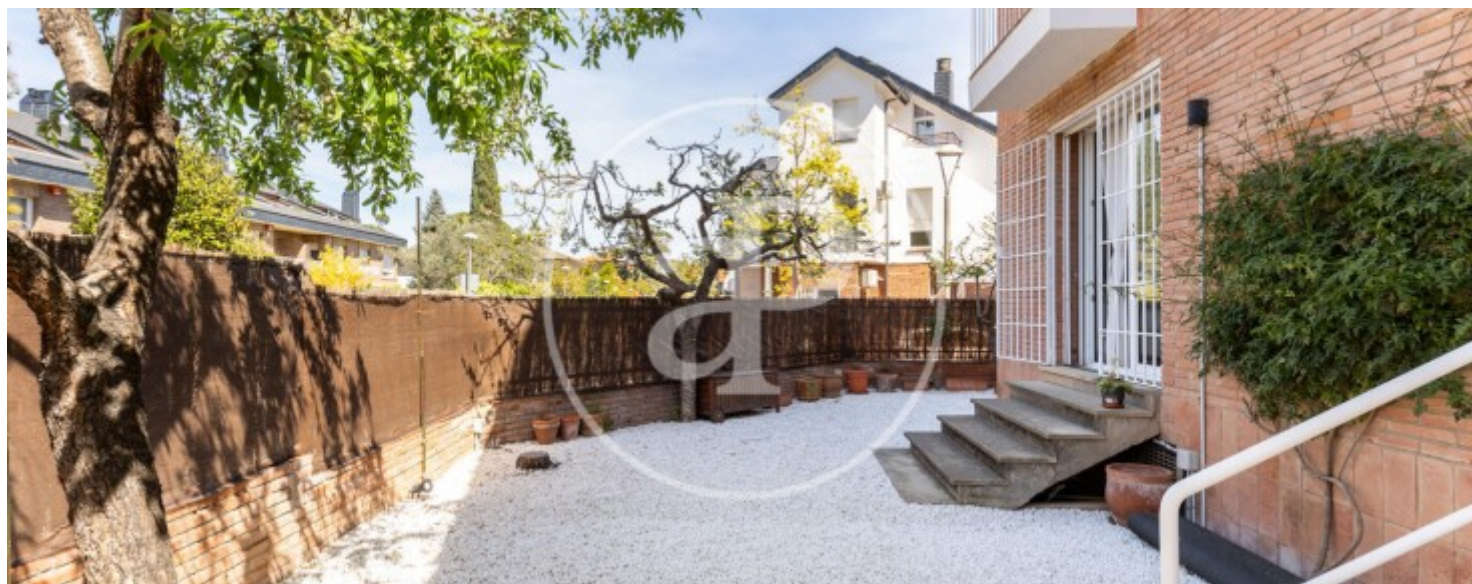
Descobreix la teva nova llar a l'Eixample: estil, sostenibilitat i comoditat! Benvingut a aquesta impressionant casa aparejada esquinera de 242 m<sup>2</sup> segons cadastre, meticulosament renovada en 2022, que t'ofereix un estil de vida modern i sostenible en una de les ubicacions més cobejades de l'Eixample. Aquesta residència ha estat completament reformada amb un enfocament en l'eficiència energètica i el confort. Des de l'aïllament de les parets exteriors fins a la instal·lació de panells solars tèrmics i fotovoltaics, així com finestres amb pont tèrmic, mosquiteras i noves instal·lacions d'aigua, llum i gas. Cada detall ha estat acuradament considerat per a crear una llar eco-conscient i de baix consum energètic. En

entrar en l'habitatge, et donarà la benvinguda una planta baixa amb amplis espais oberts, realçats per armaris de paret, una cuina amb una gran illa central i un acollidor saló. A més, trobaràs una versàtil habitació que s'adapta a les teves necessitats, juntament amb un convenient lavabo de cortesia. Des d'aquí, accedeix al jardí esquinero, un oasi privat on la gespa ha estat reemplaçat per còdols, envoltades d'arbres fruiters i una zona de barbacoa. Aquest espai compta amb racons designats per a gaudir tant a...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

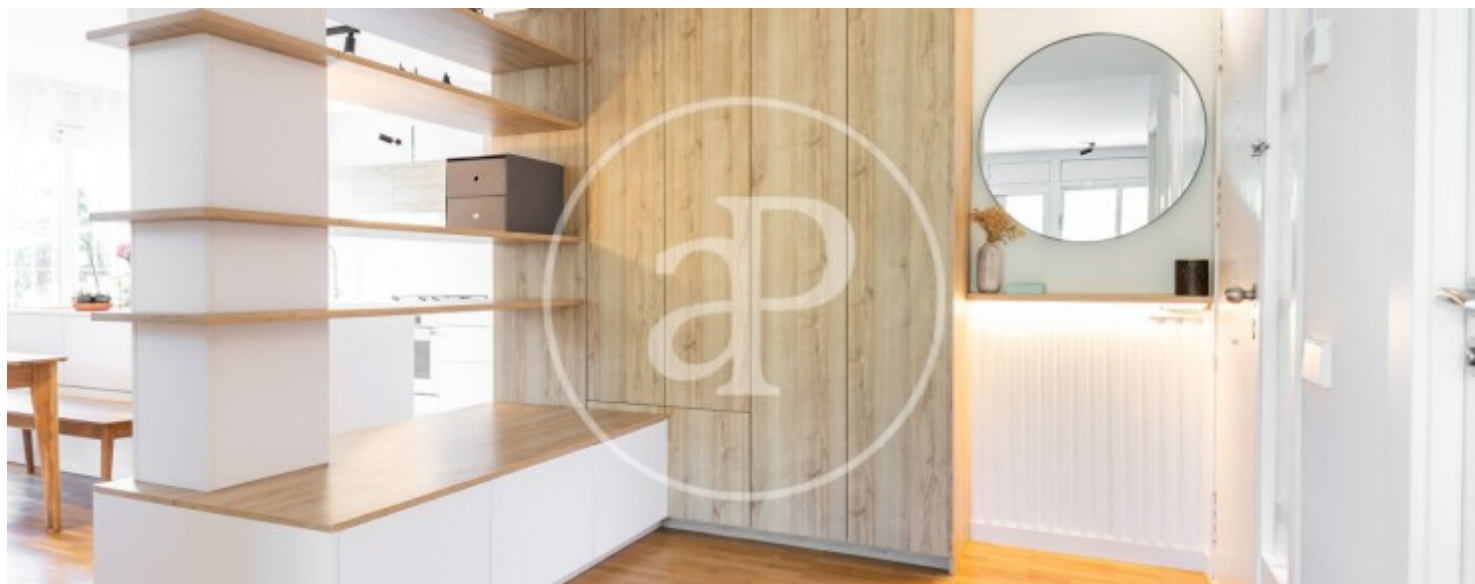
L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2404001



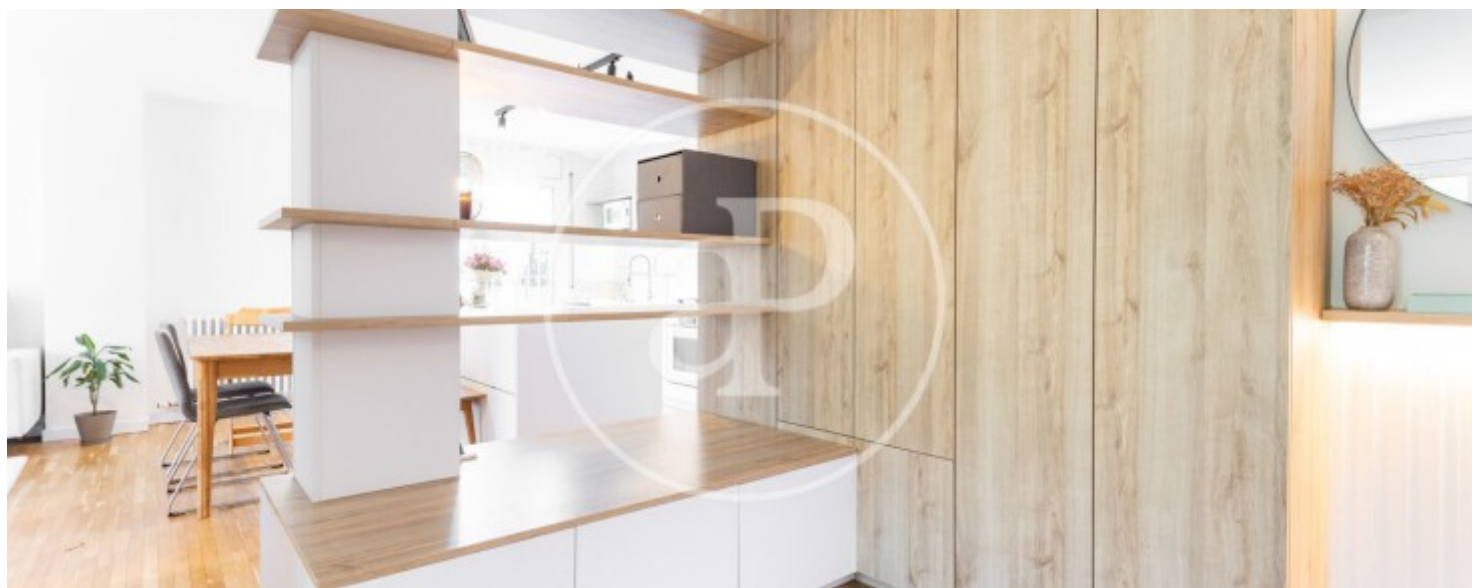
L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2404001



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2404001



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2404001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.



Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)