

L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510014

# Casa en venda davant del Golf de Sant Cugat del Vallès

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Té parking

Preu  
**2.950.000 €**

Superfície	Parcela	Dormitoris	Banys
<b>374 m<sup>2</sup></b>	<b>1.525 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>



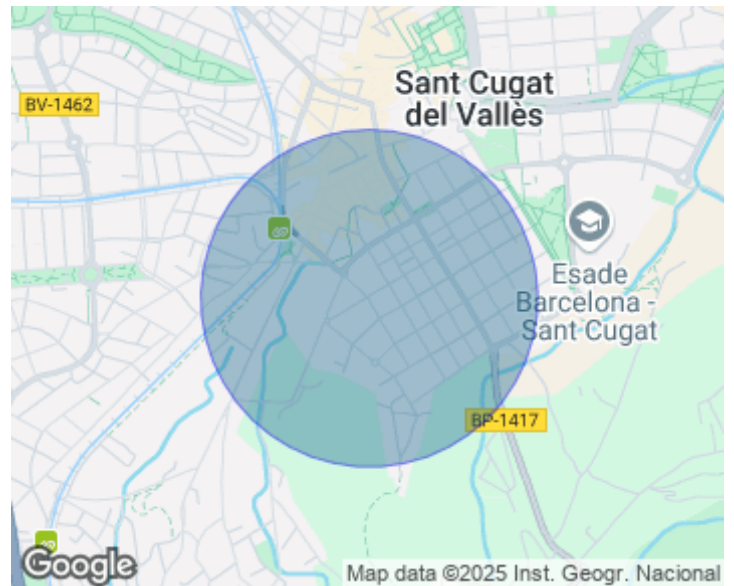
Aproporties us presenta una exclusiva i elegant residència catalogada, situada en la zona més privilegiada del poble, davant del camp de golf, amb un ampli jardí i absoluta privacitat. Alçada sobre un terreny cantonat de 1.525 m<sup>2</sup>, la propietat compta amb 374 m<sup>2</sup> construïts i amb possibilitat aprovada d'ampliació de fins a 200 m<sup>2</sup> addicionals. El disseny arquitectònic de la casa és realment singular. Un elegant saló actua com a nucli central o punt de trobada que defineix la distribució de tota la planta, comunicant tots els ambients de la casa: saló, menjador, cuina i cinc habitacions servides per un parell de banys. Totes les estances d'aquesta planta tenen doble alçada i es connecten amb el

jardí a través de grans finestres d'estil modernista. Al soterrani hi trobem tota l'ala de servei, cellers i trasters. A la planta superior hi ha diverses sales i ampliacions realitzades i declarades pels propietaris actuals. La casa disposa, a més, d'una construcció auxiliar de 80 m<sup>2</sup>, actualment destinada a garatge i sala polivalent.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510014



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510014



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510014



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510014



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)