

L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2410002

# Casa en venda a L'Eixample

## Característiques

- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Té parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina

Superfície  
**305 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banyes  
**3**

Preu  
**1.450.000 €**



**Des de aProperties presentem aquesta casa adossada de 305m2 construïts (inclosos 67 m<sup>2</sup> de pàrquing).**

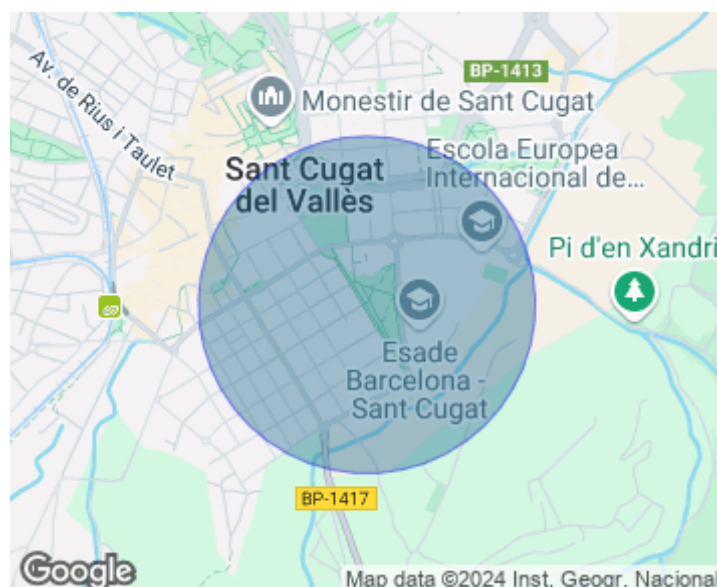
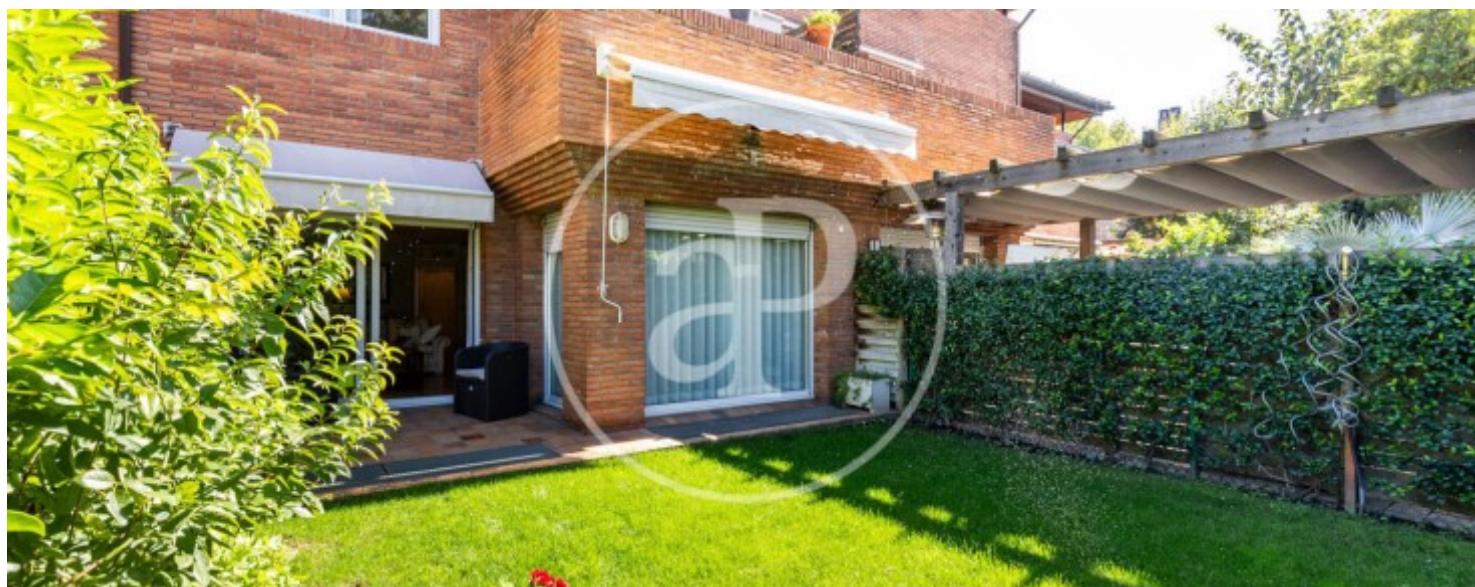
Situada en una de les zones més cobejades de Sant Cugat, l'Eixample, aquesta propietat ofereix la perfecta combinació de tranquil·litat en un entorn residencial i la proximitat a tots els serveis essencials: col·legis, ESADE, mercat i una àmplia varietat de botigues. Característiques principals: - Orientació aquest-oest - Jardí privat i accés a piscina comunitària - Conjunt exclusiu de només 5 cases aparellades - Calefacció per sòl radiant, finestres amb doble

vidre, persianes elèctriques, aire condicionat, sòls de parquet, dues xemeneies de llenya i armaris de paret de fusta massissa en totes les estades. Distribució: Planta baixa: Rebedor amb armaris de paret, ampli saló menjador de 45m2 amb xemeneia de llenya i accés al jardí privat, cuina-office totalment equipada, lavabo de cortesia i dues terrasses. Primera planta: Tres habitacions dobles amb armaris de paret que comparteixen un bany complet, una d'elles amb terrassa, més una suite amb bany privat. Segona planta: Espaiosa golfa amb sostres...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2410002



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2410002



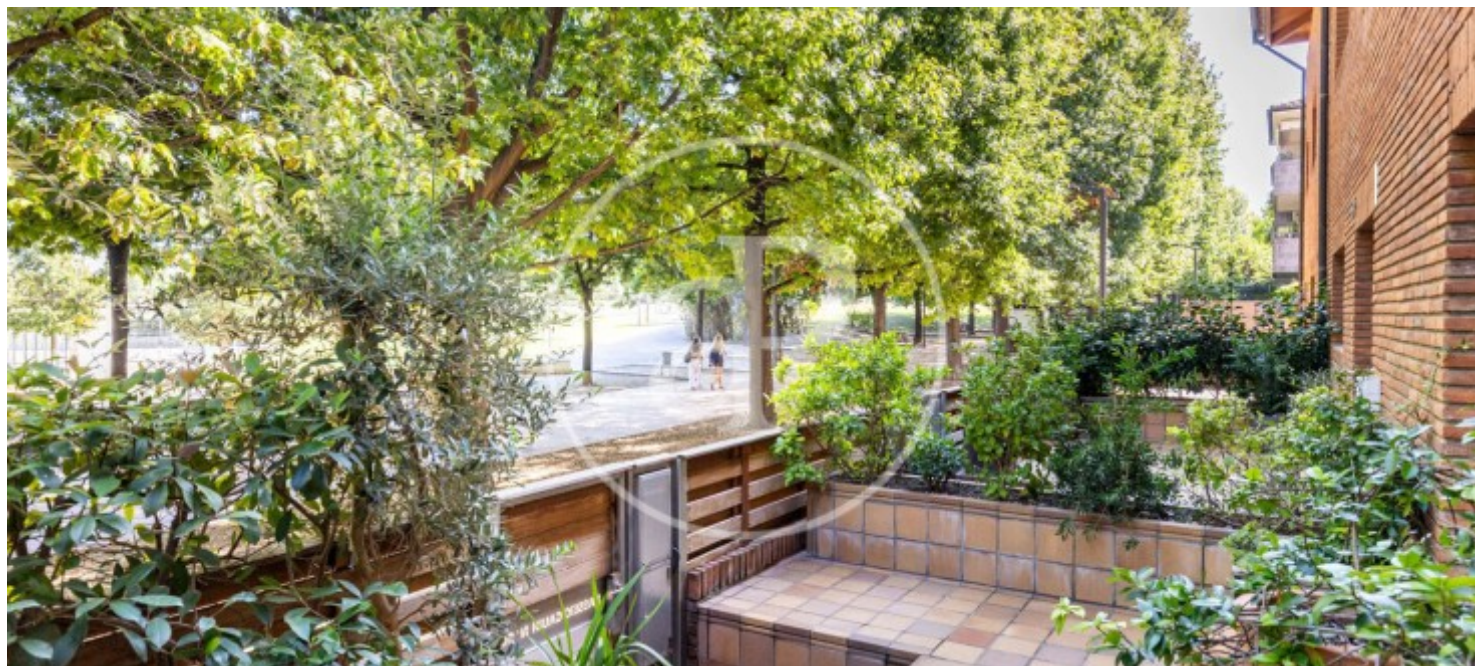
L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2410002



L'Eixample, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2410002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)