APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

La floresta, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2512009

# Casa en venda a La Floresta

## Característiques

- Vistes
- Traster
- Terrassa
- Piscina
- Calefacció
- AACC
- Pati
- Té parking

| Superfície | Parcela | Dormitoris | Banys |
|---|---|---|---|
| 500 m² | 21 m² | 8 | 4 |

Preu
**1.400.000 €**



Casa passiva sostenible amb terreny privat i vistes al Parc de Collserola En un entorn natural privilegiat, al costat del Parc de Collserola, es troben dues vivendes passives adossades dissenyades sota els més alts estàndards d'eficiència energètica, confort i sostenibilitat. Formen part d'una única parcel·la indivisible, fet que les converteix en una oportunitat exclusiva per a aquells que busquen viure en plena harmonia amb la natura sense renunciar al disseny, la tecnologia i la qualitat constructiva. Cada vivenda compta amb 250 m² construïts, incloent-hi dues plantes i un garatge privat de 60 m². A la planta baixa s'ubiquen les zones de dia: saló-menjador de concepte obert, grans finestrals orientats al sud que maximitzen la llum natural, cuina integrada d'alt rendiment i lavabo de cortesia, amb accés directe al jardí privat i a l'entorn del parc. La planta superior comprèn tres dormitoris —inclosa una suite principal amb bany i vestidor— i un segon bany complet. Tots els espais prioritzen el confort tèrmic i acústic, amb materials naturals, aïllaments d'alta densitat i carpinteries de triple vidre. La propietat inclou a més un terreny rústic de 10.000 m² dins de l'entorn protegit del Parc de Collserola,...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**La floresta, Sant Cugat del Vallès** **REF. VSC2512009**







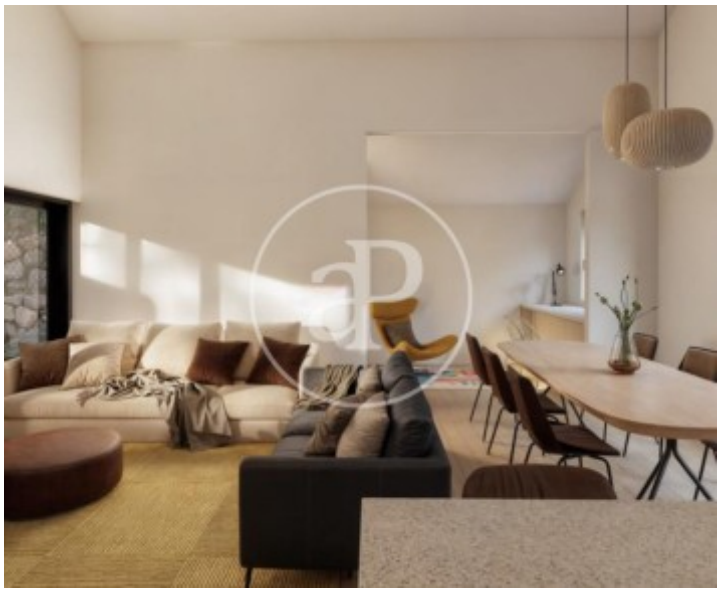



APROPERTIES
REAL ESTATE

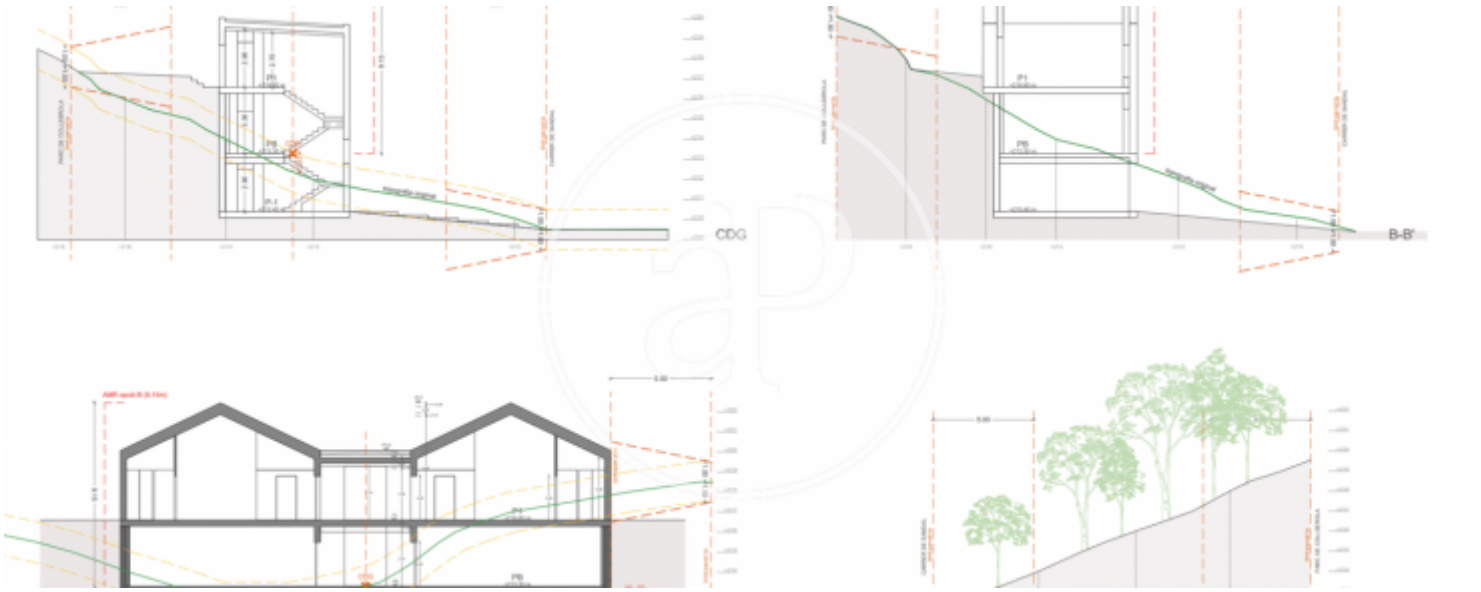
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**La floresta, Sant Cugat del Vallès** **REF. VSC2512009**





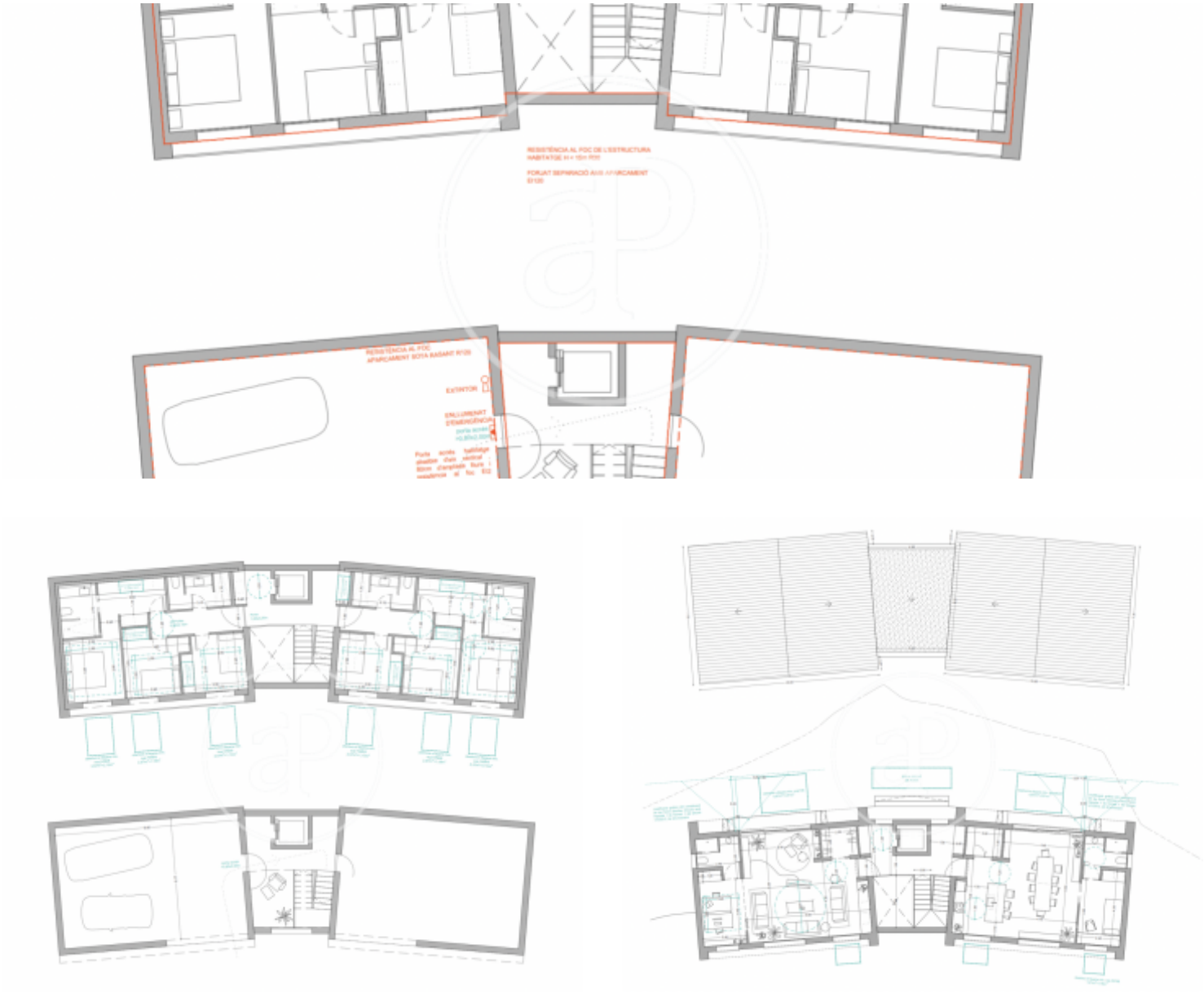




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**La floresta, Sant Cugat del Vallès** **REF. VSC2512009**



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.