

Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Casa en venda amb terrassa a Golf - Can Trabal (Sant Cugat del Vallès)

Característiques

Superfície
396 m²

Parcela
365 m²

Dormitoris
5

Banyes
4

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Té parking
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina

Preu

1.450.000 €



Aproproperties Real State té el plaer de presentar en **EXCLUSIVA** aquesta exquisida casa adossada esquinera en el prestigiós entorn del Golf, un enclavament privilegiat de Sant Cugat. Aquesta propietat, que compta amb màxima tranquil·litat i privacitat, està situada a tan sols tres minuts a peu de l'estació del tren FGC-Sant Cugat i del centre del municipi. A més, la seva proximitat a Barcelona, a només vint minuts amb cotxe, ofereix una connectivitat inigualable. Disposa d'un ampli jardí totalment pla i una piscina comunitària, encara que existeix la possibilitat de construir una piscina independent per a ús privat. Aquest elegant habitatge, construïda amb maó vist, ofereix 447 m²

(incloent 96 m² de terrasses) sobre una generosa parcel·la de 365 m². Va ser completament rehabilitada en 2020 amb materials de primera qualitat, incloent-hi un magnífic sòl de parquet i plaques solars per a un consum sostenible d'energia. L'orientació sud garanteix un sol radiant durant tot el dia. Cada estada està equipada amb aire condicionat independent i calefacció a gas, armaris de paret i finestres oscil·lobatents de doble cristall amb persianes elèctriques. En la planta baixa destaca un ampli, elegant i lluminós...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

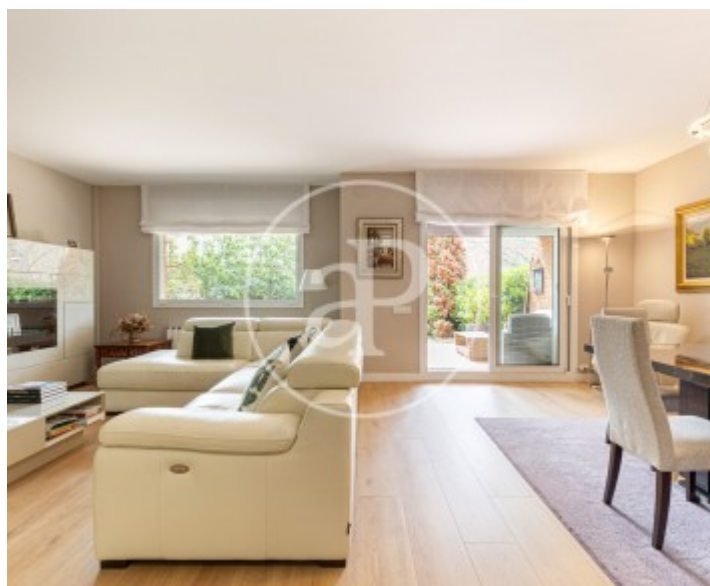
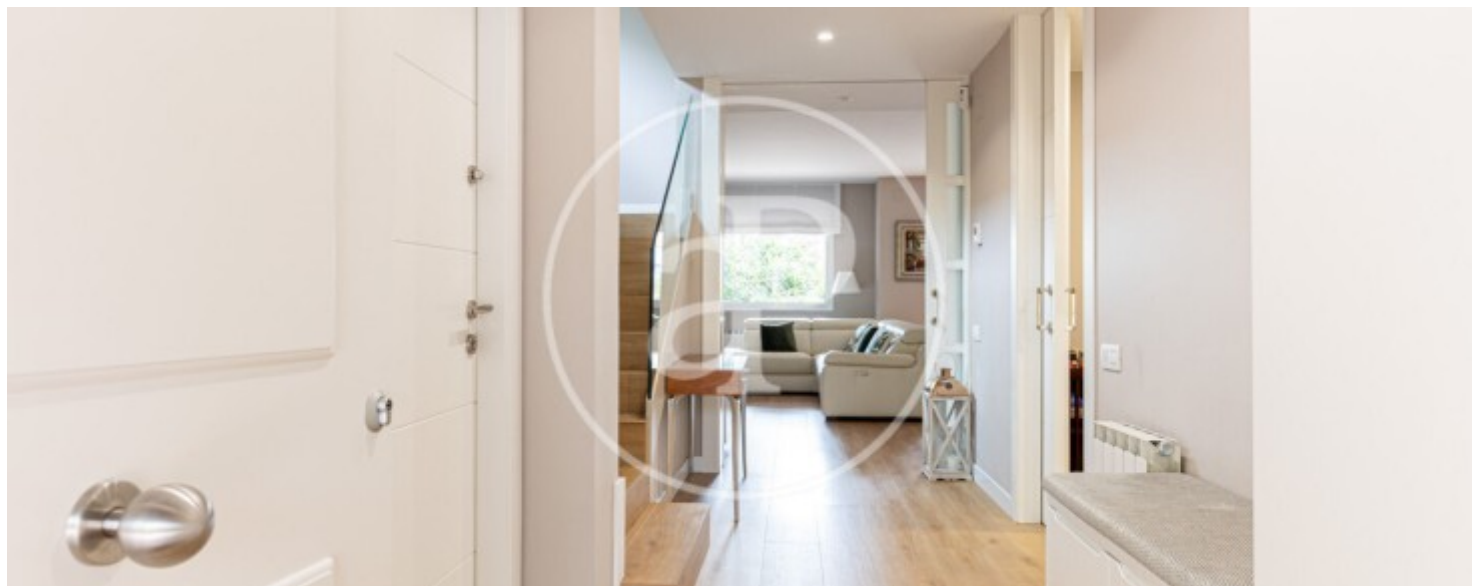
Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Golf - Can Trbal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.



Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es