APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2505004

Pis en venda al Centre de Sant Cugat

Característiques

Superfície	Dormitoris	Banys
116 m²	3	2

- ✔ Vistes
- ✔ Traster
- ✔ Ascensor
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Té parking

Preu
725.000 €



Des d'aProperties us presentem una excel·lent oportunitat d'inversió a la zona centre de Sant Cugat.

Es tracta d'un fantàstic àtic dúplex construït el 2024 que ja compta amb un inquilí i contracte vigent per 5 anys, generant una renda mensual de 2.500 euros. Rentabilitat assegurada des del primer dia, sense preocupar-vos per la cerca d'inquilins. La vivenda té 75,15 m² útils de superfície, dos balcons de 2,41 m² i una terrassa de 47 m². Es troba a la tercera planta amb orientació est-oest, amb llum natural a totes les estances. Situada al cor de Sant Cugat, està a pocs minuts caminant de l'estació de Ferrocarrils de la Generalitat i a peu de tots els serveis i comerços. En entrar a la vivenda ens trobem amb la zona de dia, composta per un saló molt lluminós amb grans finestrals i sortida a dues terrasses, una cuina oberta i zona de rentat. A la zona de nit hi ha dues àmplies habitacions individuals, una d'elles amb armaris encastats, que comparteixen un bany complet amb dutxa i una suite amb bany complet i armaris encastats. Des del rebedor, una escala condueix a la planta superior, on hi ha una fantàstica terrassa...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

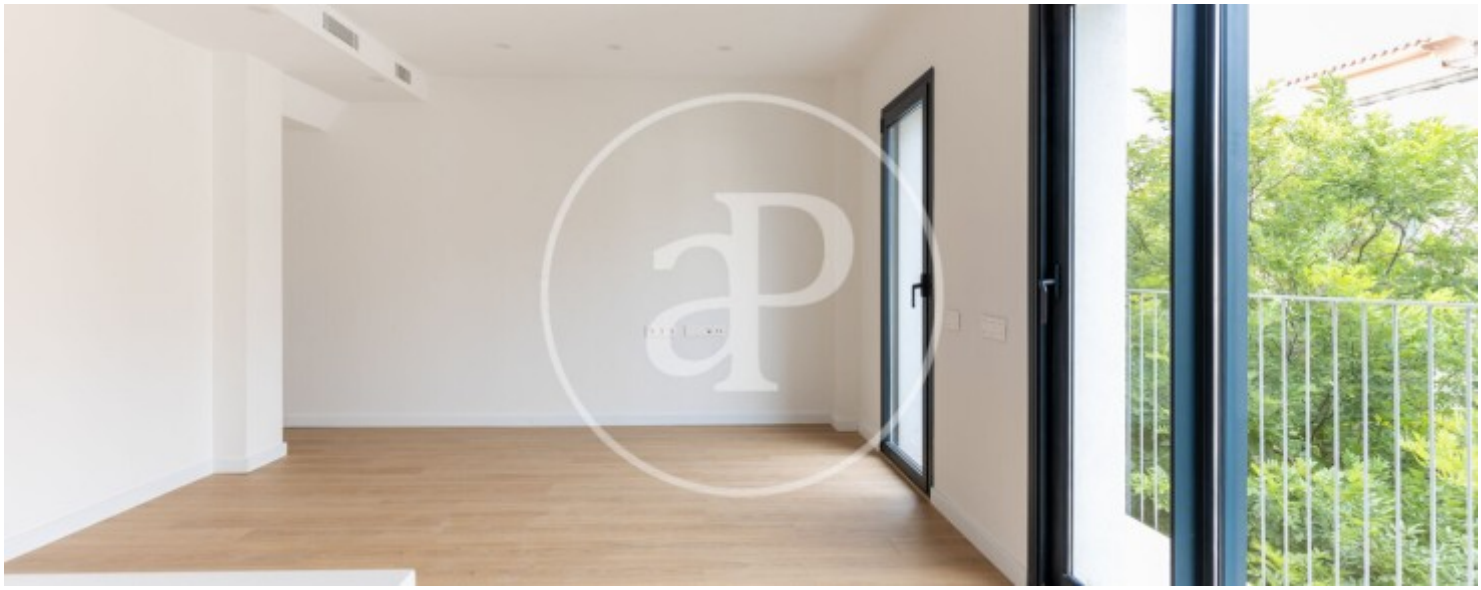
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**









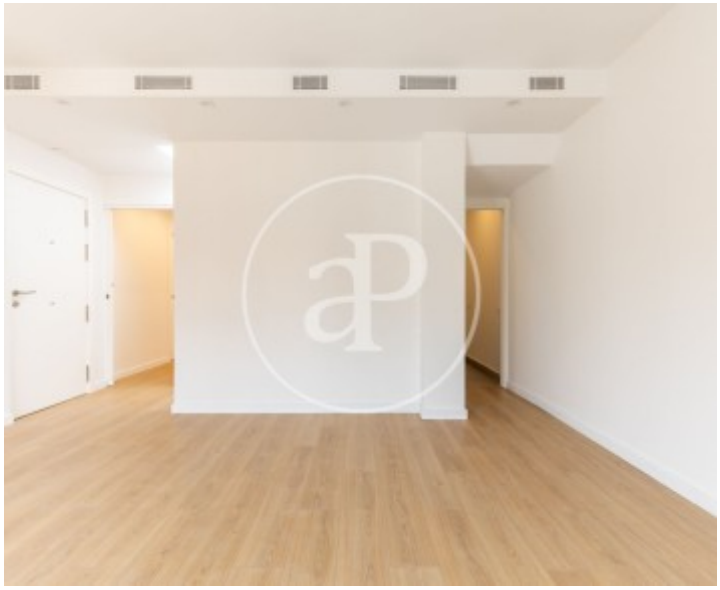
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**









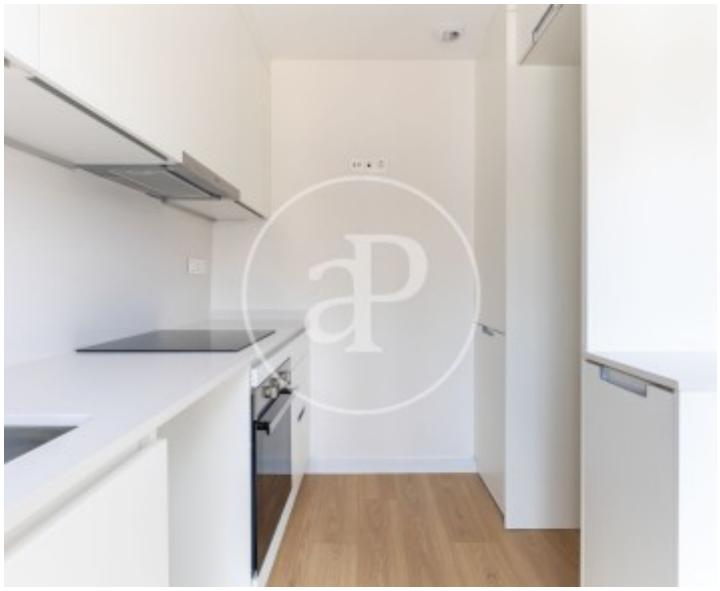
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**







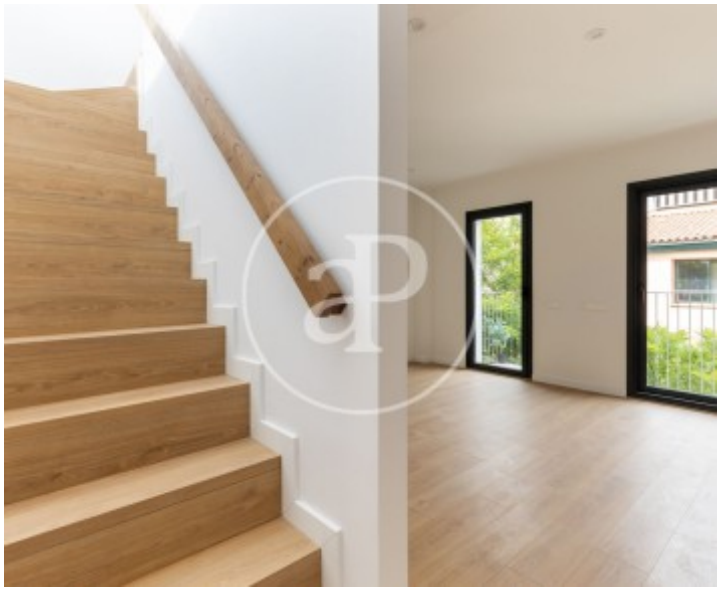


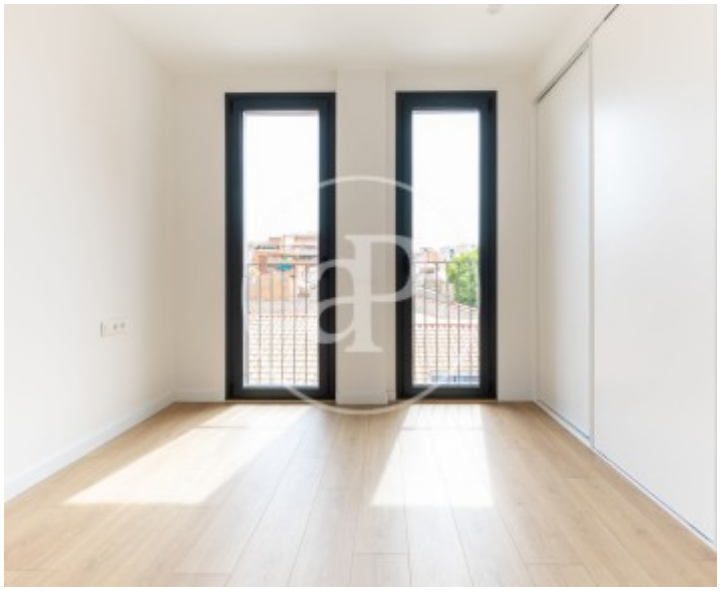
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.