



(Centre)

Ref: ONB2403003



## Lofts d'obra nova a Sant Cugat

Excepcional loft situat en una de les zones més exclusives de Sant Cugat. Disposa de 2 habitacions i un gran espai obert amb sostres de més de 5 m d'alçada, que aporta una extraordinària sensació d'amplitud i lluminositat. A més, compta amb una àmplia terrassa, perfecta com a zona exterior o com a espai addicional d'emmagatzematge. Ubicat a la planta baixa d'un edifici de disseny contemporani, el loft ofereix la comoditat de disposar d'aparcament a la mateixa finca. La seva proximitat al Monestir, així com a l'Auditori, cinemes, restaurants i la zona comercial, el converteix en una opció excepcional tant per a qui busca tranquil·litat com per a qui gaudeix d'un estil de vida urbà. Els acabats són d'alt standing, amb materials i detalls de màxima qualitat, creant un ambient sofisticat i elegant. Cada racó ha estat dissenyat amb cura per oferir una llar única que combina funcionalitat, confort i estil. És també una excel·lent oportunitat d'inversió. Sant Cugat compta amb un mercat de lloguer [...]

Sant Cugat del Vallès / Centre

Unitat bj B1

Finalització Q4 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 61 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup> terrassa

2 Dormitoris

1 Bany

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu 480,000 €

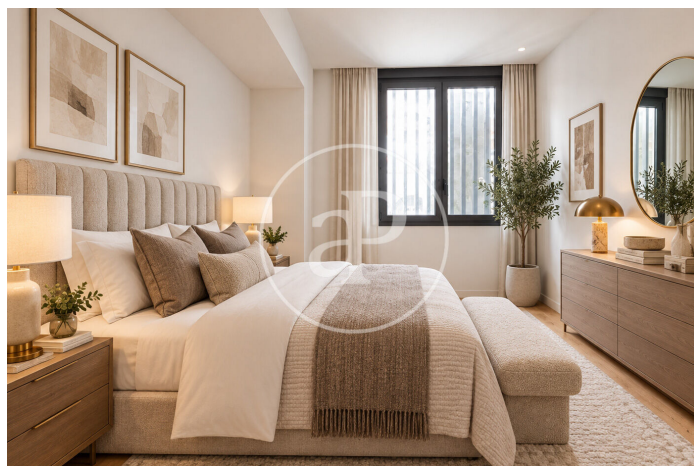
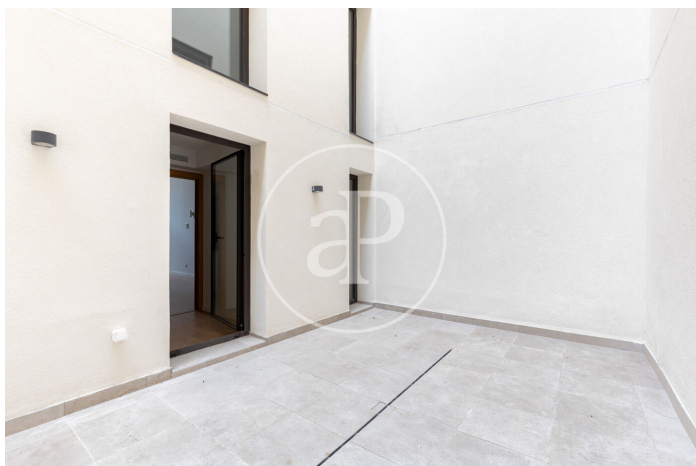
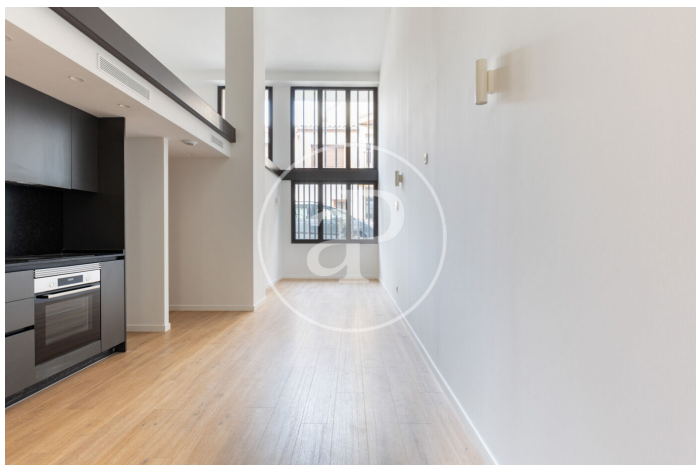
(Centre)

Ref: ONB2403003



(Centre)

Ref: ONB2403003





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(Centre)

Ref: ONB2403003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>