



(Centre)

Ref: ONB2508005-U



## Àtic dúplex de luxe al centre de Sant Cugat

Viure en alçada, llum i privacitat, a un pas de Barcelona. Aquest àtic dúplex d'obra nova redefineix el concepte de llar premium a Sant Cugat. Un espai dissenyat per a qui busca amplitud, confort i exclusivitat en una de les zones residencials més demandades de l'àrea metropolitana. L'habitatge disposa de 252,6 m<sup>2</sup> totals, distribuïts en una única planta principal que evita l'ús constant d'escales i garanteix la màxima comoditat en el dia a dia. Compta amb quatre dormitoris: una suite principal amb vestidor i balcó, una segona suite amb armari encastats, un dormitori doble amb vestidor i un despatx ideal per al teletreball. Tres banys complets i una zona de bugaderia independent completen una distribució funcional i elegant. L'ascensor arriba directament a l'interior del pis. La llum natural és protagonista a cada estança gràcies als seus tres balcons i a una terrassa en planta de 8 m<sup>2</sup>. A la part superior, una espectacular terrassa privada de 80 m<sup>2</sup> ofereix un espai únic per gaudir de l'aire lliure, crear una zona [...]

Sant Cugat del Vallès / Centre

Unitat ca

Finalització Q3 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 252 m<sup>2</sup> / 85 m<sup>2</sup> terrassa

4 Dormitoris

3 Banys

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,880,000 €

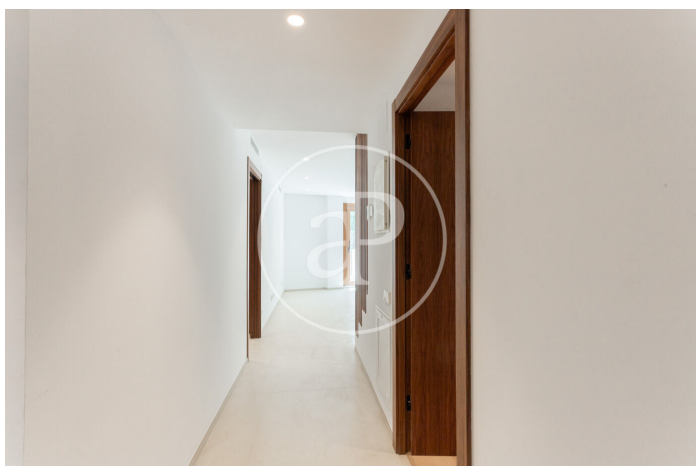
(Centre)

Ref: ONB2508005-U



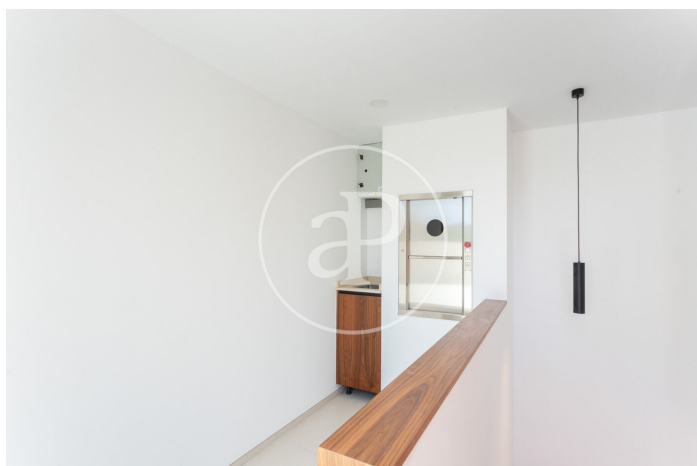
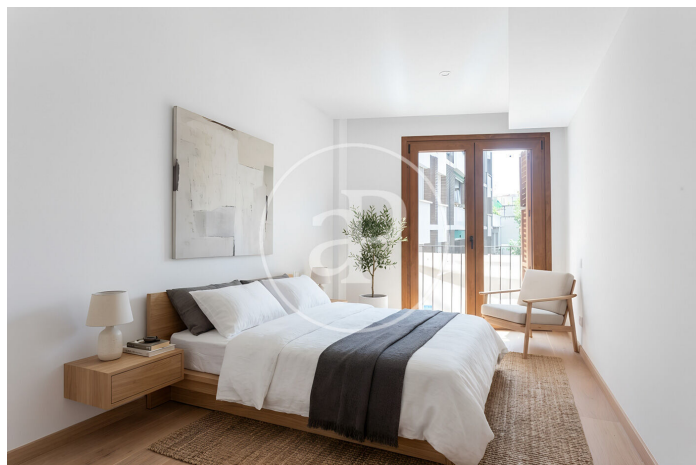
(Centre)

Ref: ONB2508005-U



(Centre)

Ref: ONB2508005-U



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>