

Arxiu - Estació, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2606021

# Pis en venda als Arxius de Sant Cugat

## Característiques

Superfície  
**260 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banys  
**7**

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Gimnàs
- ✓ Té parking
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

Preu

**1.395.000 €**



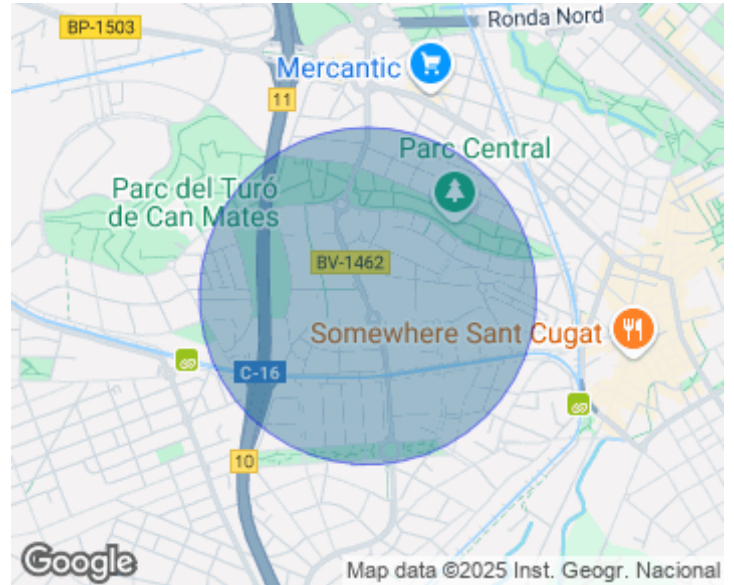
Increïble joia ubicada en un enclavament únic, proper a l'estació de FGC en una zona tranquil·la i residencial, sent una tipologia única: planta baixa tipus "dúplex" amb un disseny espectacular. Presentem aquesta espectacular habitatge amb un jardí privat de 111 m<sup>2</sup> que convida a gaudir de l'aire lliure tot l'any. Amb una superfície construïda de 260 m<sup>2</sup> i 170 m<sup>2</sup> útils distribuïts en tres plantes, aquesta propietat combina elegància, funcionalitat i confort en un entorn únic. Accedim a l'habitatge mitjançant un ampli i lluminós rebedor que ens dona accés al saló-menjador, una meravellosa i àmplia estança amb sortida directa al jardí,

perfectament orientada per aprofitar la llum natural. La cuina, equipada amb mobiliari d'alta gamma Bulthaup, combina disseny i practicitat. En aquesta planta també hi ha una habitació actualment utilitzada com a despatx, un bany complet amb plat de dutxa i un encantador menjador d'estiu climatitzat, amb accés tant des de la cuina com des del jardí, ideal per a reunions familiars o amb amics. El jardí, un dels grans protagonistes de l'habitatge, disposa d'una acollidora zona de barbacoa, perfecta per gaudir a l'aire lliure. La planta superior de l'habitatge...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Arxiu - Estació, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2606021



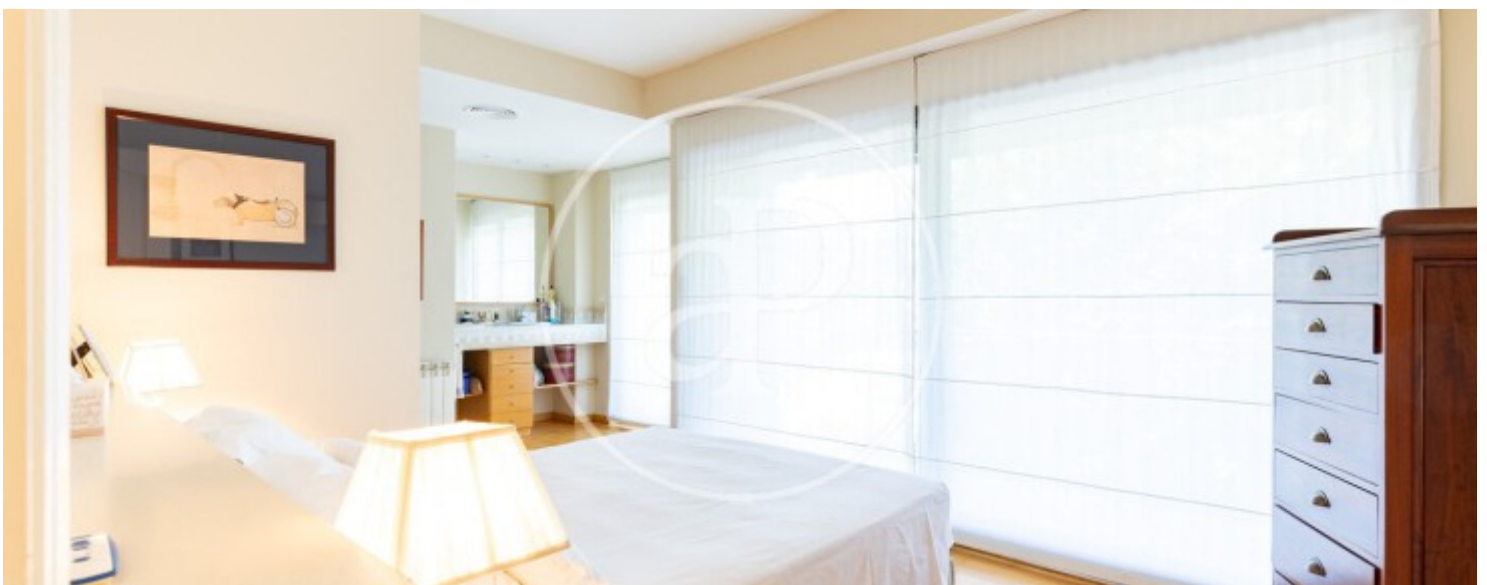
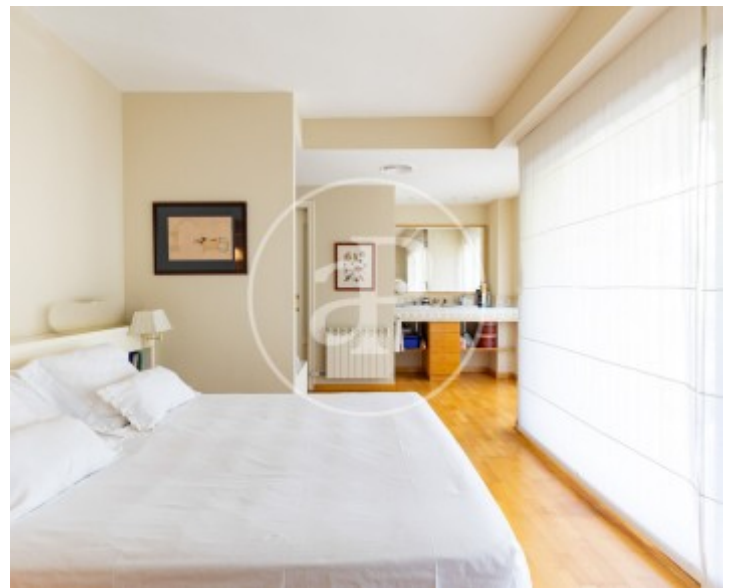
Arxiu - Estació, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2606021



Arxiu - Estació, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2606021



Arxiu - Estació, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2606021



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)