APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*



## *Promoció d'obra nova a Llavaneres*

Un estil de vida exclusiu entre el mar i la muntanya Despertar cada dia amb el mar a l'horitzó, envoltat de natura i en un entorn de tranquil·litat absoluta, és un privilegi reservat a molt pocs. Un estil de vida on el temps es viu d'una altra manera, on la llum, el paisatge i el silenci passen a formar part de la llar. La promoció està formada per només 6 vil·les unifamiliars d'obra nova, situades en una de les zones residencials més demandades de Sant Andreu de Llavaneres, entre el nucli urbà i la natura, amb vistes obertes al mar i una excel·lent orientació. Els habitatges es distribueixen en tres plantes, connectades mitjançant ascensor privat, i ofereixen una superfície construïda aproximada de 350 m², amb: • Àmplia zona de dia oberta al jardí i a la piscina • 4 dormitoris, incloent una master suite amb vestidor i bany privat • Sala polivalent i garatge privat a la planta soterrani Dues de les vil·les disposen, a més, de l'opció d'incorporar un annex independent (no inclòs en el preu), [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Unitat ca Casa 1
Finalització Q2 2027

**CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 489 m²
4 Dormitoris
4 Banys 1 Lavabos

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Pati
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Preu 2,990,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*





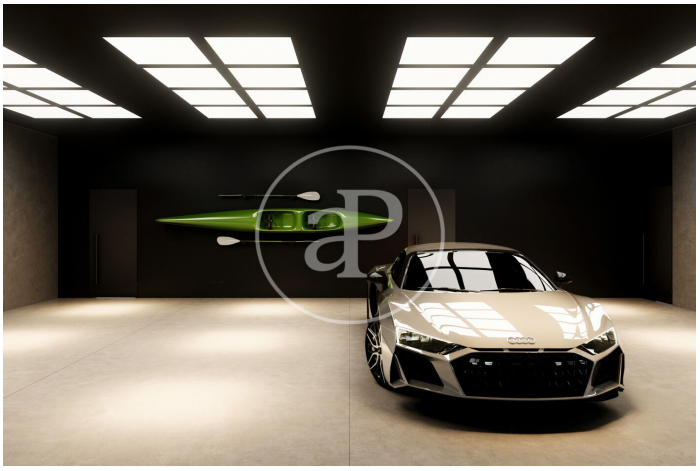



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es