APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*



## *Promoció d'obra nova a Llavaneres*

Un estil de vida exclusiu entre el mar i la muntanya Despertar cada dia amb el mar a l'horitzó, envoltat de natura i en un entorn de tranquil·litat absoluta, és un privilegi reservat a molt pocs. Un estil de vida on el temps es viu d'una altra manera, on la llum, el paisatge i el silenci passen a formar part de la llar. La promoció està formada per només 6 vil·les unifamiliars d'obra nova, situades en una de les zones residencials més demandades de Sant Andreu de Llavaneres, entre el nucli urbà i la natura, amb vistes obertes al mar i una excel·lent orientació. Els habitatges es distribueixen en tres plantes, connectades mitjançant ascensor privat, i ofereixen una superfície construïda aproximada de 350 m², amb: • Àmplia zona de dia oberta al jardí i a la piscina • 4 dormitoris, incloent una master suite amb vestidor i bany privat • Sala polivalent i garatge privat a la planta soterrani Dues de les vil·les disposen, a més, de l'opció d'incorporar un annex independent (no inclòs en el preu), [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Superfície
400 m² - 489 m²
Unitats
6
Finalització
Q2 2027

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Preu des de 2,590,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*

## Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície | Dormitoris | Banys | Preu | Estat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Casa | Casa 1 | 489 $m^2$ | 4 | 5 | 2.990.000 € | Disponible |
| Casa | Casa 2 | 404 $m^2$ | 4 | 5 | 2.590.000 € | Disponible |
| Casa | Casa 3 | 407 $m^2$ | 4 | 5 | 2.590.000 € | Disponible |
| Casa | Casa 5 | 400 $m^2$ | 4 | 5 | 2.790.000 € | Disponible |
| Casa | Casa 6 | 457 $m^2$ | 4 | 5 | 2.890.000 € | Disponible |

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*





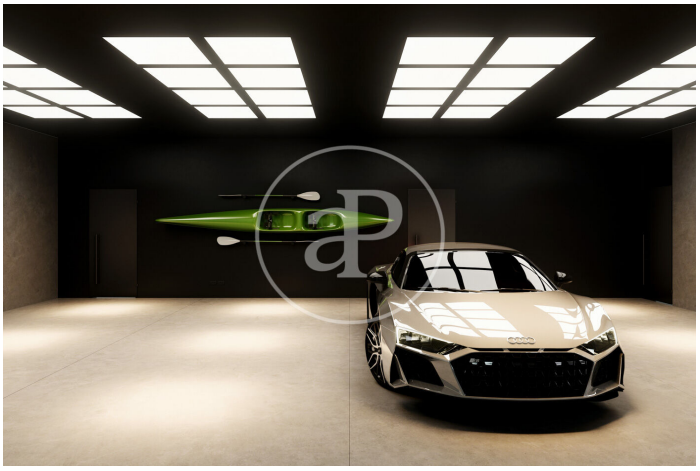



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Andreu de Llavaneres)** *Ref: ONB2512007*








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es