APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*



Casa de disseny a Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada amb arquitectura moderna, funcional i perfectament integrada en un entorn natural. A pocs metres del nucli de Sant Andreu de Llavaneres, aquesta casa li ofereix el millor de tots dos mons: la tranquil·litat d'un entorn residencial i la proximitat a les comoditats i serveis del poble. Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és que ha estat dissenyada en una única planta. Una distribució que brinda la màxima comoditat i accessibilitat a tots els membres de la família. Arquitectura amb un disseny fluid i funcional. La terrassa exterior amb lounge i piscina està connectada amb l'ampli saló-menjador, cuina oberta i l'illa central. A continuació de la cuina trobem un petit rebost. La zona de nit no pot ser més funcional, trobem un gran dormitori suite amb vestidor, una habitació doble i dues habitacions individuals que comparteixen bany. A més, la casa disposa de garatge coberta per a dos cotxes, bugaderia, magatzem i zona d'aparcament exterior. Domòtica per a controlar la temperatura de cadascuna de les estades, la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Superfície
289 m² - 289 m²
Finalització
Q1 2026

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati
- ✔ Piscina
- ✔ Té parking

Preu des de 2,350,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Superfície	Terrassa	Dormitoris	Banys	Preu	Estat
Casa	289 m^2	79 m^2	4	3	2.350.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

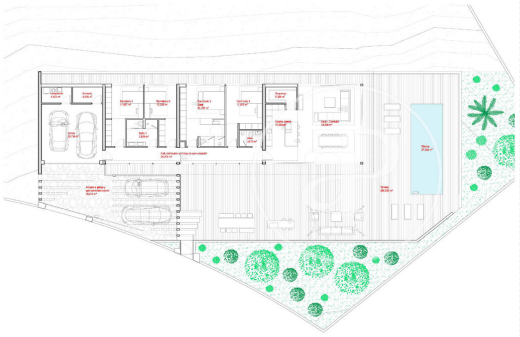
(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*











PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor. Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1. Bathroom 1	7,826 m²
Dormitorio 1. Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2. Bedroom 2	15,050 m²
Dormitorio 3 suite. Bedroom 3 suite	25,791 m²
Dormitorio 4. Bedroom 4	17,502 m²
Aseo. Toilet	3,613 m²
Cocina abierta. Open kitchen	17,590 m²
Despensa. Pantry	5,334 m²
Estar - Comedor. Living and Dining room	48,856 m²
Lavandería. Laundry	4,572 m²
Almacén. Store	4,575 m²
Garaje. Garage	33,789 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,163 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	243,261 m²
Porches. Porches	78,669 m²
Terrazas. Terraces (incluring porches	285,529 m²
Aparcamiento exterior. Outdoor parking	70,214 m²
Piscina. Pool (water surface)	27,000 m²
TOTAL FINAL	626,004 m²

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es