

Sabadell

REF. VSC2307001



Terreny en venda en zona Creu Alta (Sabadell)

Característiques

Superfície
390 m²

Preu

750.000 €



Terreny en venda de 390 m².

en la zona de la Creu Alta (Sabadell)
Edificabilitat PB+5+*SC - Superfície edificable 1.435 m²
Façana 13 m² - Profunditat 30 m² Profunditat edificable 17 m²
Terreny molt ben situat, prop de tots els serveis, Col·legis, hospital tauli, supermercats, plaça Espanya, universitat de Sabadell, ideal per a inversors per a obtenir una gran rendibilitat per al llogar d'habitatge. En aProperties comptem amb els millors agents immobiliaris per a brindar-li una atenció professional, personalitzada i eficient, en el qual vostè és

el protagonista. No dubti a posar-se en contacte amb nosaltres per a rebre informació més detallada sobre aquest immoble, a l'estiu continuem operatius al 100% per a vostè.

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell

REF. VSC2307001



Sabadell

REF. VSC2307001



Planejament	
Ordenació	Sistema d'ordenació per alineació de carrer
Altura reguladora (ARRH)	19.30m (PB+ 5PP) PB+5
Alçada total mín plantes pis	3,00 m
Alçada lliure mín planta baixa (ús habitatge)	2,70 m
Alçada lliure mín planta baixa (altres usos, carrer amplada > 20 m)	3,70 m
Alçada lliure mín aparcament	2,50 m
Alçada mín ús aparcament	2,20 m
Fondària edificable	17 m
Cobert a pati	Profunditat edificable ≤ 4m Distància a façana > 6 m Alçada inclòs forat ≤ 2,5 m
Tancament parcel·la	1,80 m si és opac 2,50 m si és reavat o similar
Aparcament	2 places/habitatge > 150 m² ús 1 plaça per cada 10 persones o fracció d'aquest mòdul d'avaluament, pel bar. Si el nº de places < 4 s'està exempt 10 plazas

Sabadell

REF. VSC2307001

