APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**

Casa en venda al barri de Gràcia

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Traster
- ✔ Terrassa
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Té parking

Superfície	Parcela	Dormitoris	Banys
198 m²	54 m²	4	2

Preu
496.500 €



aProperties Real Estate presenta aquesta magnífica casa adossada situada al barri de Gràcia, una de les zones residencials més valorades de Sabadell, que destaca pel seu ambient familiar, la tranquil·litat i l'excel·lent ubicació. L'habitatge es troba a només 13 minuts a peu de les estacions dels FGC i de Renfe, i compta amb una excel·lent connexió amb les principals vies d'accés, com la C-58 i l'AP-7. La propietat disposa de 187 m² construïts, segons el cadastre, distribuïts en quatre còmodes plantes comunicades per una àmplia escala interior. Destaca especialment per la seva excel·lent lluminositat natural, gràcies a la seva orientació sud-est, l'amplitud de les estances i una agradable terrassa solàrium des de la qual es poden gaudir de boniques vistes al Tibidabo. A la planta baixa trobem l'entrada principal a l'habitatge, juntament amb l'entrada al pàrquing privat, un pàrquing amb capacitat per a un vehicle de grans dimensions i espai addicional per a bicicletes i motocicletes. Al fons del garatge hi ha una pràctica zona d'aigües. Aquesta mateixa planta compta amb una habitació doble sense finestra, un espai versàtil que es pot adaptar a les necessitats de cada família i destinar-se a despatx, sala de jocs, zona d'oci o sala de cinema. Accedim a la zona de dia per les escales, on trobem un ampli i lluminós saló-menjador. La seva orientació sud-est permet gaudir d'una magnífica entrada...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**









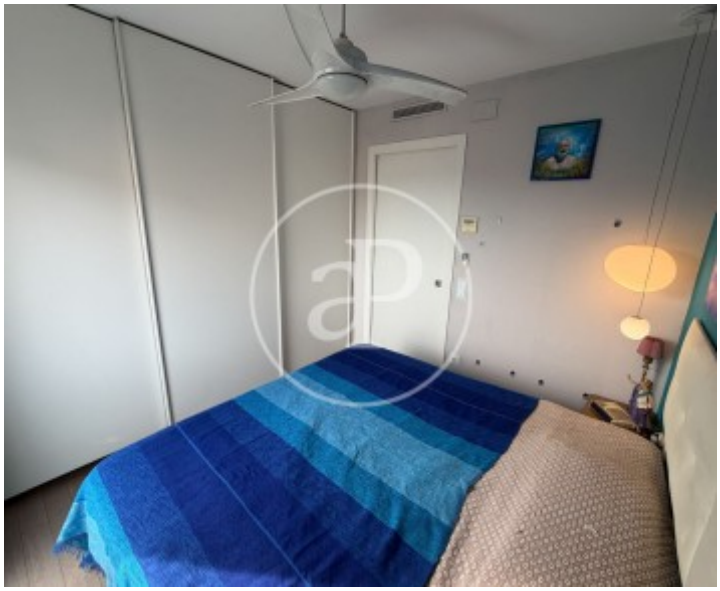
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**







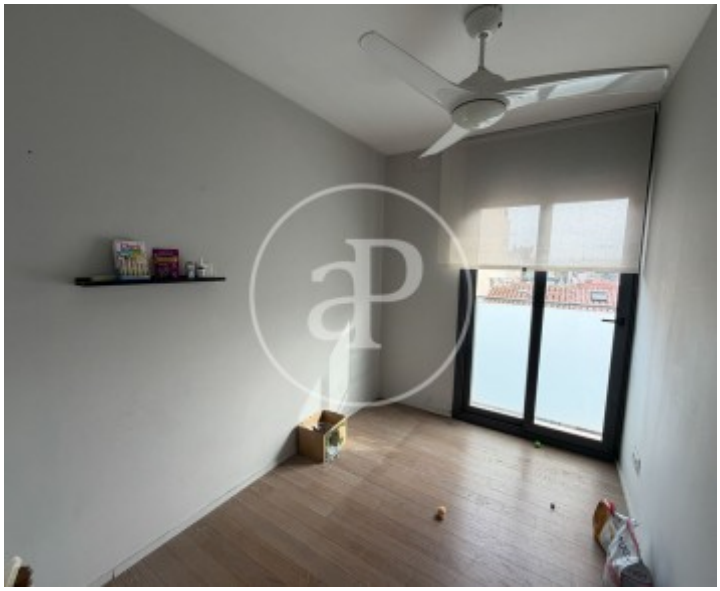


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.