



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002

Edifici d'ús mixt en venda a Port de Pollença

Característiques

Superfície
557 m²

Preu
1.200.000 €



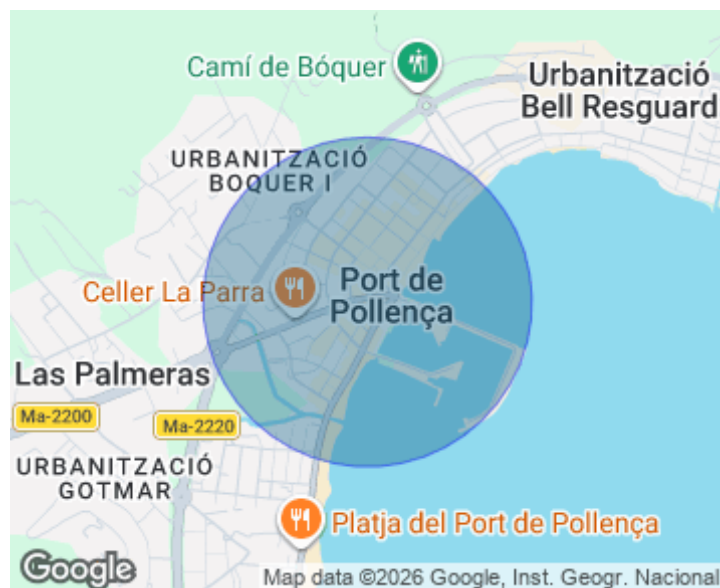
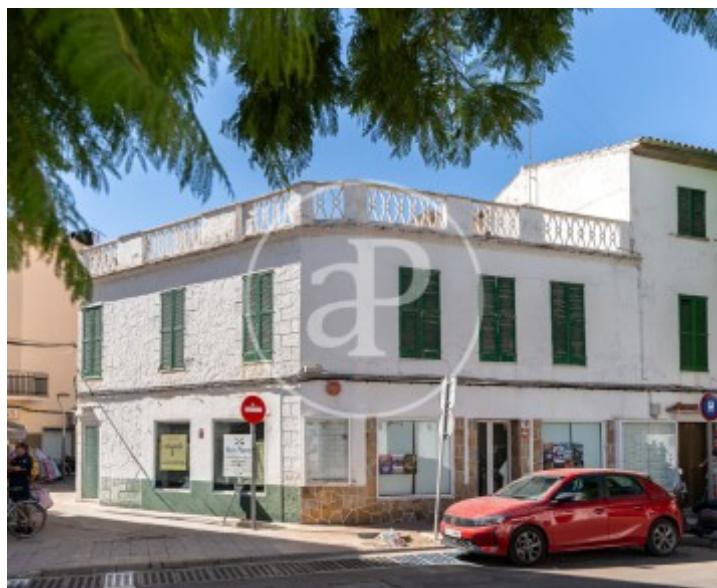
En una de les ubicacions més estratègiques de Port de Pollença es troba aquest edifici cantoner d'ús mixt, actualment amb 556,81 m² construïts i un interessant potencial de desenvolupament com a solar urbà. Segons l'estudi urbanístic realitzat d'acord amb la normativa aplicable, l'immoble podria assolir una superfície construïda teòrica d'aproximadament 1.016,93 m², configurant-se com una oportunitat especialment atractiva per a promotors i inversors. L'actiu està format per dues parcel·les, amb una superfície construïda actual d'aproximadament 557 m². La qualificació urbanística I-3, Residencial Intensiva 3, contempla diferents

paràmetres d'altura segons la ubicació de cada parcel·la, permetent fins a planta baixa més tres plantes en una d'elles i planta baixa més dues plantes en l'altra. La seva configuració cantonera, amb façana i gran visibilitat des de tres costats, aporta a més un important atractiu comercial. Actualment, l'edifici combina espais d'ús comercial i residencial, oferint diferents possibilitats de reposicionament, rehabilitació i desenvolupament. L'estudi urbanístic assenyala que...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiespalma@aproperties.es
Tel: 871 16 01 60
www.aproperties.es