APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002

Edifici d’ús mixt en venda a Port de Pollença

Característiques

Superfície
557 m²

Preu
1.200.000 €



En una de les ubicacions més estratègiques de Port de Pollença es troba aquest edifici cantoner d’ús mixt, actualment amb 556,81 m² construïts i un interessant potencial de desenvolupament com a solar urbà. Segons l’estudi urbanístic realitzat d’acord amb la normativa aplicable, l’immoble podria assolir una superfície construïda teòrica d’aproximadament 1.016,93 m², configurant-se com una oportunitat especialment atractiva per a promotors i inversors. L’actiu està format per dues parcel·les, amb una superfície construïda actual d’aproximadament 557 m². La qualificació urbanística I-3, Residencial Intensiva 3, contempla diferents paràmetres d’altura segons la ubicació de cada parcel·la, permetent fins a planta baixa més tres plantes en una d’elles i planta baixa més dues plantes en l’altra. La seva configuració cantonera, amb façana i gran visibilitat des de tres costats, aporta a més un important atractiu comercial. Actualment, l’edifici combina espais d’ús comercial i residencial, oferint diferents possibilitats de reposicionament, rehabilitació i desenvolupament. L’estudi urbanístic assenyala que...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

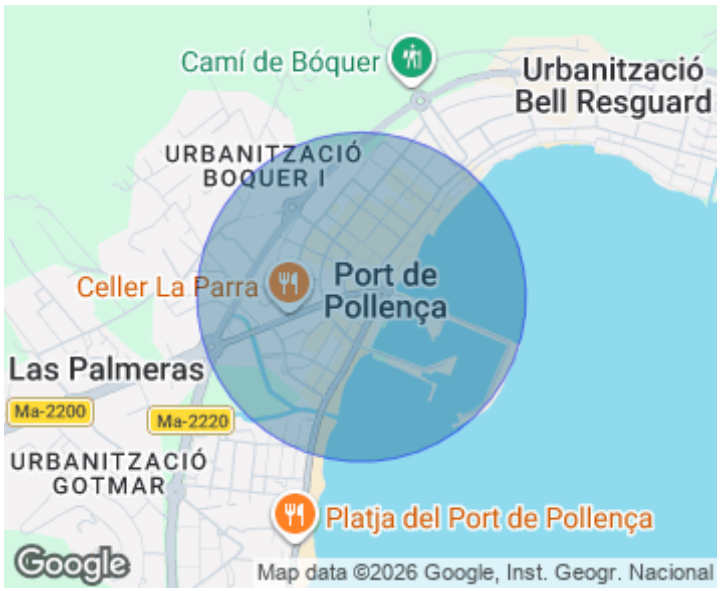
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
07001 Palma
T. 871 16 01 60
www.aproperties.es

Puerto de Pollença, Pollença **REF. VPM2609002**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.