

(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



## *Obra nova en venda amb vistes a Castellón de la Plana (Plana Alta)*

HABITATGES LLOGATS EN VENDA AL COSTAT DE LA UNIVERSITAT JAUME I – CASTELLÓ Excel·lent oportunitat d'inversió a Castelló de la Plana, al costat de la Universitat Jaume I (UJI), en una zona consolidada i amb una elevada demanda d'habitatge de lloguer. S'ofereixen habitatges de tres dormitoris, actualment llogats amb contractes vigents fins a 2027 - 2030, fet que permet obtindre ingressos per lloguer des del primer moment. Tots els habitatges disposen de plaça de garatge i traster, aportant un valor afegit tant per al mercat de lloguer com per a la inversió a llarg termini. L'operació ofereix una rendibilitat aproximada del 4%, amb contractes de lloguer en vigor i una ubicació especialment atractiva per la seua proximitat a l'entorn universitari. Característiques principals: Habitatges de 3 dormitoris. Actualment llogats. Contractes vigents fins a 2027 i 2028. Rendibilitat actual aproximada del 4%. Plaça de garatge. Traster. Al costat de la Universitat Jaume I. Ingressos per lloguer des de l'adquisició. Una oportunitat dirigida a inversors que busquen [...]

Plana Alta / Castellón de la Plana

Unitat 1 5

Finalització Q3 2026

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 119 m<sup>2</sup>

3 Dormitoris

2 Banys

✓ Ascensor

✓ Té parking

**Preu 178,000 €**

(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>