



(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



Obra nova en venda amb vistes a Castellón de la Plana (Plana Alta)

HABITATGES LLOGATS EN VENDA AL COSTAT DE LA UNIVERSITAT JAUME I – CASTELLÓ Excel·lent oportunitat d'inversió a Castelló de la Plana, al costat de la Universitat Jaume I (UJI), en una zona consolidada i amb una elevada demanda d'habitatge de lloguer. S'ofereixen habitatges de tres dormitoris, actualment llogats amb contractes vigents fins a 2027 - 2030, fet que permet obtindre ingressos per lloguer des del primer moment. Tots els habitatges disposen de plaça de garatge i traster, aportant un valor afegit tant per al mercat de lloguer com per a la inversió a llarg termini. L'operació ofereix una rendibilitat aproximada del 4%, amb contractes de lloguer en vigor i una ubicació especialment atractiva per la seua proximitat a l'entorn universitari. Característiques principals: Habitatges de 3 dormitoris. Actualment llogats. Contractes vigents fins a 2027 i 2028. Rendibilitat actual aproximada del 4%. Plaça de garatge. Traster. Al costat de la Universitat Jaume I. Ingressos per lloguer des de l'adquisició. Una oportunitat dirigida a inversors que busquen [...]

Plana Alta / Castellón de la Plana

Superfície
82 m² - 120 m²
Finalització
Q3 2026

- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu des de 144,000 €

(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Dormitoris	Bany	Preu	Estat
Pis	1° 8	114 m ²	3	2	179.500 €	Disponible
Pis	2° 20	119 m ²	3	2	175.500 €	Disponible
Pis	1° 5	119 m ²	3	2	178.000 €	Disponible
Pis	2° 37	104 m ²	2	1	148.500 €	Disponible
Pis	1° 2B	119 m ²	3	2	175.000 €	Disponible
Pis	3° 4	117 m ²	3	2	170.000 €	Disponible
Pis	4° 2B	118 m ²	3	2	179.500 €	Disponible
Pis	1° 3	119 m ²	3	2	178.000 €	Disponible
Pis	5° 37	120 m ²	3	2	179.500 €	Disponible
Pis	1° 7	116 m ²	3	2	175.000 €	Disponible
Pis	1° 5	114 m ²	3	2	175.000 €	Disponible
Pis	5° 2A	118 m ²	3	2	184.325 €	Disponible
Pis	2° 1	104 m ²	3	2	175.000 €	Disponible
Pis	2° 2A	118 m ²	3	2	178.000 €	Disponible
Pis	2° 4	119 m ²	3	2	170.000 €	Disponible
Pis	3° 6	118 m ²	3	2	170.000 €	Disponible
Pis	1° 5	115 m ²	3	2	175.000 €	Disponible
Pis	2° 6	118 m ²	3	2	170.000 €	Disponible
Pis	2° 5	82 m ²	2	1	156.500 €	Disponible
Pis	1° 2C	119 m ²	3	2	178.000 €	Disponible

(Castellón de la Plana)

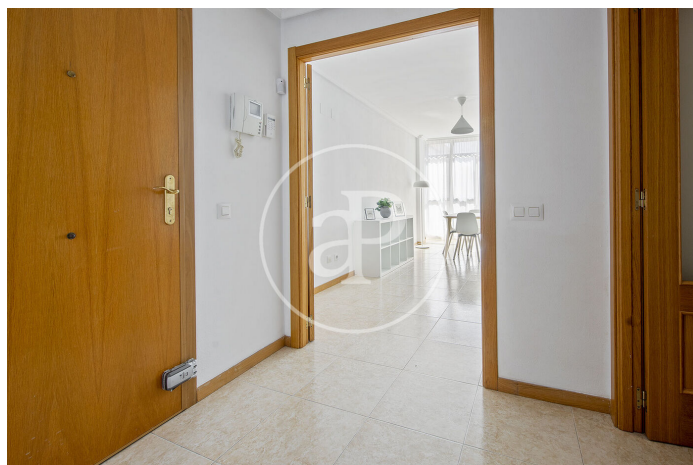
Ref: VV2609020

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Dormitoris	Banys	Preu	Estat
Pis	5° 37	118 m ²	3	2	179.500 €	Disponible
Pis	4° 2B	118 m ²	3	2	181.000 €	Disponible
Pis	2° 2C	119 m ²	3	2	179.500 €	Disponible
Pis	1° 2C	99 m ²	2	1	144.000 €	Disponible

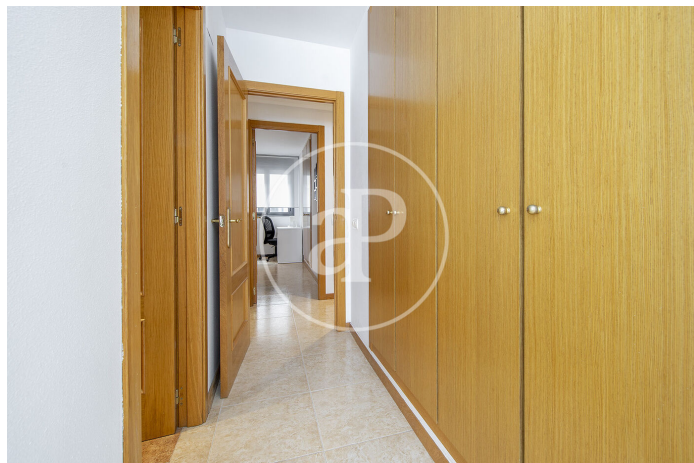
(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



(Castellón de la Plana)

Ref: VV2609020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65 apropertiesvalencia@aproperties.es <https://www.aproperties.es>