APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Cruz de Gracia, Paterna

REF. VV2606001

# Casa en venda amb terrassa a Cruz de Gracia (Paterna)

## Característiques

- Vistes
- Traster
- Terrassa
- Piscina
- Vigilància
- Té parking
- Calefacció
- AACC
- Pati
- Gimnàs
- Conserge

| Superfície | Parcela | Dormitoris | Banys |
|---|---|---|---|
| 367 m² | 1.257 m² | 6 | 4 |

Preu
**980.000 €**



Habitatge unifamiliar de 6 habitacions i 4 banys a la prestigiosa urbanització de Cruz de Gracia, en un entorn natural i a deu minuts amb cotxe del parc natural, una zona residencial tranquil·la, privada i sofisticada. Descobrix este exclusiu habitatge independent ubicat en una de les millors zones de la urbanització Cruz de Gracia (Paterna), en una posició elevada que permet gaudir de la brisa marina fins i tot en els dies més calorosos. La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la de 1.257 m² acuradament distribuïda en diferents espais exteriors: zona enjardinada amb gespa, àrea d'hort, piscina tancada, arbres fruiters i un gran traster exterior. A més, compta amb un porxe cobert amb pèrgola per a dos vehicles i accés mitjançant porta motoritzada. L'habitatge disposa de 367 m² construïts distribuïts en tres plantes connectades per una elegant escala interior de fusta i compta amb calefacció centralitzada per radiadors en tota la casa, la qual cosa garanteix confort durant tot l'any. En la planta principal trobem una àmplia cuina amb caràcter tradicional, amb zones de ceràmica valenciana, zona de bugaderia independent, rebost tancat en rajola vista, safareig i bancada de treball amb forn addicional. La cuina compta amb ventilació creuada...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

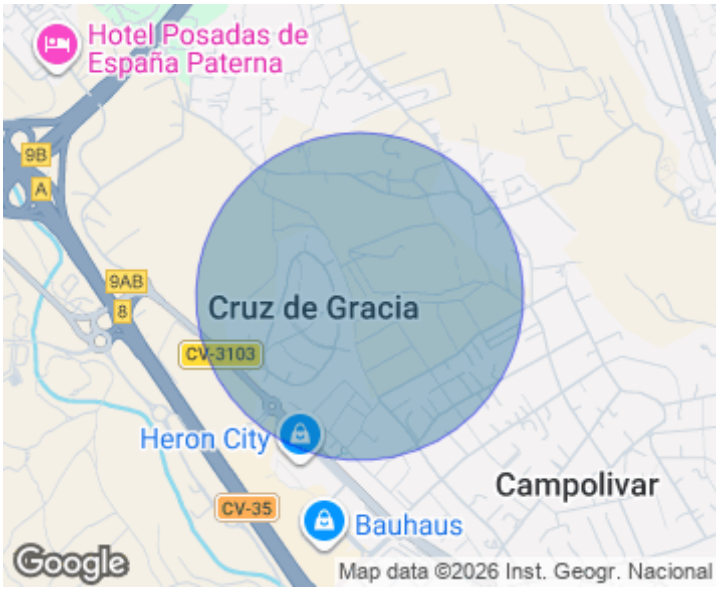
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Cruz de Gracia, Paterna** **REF. VV2606001**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Cruz de Gracia, Paterna** **REF. VV2606001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Cruz de Gracia, Paterna** **REF. VV2606001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Cruz de Gracia, Paterna** **REF. VV2606001**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.