



(Pals)

Ref: ONB2211007



## Cases unifamiliars d'obra nova a Pals, Baix Empordà

Última casa unifamiliar d'obra nova a l'ídíl·lic poble medieval de Pals, en ple Triangle d'Or del Baix Empordà. Exclusiva habitatge amb jardí i piscina privada, única a Pals, amb acabats de màxima qualitat i arquitectura moderna que combina comoditat i elegància. Una llar perfecta per gaudir del luxe de viure a l'Empordà: a l'hivern, un acollidor saló amb llar de foc; a l'estiu, un espectacular jardí amb barbacoa i piscina. La propietat, de 300 m<sup>2</sup> construïts, es distribueix en: • Planta soterrani diàfana, amb múltiples possibilitats d'ús. • Planta principal amb saló-menjador integrat amb cuina amb accés al jardí i piscina, safareig, bany complet i garatge. • Primera planta amb quatre habitacions dobles i dos banys, incloent una majestuosa suite amb vestidor. La ubicació és immillorable: forma part del Triangle d'Or del Baix Empordà, al costat de Palau-sator, Monells i Peratallada, joies medievals de gran prestigi i encant a la Costa Brava.

Pals

Superfície  
386 m<sup>2</sup> - 386 m<sup>2</sup>  
Unitats  
7  
Finalització  
Q2 2023

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

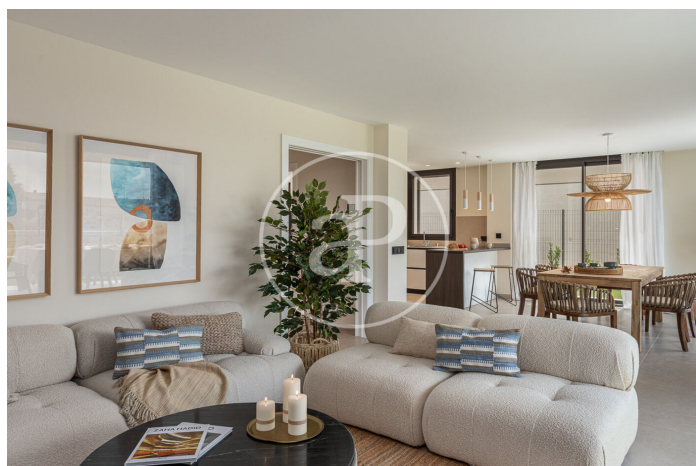
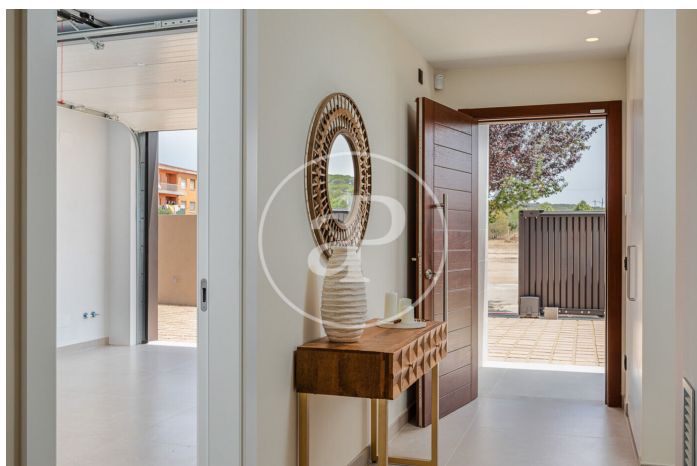
Preu des de 960,000 €

**(Pals)***Ref: ONB2211007***Unitats en aquesta promoció**

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Tipus      | Casa                    |
| Superfície | 386 m <sup>2</sup>      |
| Terrassa   | 3 (370 m <sup>2</sup> ) |
| Dormitoris | 4                       |
| Bany       | 3                       |
| Preu       | 960.000 €               |
| Estat      | Disponible              |

(Pals)

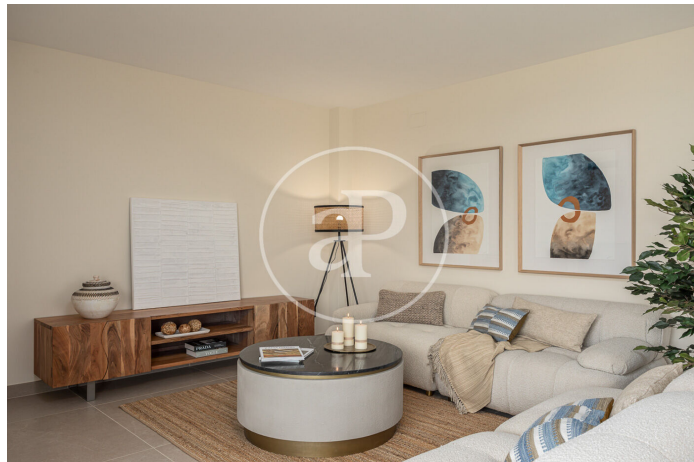
Ref: ONB2211007





(Pals)

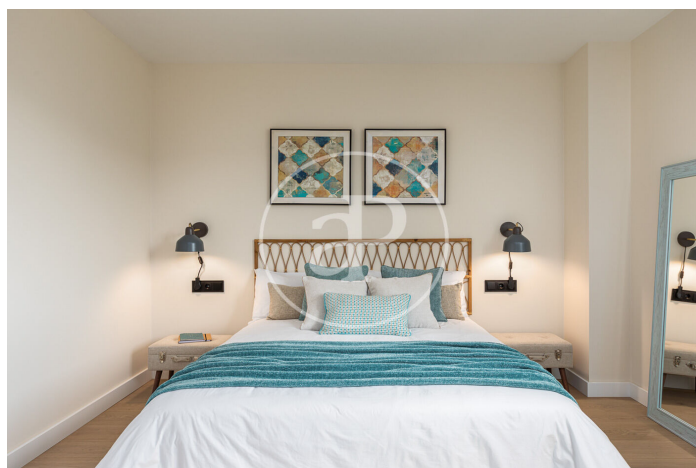
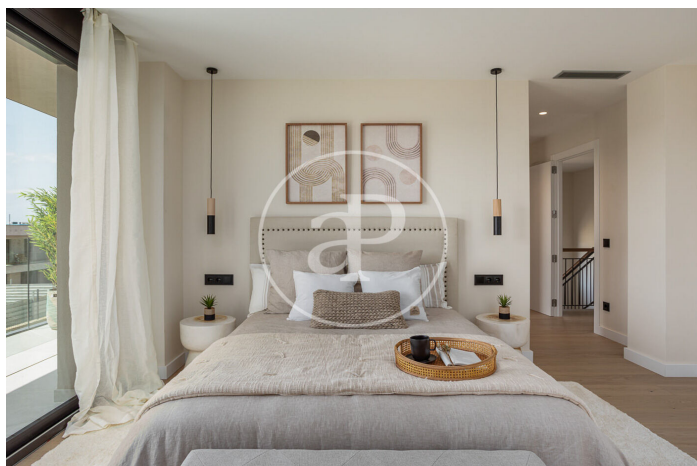
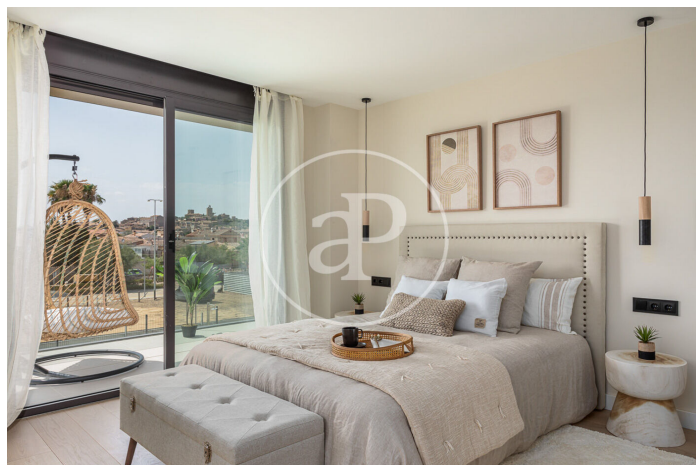
Ref: ONB2211007





(Pals)

Ref: ONB2211007



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>