

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



## 8 habitatges d'Obra Nova a Son Cotoner

Al consolidat i cada vegada més demandat barri de Son Cotoner, presentam aquesta encantadora i tranquil·la promoció d'obra nova composta per tan sols 8 habitatges exclusius. Un edifici pensat per a aquells que valoren la privacitat, el confort i la qualitat de vida en un entorn urbà ben connectat. La promoció ofereix habitatges de 2 i 3 dormitoris, incloent àtic i sobreàtic amb terrassa, tots ells dissenyats per maximitzar la llum natural, la funcionalitat i el benestar diari. Cada detall ha estat curosament seleccionat per oferir una llar moderna, elegant i duradora. Ubicació estratègica Situada a només 15 minuts del centre de Palma i a 15 minuts de centres educatius, la zona compta amb una excel·lent connexió mitjançant transport públic i fàcil accés a comerços, farmàcies i tots els serveis necessaris per al dia a dia. Viure aquí és gaudir de la tranquil·litat sense renunciar a la ciutat. Qualitats i acabats Els habitatges destaquen pels seus materials i equipaments de primeres marques: Enrajolats a cuina, safareig i banys [...]

Palma de Mallorca / Son Cotoner

Unitat 1 B

Finalització Q1 2026

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 60 m<sup>2</sup>

2 Dormitoris

1 Banys

✓ Ascensor

Preu 370,000 €

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



### VIVIENDA 0.1

Planta baja (nivel +0.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 44,47 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | 18,54 m <sup>2</sup> |
| SUP. PPZC                | 73,37 m <sup>2</sup> |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 0.2

Planta baja (nivel +0.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 44,69 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 54,05 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | 14,75 m <sup>2</sup> |
| SUP. PPZC                | 71,36 m <sup>2</sup> |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.1

Primera Planta (nivel +3.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 44,47 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | -                    |
| SUP. PPZC                | 70,72 m <sup>2</sup> |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.2

Primera Planta (nivel +3.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 50,51 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 59,95 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | -                    |
| SUP. PPZC                | 76,30 m <sup>2</sup> |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 2.1

Planta Segunda (nivel +6.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 44,47 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | -                    |
| SUP. PPZC                | 70,72 m <sup>2</sup> |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001

### VIVIENDA 2.2

Planta Segunda (nivel +6.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 50,67 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR | 59,95 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | -                    |
| SUP. PP2C                | 76,30 m <sup>2</sup> |

- Saló / Comedor / Cocina
- 2 Dormitoris
- 1 Bany



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 3.1

Planta Tercera (nivel +9.20m)

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 71,39 m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR | 89,2 m <sup>2</sup>   |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | 20,94 m <sup>2</sup>  |
| SUP. PP2C                | 119,40 m <sup>2</sup> |

- Saló
- Comedor / Cocina
- 3 Dormitoris
- 2 Bany
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 4.1

Planta Cuarta (nivel +12.20m)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR       | 43,66 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUÍDA INTERIOR | 55,36 m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR       | 30,63 m <sup>2</sup> |
| SUP. PP2C                | 77,25 m <sup>2</sup> |

- Saló / Comedor / Cocina
- 2 Dormitoris
- 1 Bany
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 871 16 01 60 [apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>