



APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

L'Elia

REF. VV2508020

Terreny en venda a L'Elia

Característiques

Superfície
702 m²

Preu
280.000 €



aProperties presenta aquesta excel·lent parcel·la urbana de 702 m², situada a tan sols 500 metres del centre del municipi de la Elia.

Una oportunitat única per construir la casa dels teus somnis en una de les zones més demandades de la província. La parcel·la, actualment en procés d'urbanització, es troba en una ubicació privilegiada. Just darrere, està previst un futur parc o jardí, que aportarà valor a l'entorn i oferirà un espai verd ideal per gaudir a l'aire lliure. És una opció molt interessant tant per a ús residencial com per a

inversió. Disposa de tots els serveis a peu de carrer i ofereix excel·lents comunicacions: accés directe a la CV-35 en només 5 minuts, a 15 minuts de València capital i a 20 minuts de l'aeroport de Manises. El coeficient d'edificabilitat és del 0,33. La normativa urbanística estableix una separació mínima de 5 metres respecte a la façana o via pública i de 3 metres respecte a mitgeres o límits. Es permeten fins a dues altures més soterrani, amb una alçada màxima de construcció...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

L'Eliana

REF. VV2508020



L'Eliana

REF. VV2508020



L'Eliana

REF. VV2508020



L'Eliana

REF. VV2508020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es