

L'Elia

REF. VV2605020

# Casa en venda amb terrassa a L'Elia

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Gimnàs

Superfície  
**322 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banys  
**3**



Preu  
**895.000 €**

**Fantàstic xalet independent amb una àmplia parcel·la de 957 m<sup>2</sup> i vivenda de 322 m<sup>2</sup> que ha sigut totalment reformada durant l'any 2026.**

Excel·lent ubicació junt al Parc Natural de la Vallesa, a 600 metres de la parada de metro i pròxim al poble de l'Elia. Llista per a gaudir. La vivenda es distribuïx en 2 plantes: En la planta principal, 3 habitacions dobles, 2 banys (un a l'habitació principal), cuina office independent amb una agradable zona de menjador i abundant llum natural, i un acollidor saló-menjador amb eixida, a través d'un gran finestral que es pot

obrir totalment, a una amplíssima terrassa descoberta de 43 m<sup>2</sup> amb vistes sobre la piscina. En la planta inferior, 2 habitacions dobles, bany complet amb dutxa, saló amb grans finestrals que donen accés a una espaiosa terrassa coberta de 43 m<sup>2</sup> davant de la piscina, que compta a més amb una cuina d'estiu integrada. En esta planta es podria habilitar una segona vivenda independent. Compta a més amb 24 panells solars de 10 kW amb 10 kW de bateries pròpies per a autoconsum, aire condicionat fred/calor per conductes en la planta principal...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

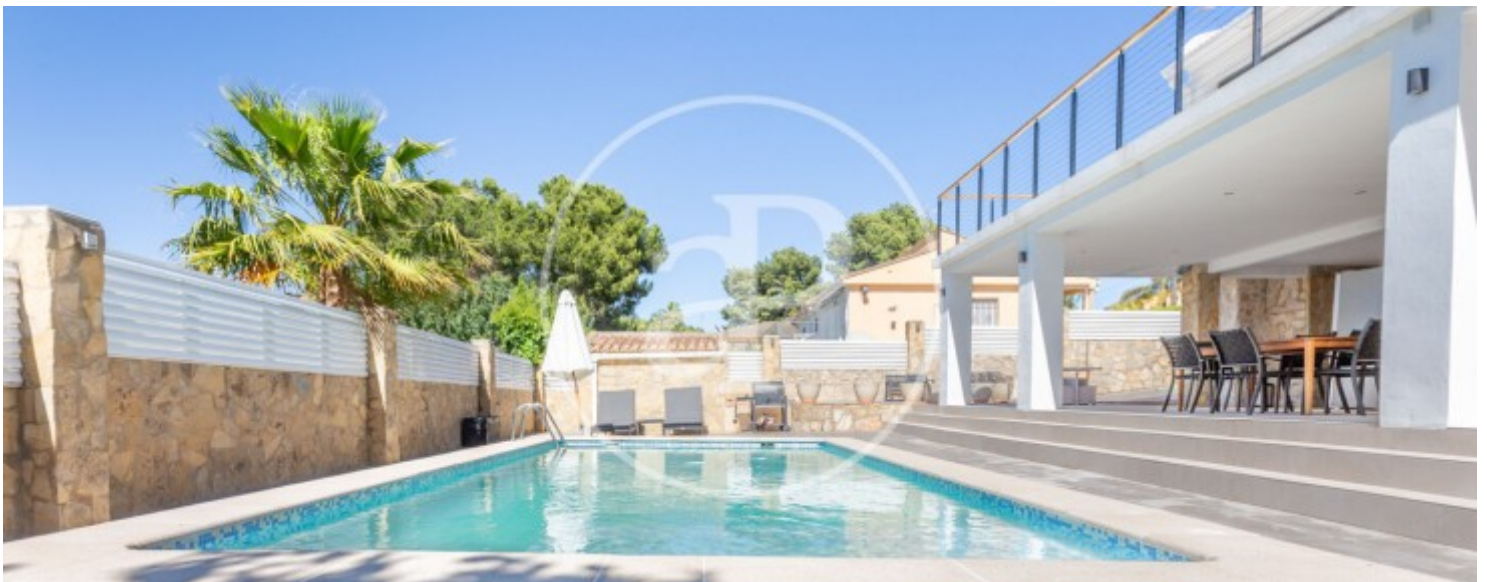
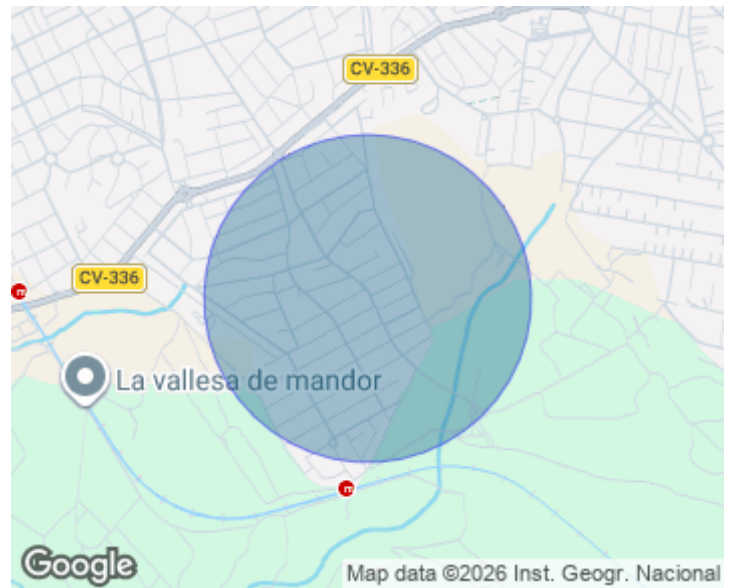


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

L'Eliana

REF. VV2605020



L'Eliana

REF. VV2605020





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

L'Eliana

REF. VV2605020



L'Eliana

REF. VV2605020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)