

Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027

# Pis en venda al costat de la Plaça de la Sardana

## Característiques

Superfície

**113 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**3**

Banys

**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Té parking

Preu

**735.000 €**



Et presentem aquest magnífic habitatge en planta baixa de 112 m<sup>2</sup> construïts amb un espectacular jardí privat de 77 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any. Una propietat única que combina amplitud, privacitat i eficiència energètica. Ubicada en una finca moderna de l'any 2005 amb ascensor, l'habitatge es troba en excel·lent estat i va ser completament reformat el 2021 amb materials d'alta qualitat. Originalment de 4 habitacions, actualment ofereix una distribució optimitzada de 3 dormitoris, destacant una àmplia suite principal i dues habitacions addicionals de molt bona mida. Totes les estances són exteriors, fet que, juntament amb la seva orientació cantonera, proporciona

una lluminositat excepcional i agradables vistes al jardí. L'habitatge disposa d'un ampli i acollidor saló-menjador amb sortida directa a l'exterior, cuina d'alta gamma de la marca Santos totalment equipada, zona d'aigües independent i múltiples armaris encastats. Pel que fa a l'equipament, ofereix prestacions d'alt nivell: Aire condicionat per conductes marca Daikin Tancaments de doble vidre Persianes motoritzades a totes les finestres Aïllament tèrmic a totes les parets exteriors Sistema de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Centro, Esplugues de Llobregat

REF. VB2604027



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)