

Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2606009

# Pis en venda al Passeig Cordelles de Cerdanyola del Vallès

## Característiques

Superfície  
**96 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Té parking

Preu

**410.000 €**



Al Passeig Cordelles de Cerdanyola del Vallès, una de les zones residencials més tranquil·les i ben comunicades del Vallès Occidental, aProperties presenta un pis exterior de 96 m<sup>2</sup> útils en una finca d'obra vista de l'any 2000, amb només 8 veïns i ascensor directe a l'aparcament. Un habitatge pensat per a qui busca comoditat, qualitat i accés immediat a tots els serveis sense renunciar a la tranquil·litat. La distribució és clara i funcional: rebedor d'entrada, saló-menjador amb sortida a balcó i cuina amb sortida a safareig. La zona de nit compta amb tres habitacions, amb opció real de recuperar la quarta: una habitació amb sortida a un pati privat de 10 m<sup>2</sup>, una altra habitació, un

bany complet, i una suite amb bany propi i sortida al balcó. Els acabats estan per sobre de la mitjana: parquet a tots els terres, fusteria interior de roure, finestres d'alumini blanc amb doble vidre, calefacció de gas i aire condicionat a totes les estances. El Passeig Cordelles concentra tot el necessari a pocs minuts a peu: CAP, mercat, col·legis, parades de bus i zona comercial. Cerdanyola del Vallès ofereix aquest equilibri tan buscat entre vida de barri tranquil·la i connexió ràpida amb Barcelona i Sabadell. Tot això amb dues...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

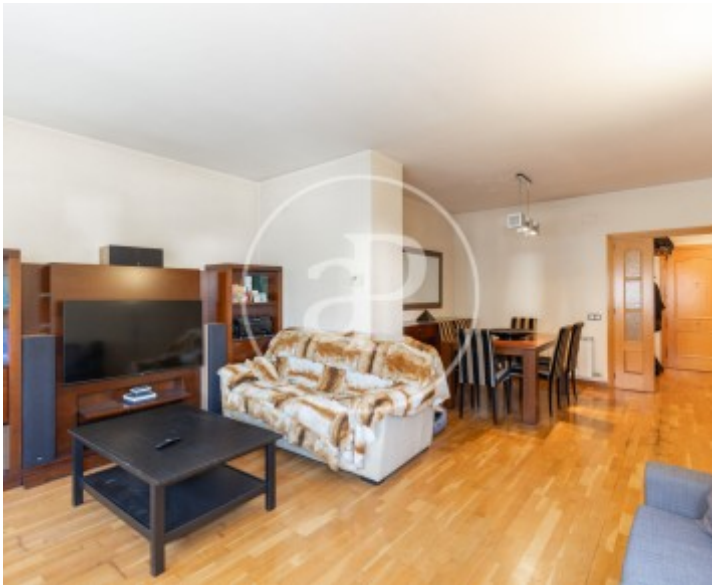
Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2606009



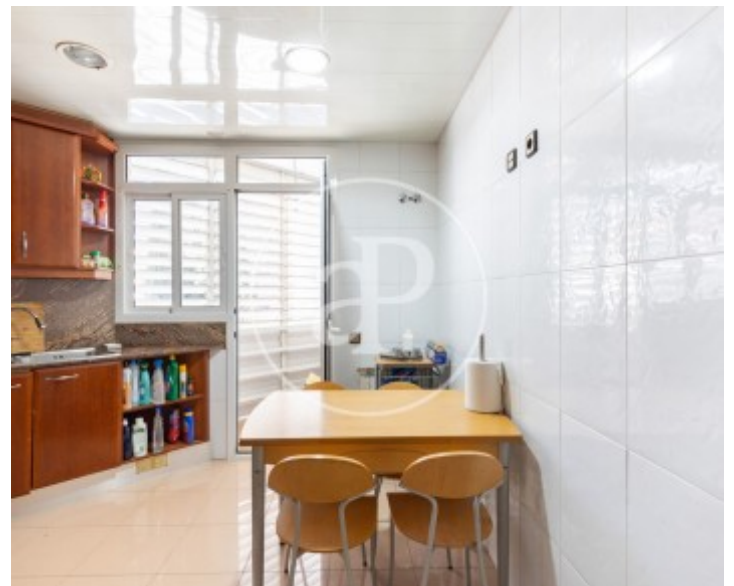
Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2606009



Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2606009



Cerdanyola del Vallès

REF. VSC2606009



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)