

Cerdanyola del Vallès

REF. ASC2512008

# Casa de lloguer a Bellaterra

## Característiques

Superfície

**658 m<sup>2</sup>**

Parcela

**1.846 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**5**

Banys

**4**

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Pati
- ✓ Gimnàs
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

Preu

**9.350 €**



**aProperties té el plaer de presentar aquesta espectacular casa unifamiliar, tan exclusiva i singular com funcional, amb 658 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la plana de 1.**

846 m<sup>2</sup>, situada a Bellaterra, a només 12 minuts a peu de l'estació de ferrocarrils i del centre del poble. La propietat destaca per la seva excel·lent orientació, total privacitat i una concepció pensada per fer vida principalment en una sola planta. Construïda amb materials i acabats de les marques més prestigioses, ofereix espais excepcionalment amplis i lluminosos. Entre les estances principals destaca el saló-menjador

de més de 80 m<sup>2</sup>, amb llar de foc i grans finestres amb accés al porxo principal, des d'on es gaudeix de magnífiques vistes al jardí, la piscina i el Tibidabo. La cuina, de més de 30 m<sup>2</sup>, ofereix vistes al Tibidabo i al Montseny i accés directe a un porxo posterior. Completen la planta un gimnàs, taller i un impressionant garatge de més de 200 m<sup>2</sup>. L'habitatge va ser actualitzat íntegrament l'any 2022 i es troba en un estat impecable. Disposa de finestres amb triple vidre, aïllament tèrmic i...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Cerdanyola del Vallès

REF. ASC2512008



Cerdanyola del Vallès

REF. ASC2512008



Cerdanyola del Vallès

REF. ASC2512008



Cerdanyola del Vallès

REF. ASC2512008



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)