

(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



### *Promoció exclusiva a Caldes d'Estrac*

aProperties presenta aquesta promoció d'obra nova de 8 habitatges situada en una ubicació privilegiada de Caldes d'Estrac, a pocs metres del mar i del centre del municipi. Ubicats a la part més elevada del residencial La Indiana, els habitatges gaudeixen de vistes obertes al mar gràcies a la seva disposició esglaonada, que garanteix privacitat i una excel·lent entrada de llum natural. El projecte, que ja disposa de llicència, ha estat dissenyat amb un estil mediterrani contemporani, combinant materials atemporals, sostenibilitat i una acurada integració en l'entorn natural. La promoció compta amb jardins esglaonats i piscina comunitària. Els habitatges es distribueixen en tres plantes, amb amplis finestrals que reforcen la connexió entre l'interior i l'exterior. La promoció ofereix dues tipologies: les Tipus A, amb distribució invertida i quatre dormitoris, i les Tipus B, amb quatre dormitoris més una sala polivalent, amb possibilitat d'habilitar-la com una cinquena habitació, despatx o sala d'oci. La triple orientació [...]

Caldes d'Estrac

Unitat bj B1

Finalització Q2 2028

#### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 271 m<sup>2</sup> / 47 m<sup>2</sup> terrassa

5 Dormitoris

4 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,152,570 €

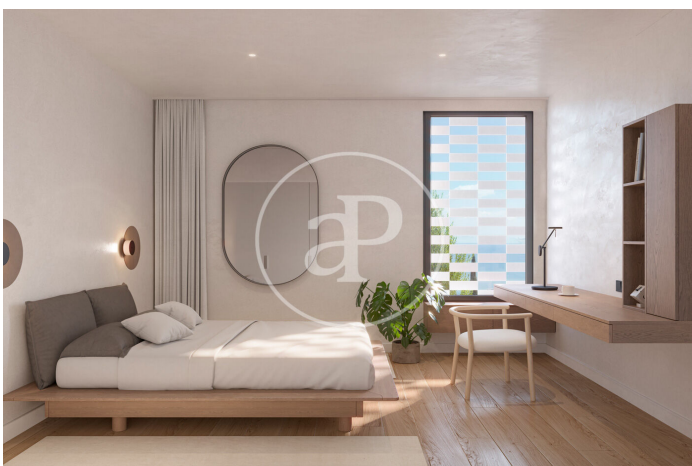
(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



(Caldes d'Estrac)

Ref: ONB2601003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>