

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2604048

Pis en venda a Vila de Gràcia

Característiques

Superfície

88 m²

Dormitoris

3

Bany

1

✓ Calefacció ✓ Ascensor

Preu

525.000 €



En un carrer peatonal tranquil, a escassos metres del Mercat de Gràcia i al costat de la Via Augusta, es troba aquest magnífic pis d'uns 90 m² situat en una preciosa finca règia de 1920, actualment en procés d'instal·lació d'un nou ascensor. L'habitatge s'ubica en un quart pis real d'alçada, amb una alçada equivalent a un segon, cosa que li proporciona una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia i una agradable sensació d'amplitud i calma. Actualment disposa de 3 dormitoris, però la seva distribució ofereix un enorme potencial de reforma: és ideal per crear un espectacular saló-menjador ampli amb cuina oberta de disseny, a més de 2

dormitoris i 2 banys complets, una tipologia molt demandada a la zona. Una de les grans joies d'aquesta propietat és el seu caràcter d'època. Amb la reforma, es poden recuperar els sostres originals, eliminant el fals sostre existent, deixant a la vista sostres més alts amb volta catalana, bigues de fusta i parets de maó vist, elements arquitectònics autèntics i molt valorats que aporten personalitat, calidesa i un estil únic. La finca conserva detalls originals de principis del segle XX, reflectint l'encant de la...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2604048



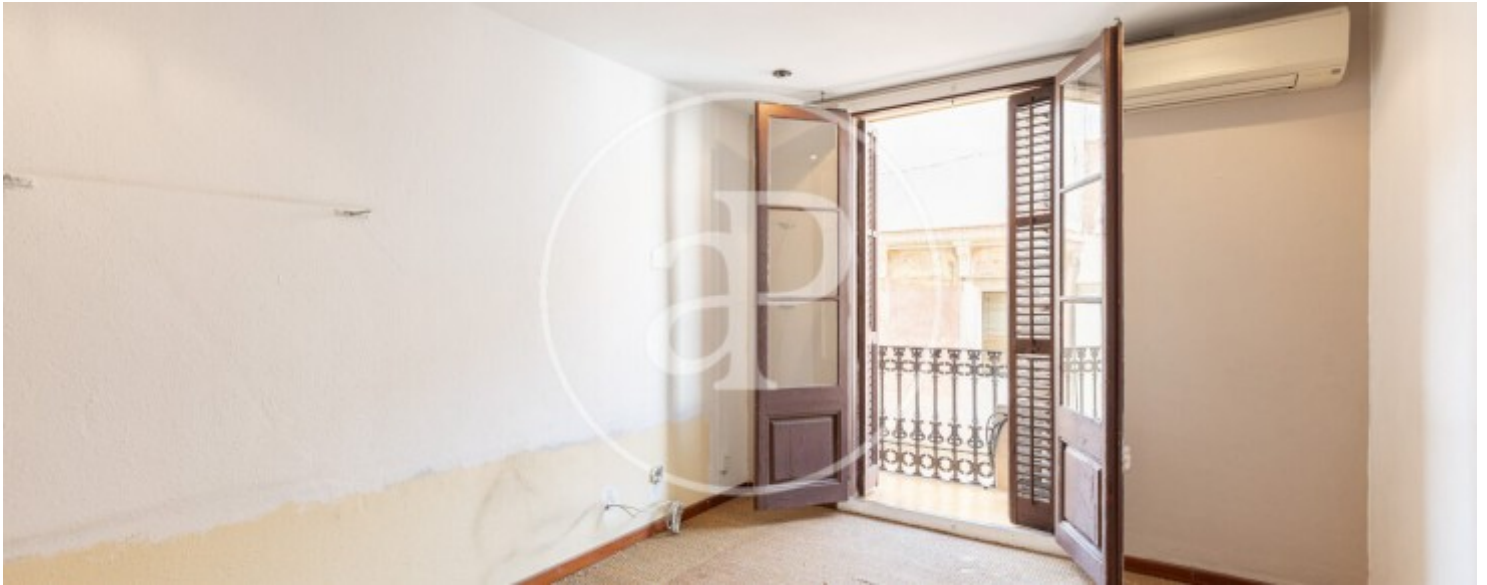
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2604048



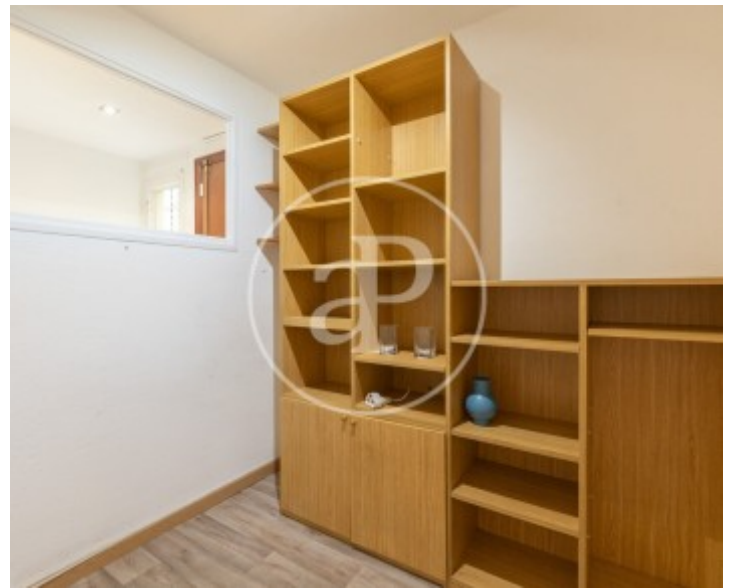
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2604048



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2604048



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es