

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2606041

# Pis en venda a la Plaça del Sol

## Característiques

Superfície  
**71 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu  
**500.000 €**



## Hi ha barris que no es visiten, s'habiten amb el temps, i Vila de Gràcia és un d'ells.

A pocs passos de la Plaça del Sol, aquest pis completament reformat en una finca clàssica et convida a imaginar els matins de diumenge entre terrasses, mercat i veïns que es saluden pel seu nom. A punt per entrar-hi a viure sense pensar en obres, està a quinze minuts caminant del Passeig de Gràcia i a cinc minuts de l'estació de Fontana, a la línia 3 de metro, el just per sentir-te al centre sense perdre la calma d'un barri profundament familiar. A dins, la reforma es nota en cada detall i la llum es converteix en

protagonista. Les seves dues habitacions, un bany complet i una cuina independent amb zona d'aigüeres s'ordenen al voltant de grans finestrals orientats al sud, aquells que fan que el sol entri fins i tot en ple hivern. Hi ha també un petit despatx, aquell racó que avui s'ha tornat imprescindible per treballar des de casa amb tranquil·litat. L'edifici no té ascensor, però a un minut trobaràs aparcament. Sortir al carrer és trobar-te amb farmàcia, bugaderia i comerços de tota la vida entre Gran de Gràcia i Torrent de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

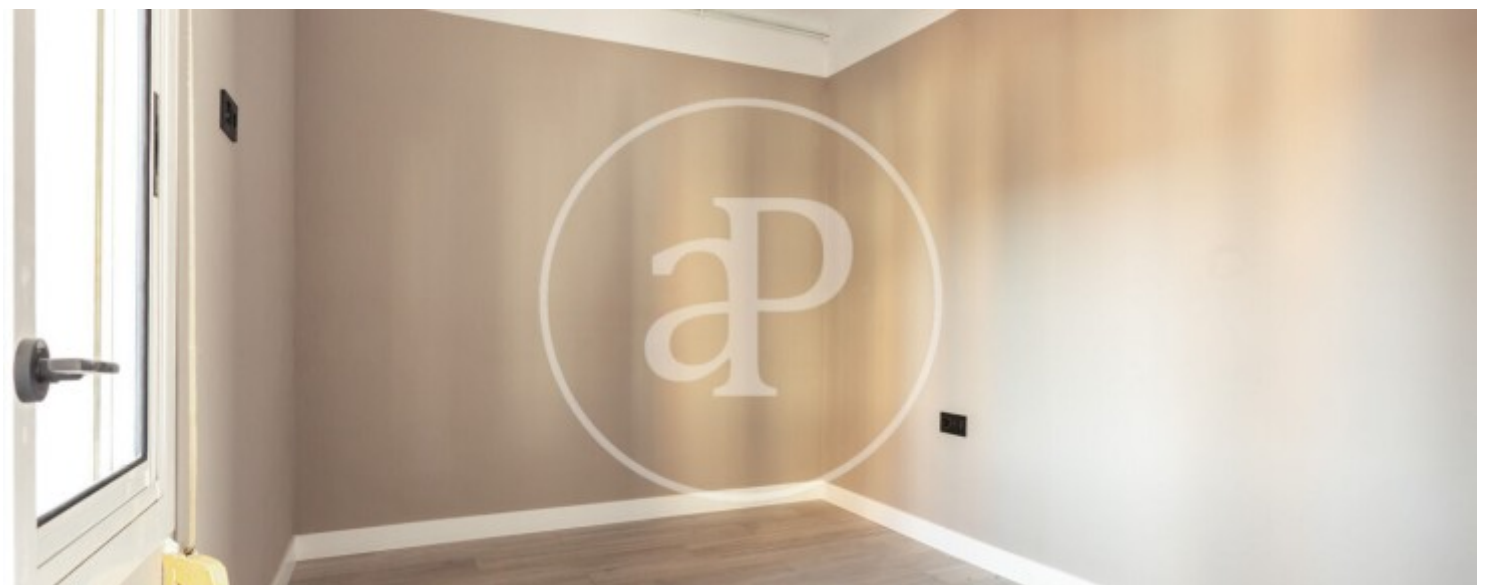
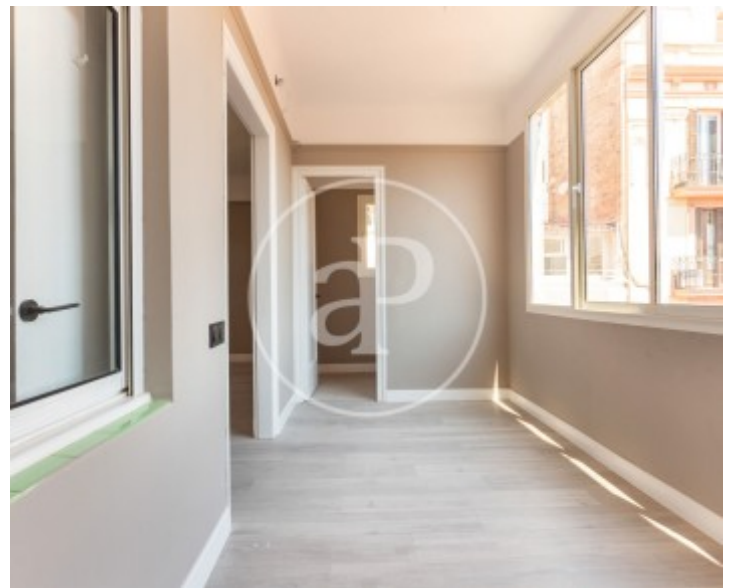
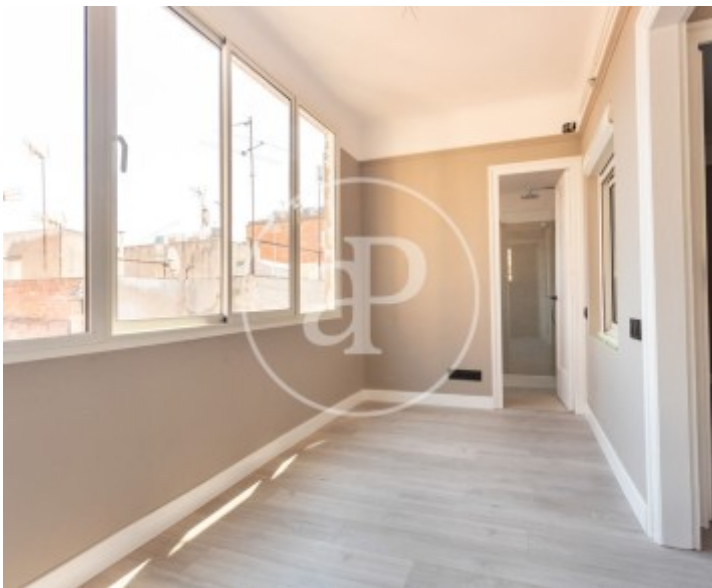
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2606041



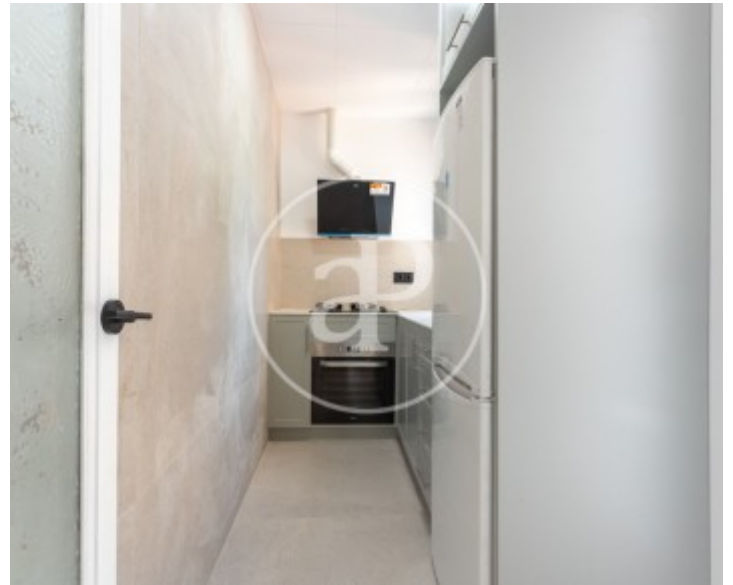
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2606041



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2606041



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2606041



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)