

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045

# Pis en venda a la Vila de Gràcia

## Característiques

Superfície

**167 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**5**

Banys

**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa

Preu

**975.000 €**



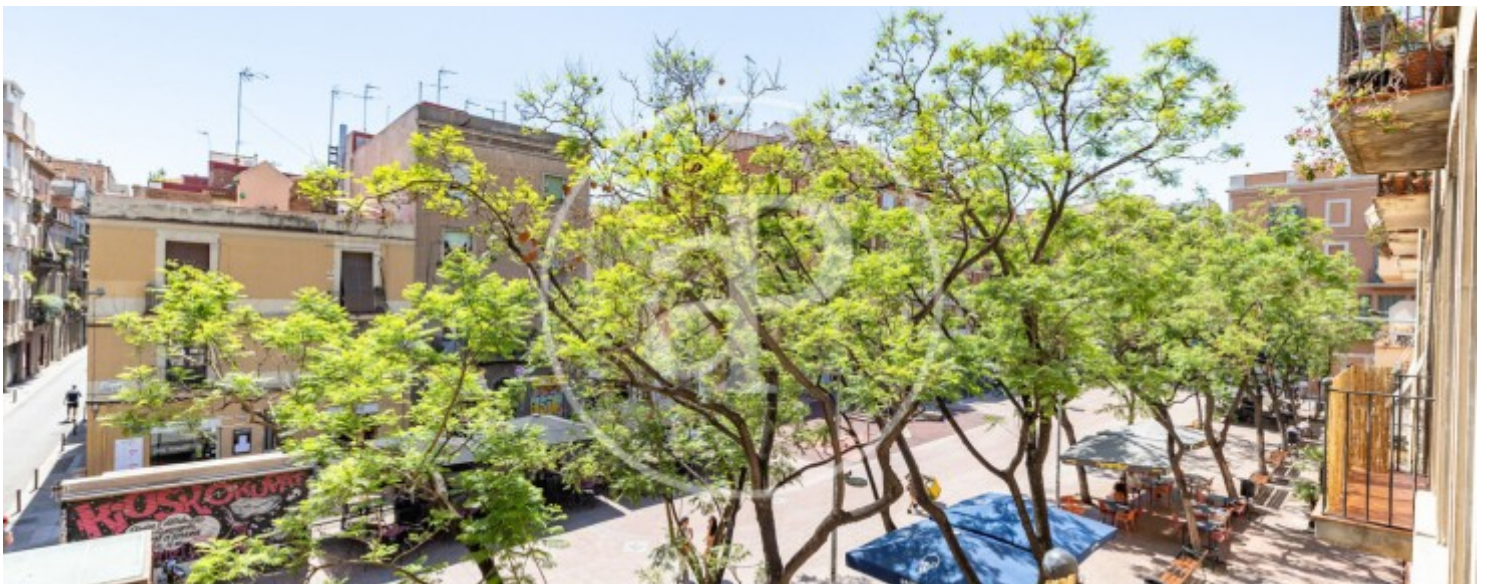
Al cor de la Vila de Gràcia, un dels barris més autèntics i demandats de Barcelona, es troba aquest ampli pis de 167 m<sup>2</sup> amb balcó i terrassa privada, situat en un entorn urbà amb caràcter i vida de barri. L'habitatge gaudeix de ventilació creuada i abundant llum natural, i s'obre a la plaça de la Revolució, una ubicació molt valorada pel seu dinamisme i la seva connexió amb l'essència més local de la ciutat. Es tracta d'un pis en planta alta sense ascensor, ideal per a qui prioritza espai, llum i ubicació en una finca amb història. L'interior ofereix una distribució generosa amb un saló-menjador d'estil rústic, presidit per grans

finestrals i accés a un balcó amb vistes obertes a la plaça. La cuina és independent i destaca per la seva amplitud i capacitat d'emmagatzematge, amb sortida directa a una terrassa privada de 20 m<sup>2</sup> que amplia la vida cap a l'exterior. La zona de nit disposa de cinc estances en total: tres dormitoris principals i dues habitacions addicionals versàtils, perfectes com a despatx, estudi o espais de teletreball. El dormitori principal també disposa de balcó. L'habitatge inclou un bany complet i un lavabo, a més de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603045



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)