

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2210011



## Habitatge exclusiu amb jardí en el cor de Vila de Gràcia

### Característiques

Superfície

**137 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**2**

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu

**890.000 €**



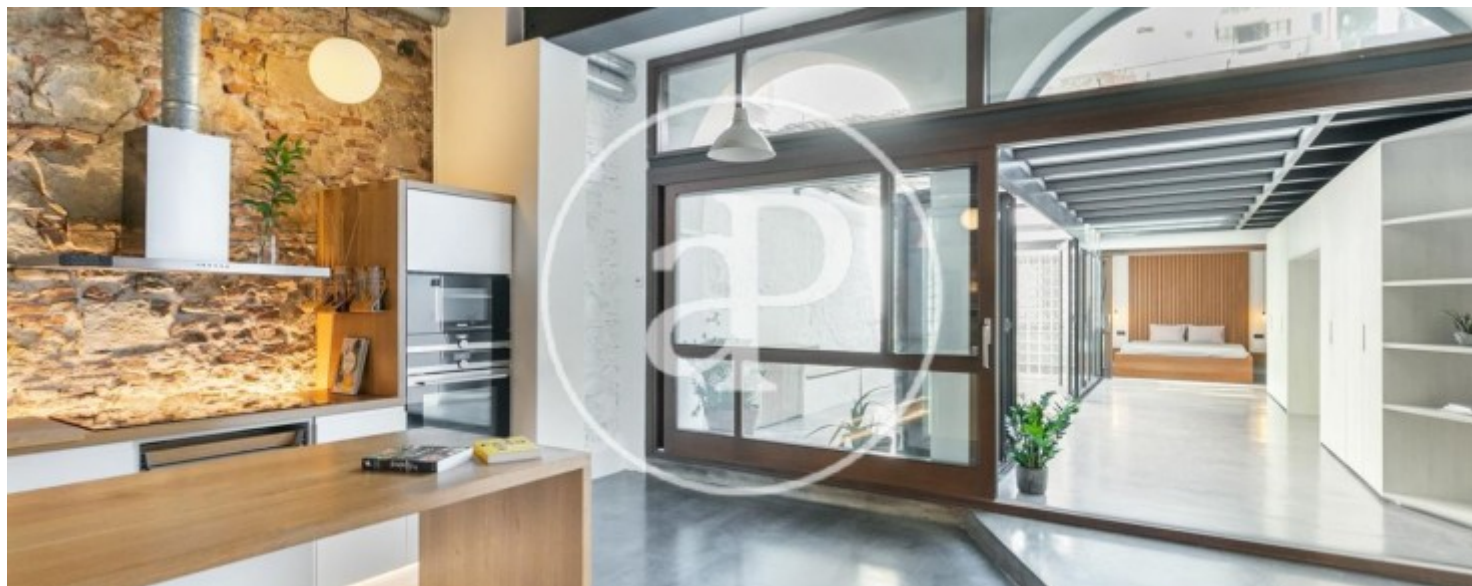
En ple cor de la Vila de Gràcia, prop de la plaça de la revolució i a cinc minuts caminant del metre Diagonal, trobem aquest habitatge exclusiu reformat en 2018 amb tots els materials de la millor qualitat. Aquest pis sorprèn pels seus detalls Arquitectònics, En entrar en l'habitatge trobem un rebedor amb armaris i finestres cap a l'exterior i darrere d'això un sorprenent doble nivell on la zona de baix es converteix en una habitació totalment tancada i la part de dalt pot ser un estudi o una sala d'estar. A continuació, trobem la cuina oberta i la sala d'estar amb molta llum natural i vistes cap al pati / jardí. amb els sostres alts en volta catalana tot l'habitatge té una gran sensació d'amplitud. I després de la sala

trobem un passadís amb sostres finestres que deixen passar totalment la llum del dia. Aquest passadís pot quedar totalment obert en pati ja que la separació amb el propi pati és amb uns grans finestrals tipus panells japonesos i es poden obrir totalment per a deixar un espai molt gran on es pot instal·lar taula i cadires per a fer menjar a l'estiu. En aquest mateix passadís trobem una paret sencera d'armaris per a poder emmagatzemar tot el necessari en l'habitatge. En l'última part a continuació del passadís, trobem en l'antic...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

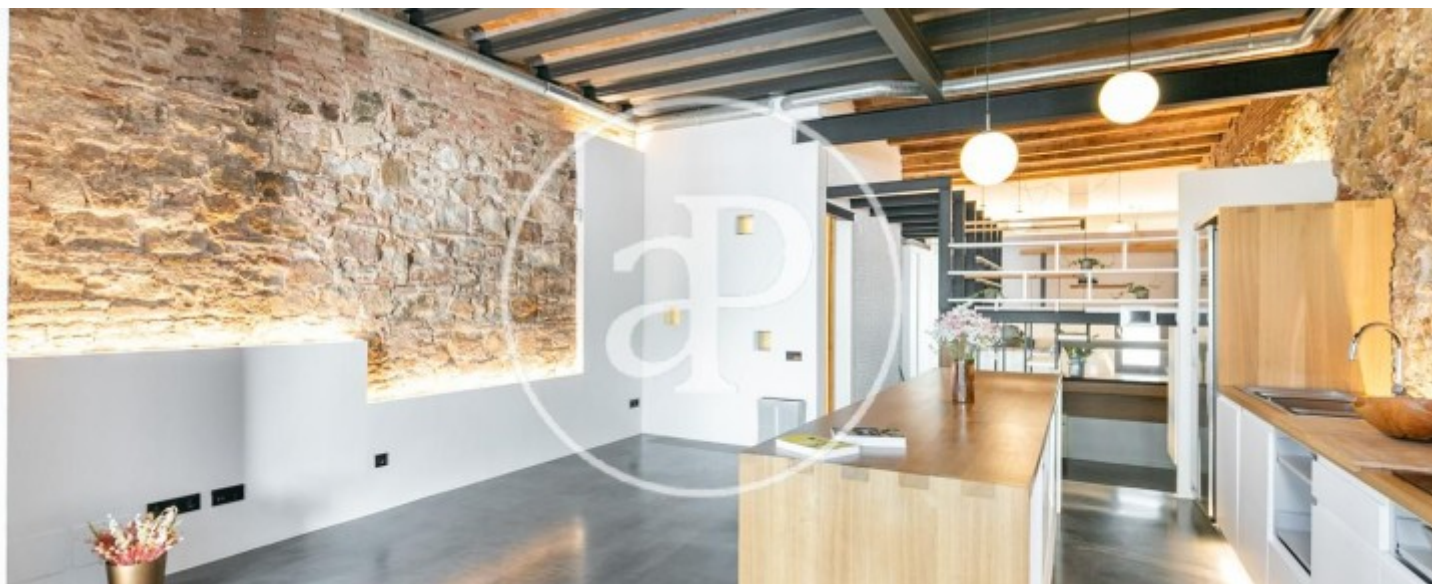
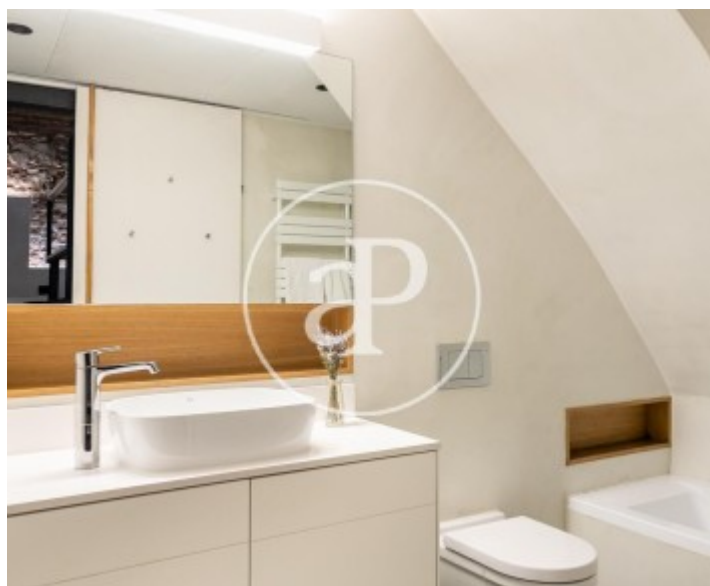
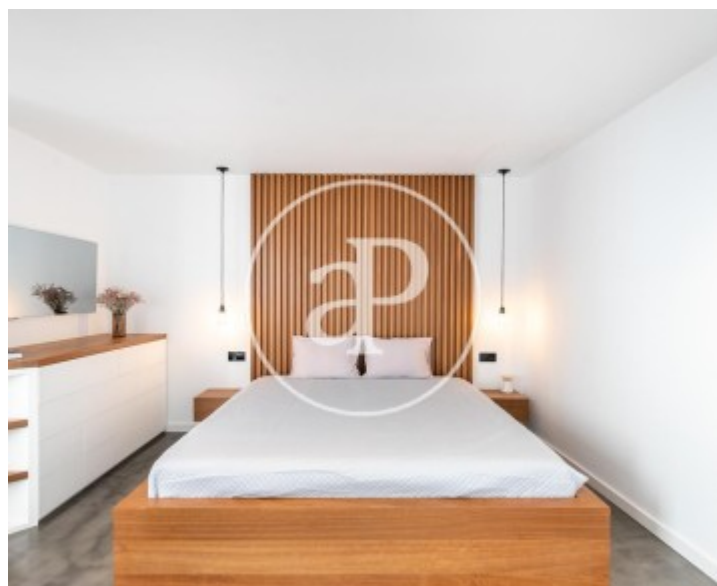
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2210011



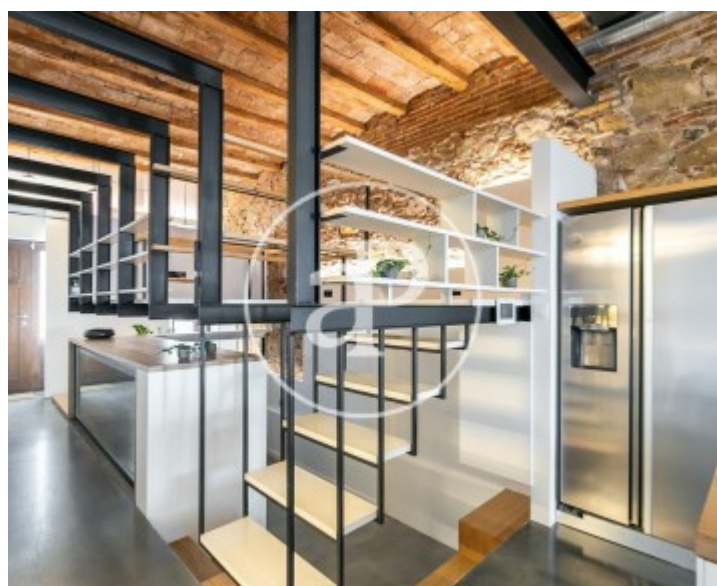
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2210011



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2210011



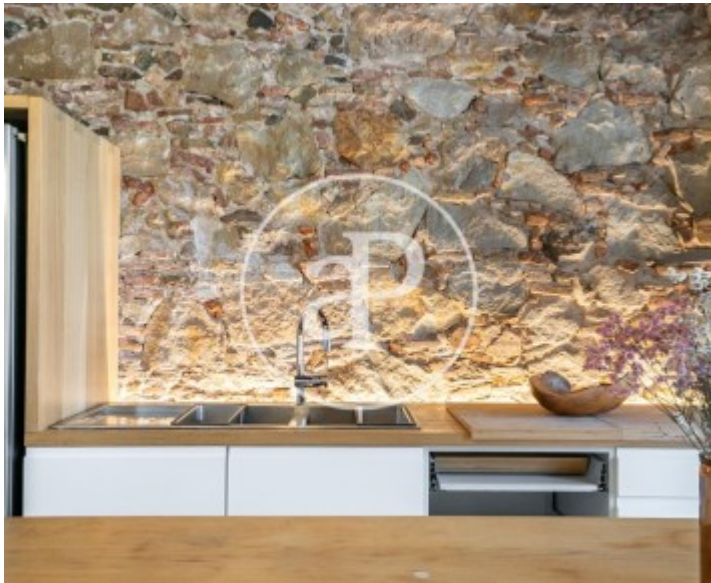


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2210011



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.



Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)