

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603002

# Àtic en venda a Vila de Gràcia

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**119 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**1.090.000 €**



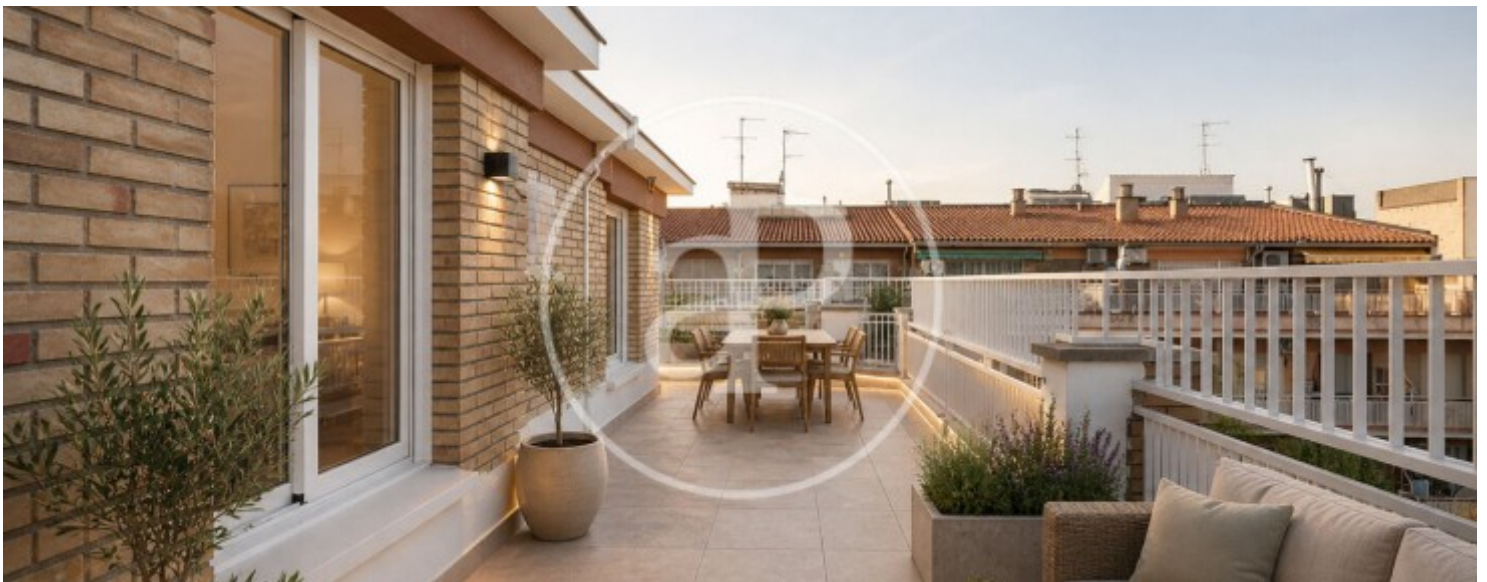
Al cor de Vila de Gràcia se situa aquest habitatge únic, completament reformat amb un projecte actual i funcional que prioritza la llum, l'amplitud i la connexió amb l'exterior. Una propietat a punt per estrenar que destaca per la seva espectacular terrassa, un autèntic luxe en aquesta zona de Barcelona. L'habitatge disposa de 119 m<sup>2</sup> construïts i s'obre a una impressionant terrassa en L d'aproximadament 70 m<sup>2</sup>, concebuda com una prolongació natural de l'interior. La seva orientació i les vistes obertes permeten gaudir del sol durant gran part del dia, convertint-la en l'espai perfecte per relaxar-se, rebre convidats o crear diferents ambients a l'aire lliure. L'interior presenta una

distribució equilibrada i pràctica. La zona principal reuneix saló, menjador i cuina en un únic espai obert, modern i lluminós, amb accés directe a la terrassa. La cuina, totalment equipada, s'integra amb elegància en el conjunt, aportant disseny i funcionalitat. L'àrea privada es compon de dues habitacions dobles amb sortida exterior i una tercera estança versàtil, ideal com a despatx o habitació auxiliar. L'habitatge compta amb dos banys complets, un d'ells incorporat al dormitori principal,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

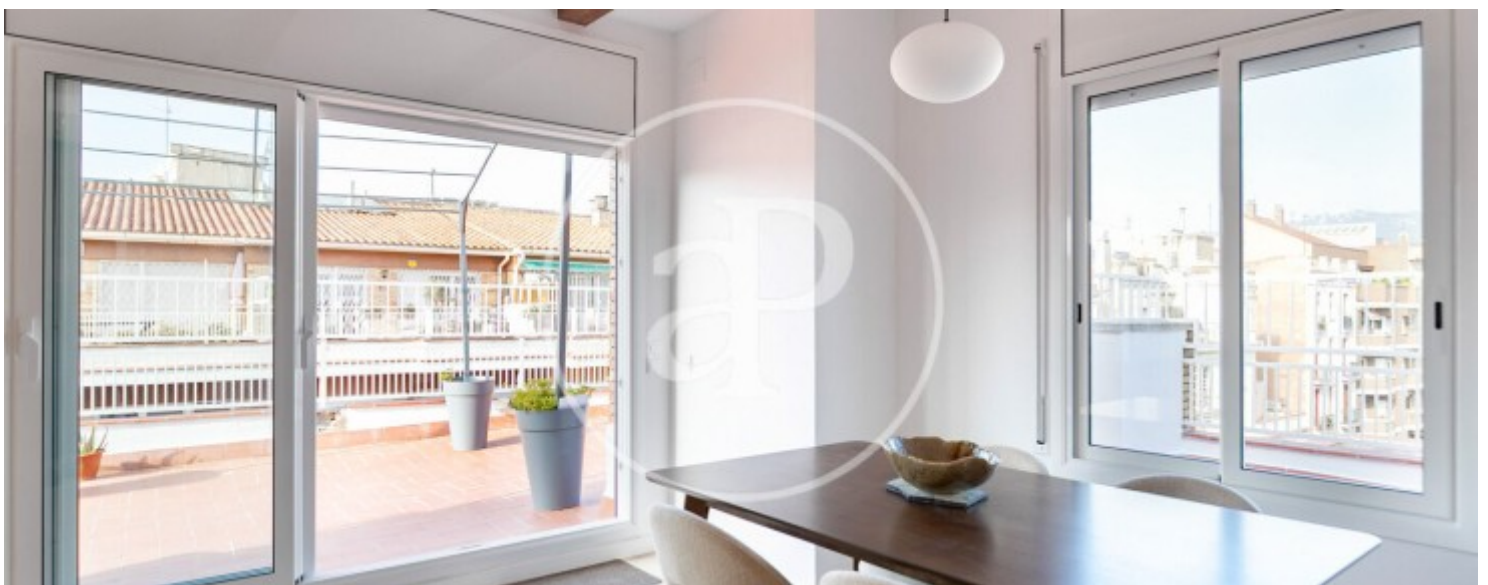
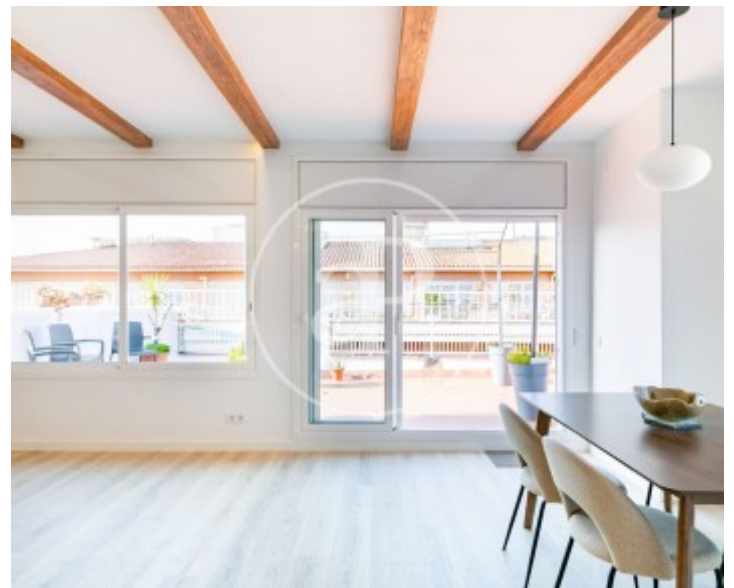
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603002



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603002



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603002



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2603002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)