APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Vallcarca, Barcelona

REF. VB2611023

Dúplex en venda al carrer de Ticià

Característiques

- Vistes
- Traster
- Terrassa
- Piscina
- Conserge
- Calefacció
- AACC
- Pati
- Ascensor
- Té parking

Preu
1.833.000 €

Superfície
265 m²

Dormitoris
4

Banys
3



Situat al carrer de Ticià, en una finca seminova de l'any 2005, trobem aquest magnífic habitatge dúplex, totalment exterior, amb 198 m² construïts i un espectacular jardí privat de 220 m². La planta principal disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa al porxo i al jardí, una cuina independent i un lavabo de cortesia. La zona de nit compta amb dos dormitoris en suite, tots dos exteriors. El dormitori principal destaca pel seu vestidor, mentre que el segon disposa de sortida a una agradable terrassa. A la planta inferior trobem un bany complet, una habitació doble, una zona d'aigües independent i una àmplia sala polivalent, actualment condicionada com a saló-despatx, que ofereix múltiples possibilitats d'ús, com ara sala de jocs, zona de convidats, gimnàs o espai de treball. Una de les particularitats d'aquesta propietat és que disposa de dos accessos independents des de la porteria, un per a cada planta, cosa que aporta una gran versatilitat i permet adaptar els espais a diferents necessitats. L'habitatge inclou dues àmplies places d'aparcament, contigües, i un traster. La finca compta amb una agradable zona comunitària amb piscina, ideal per gaudir del bon temps en un entorn tranquil i...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Vallcarca, Barcelona **REF. VB2611023**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Vallcarca, Barcelona **REF. VB2611023**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Vallcarca, Barcelona **REF. VB2611023**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Vallcarca, Barcelona **REF. VB2611023**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es