

Sarrià, Barcelona

REF. VB2512035

# Pis en venda a Sarrià

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge

Superfície  
**170 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**3**

Preu  
**1.180.000 €**



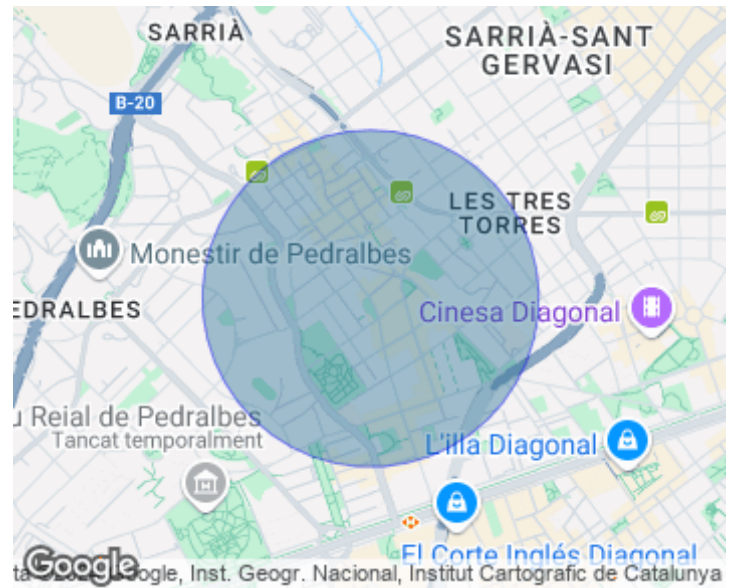
En una de les zones més demandades de Barcelona, es troba aquest magnífic pis exterior i molt lluminós, situat en una quarta planta amb ascensor dins d'un edifici clàssic de 1949, ben conservat i amb servei de consergeria. L'habitatge disposa de 170 m<sup>2</sup> construïts (154 m<sup>2</sup> útils) i ha estat reformat recentment, oferint una distribució àmplia, funcional i còmoda, ideal per a famílies. Habitatge molt lluminós, completament exterior, amb gran saló menjador dividit en dos ambients. El pis compta amb quatre habitacions exteriors (dues dobles, una d'elles en suite i dues individuals), amb armari encastats o zones de vestidor. Tres banys complets, moderns, amplis i ben distribuïts. Sòls

de parquet a gran part de l'habitatge que aporten calidesa i elegància. Àmplia cuina independent del saló menjador i zona de safareig. Calefacció individual per gas natural. Traster individual al mateix edifici. L'edifici compta amb ascensor i conserge, oferint comoditat i seguretat durant tot l'any. Opcional: plaça de garatge per a cotxe gran a les immediacions per 40.000 €. Una oportunitat única per viure a Sarrià, un barri tranquil, familiar i ben comunicat, amb tots els serveis, comerços, escoles i zones...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

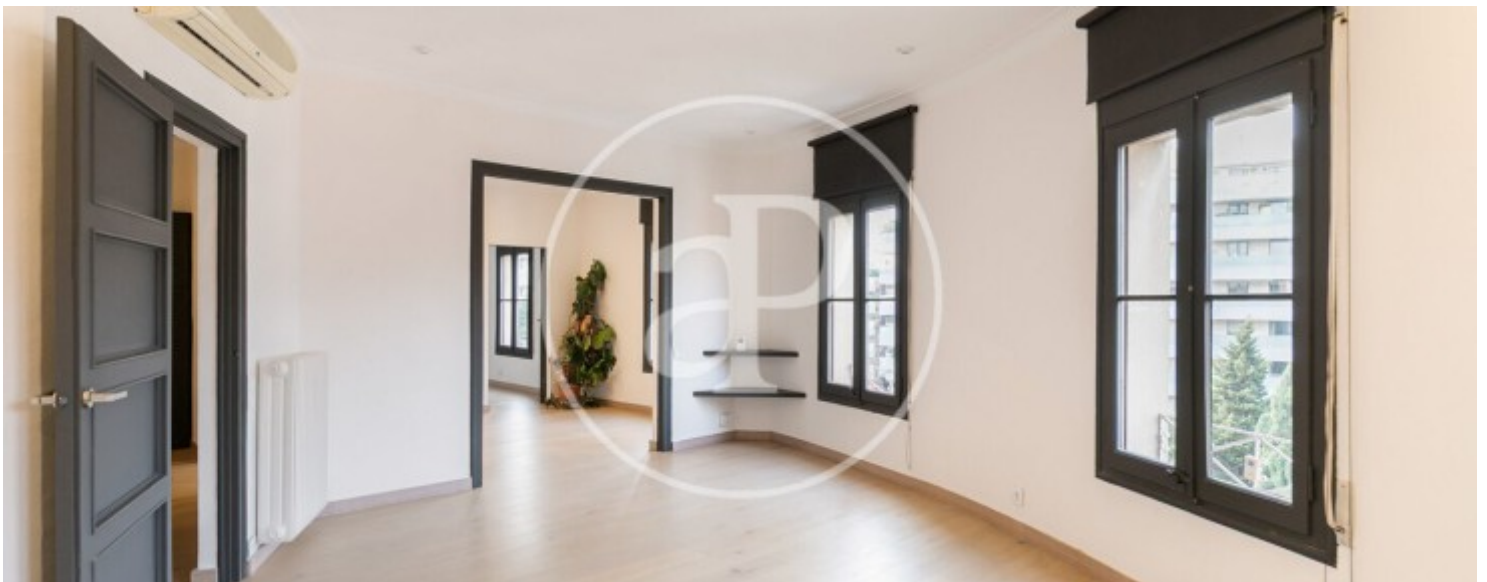
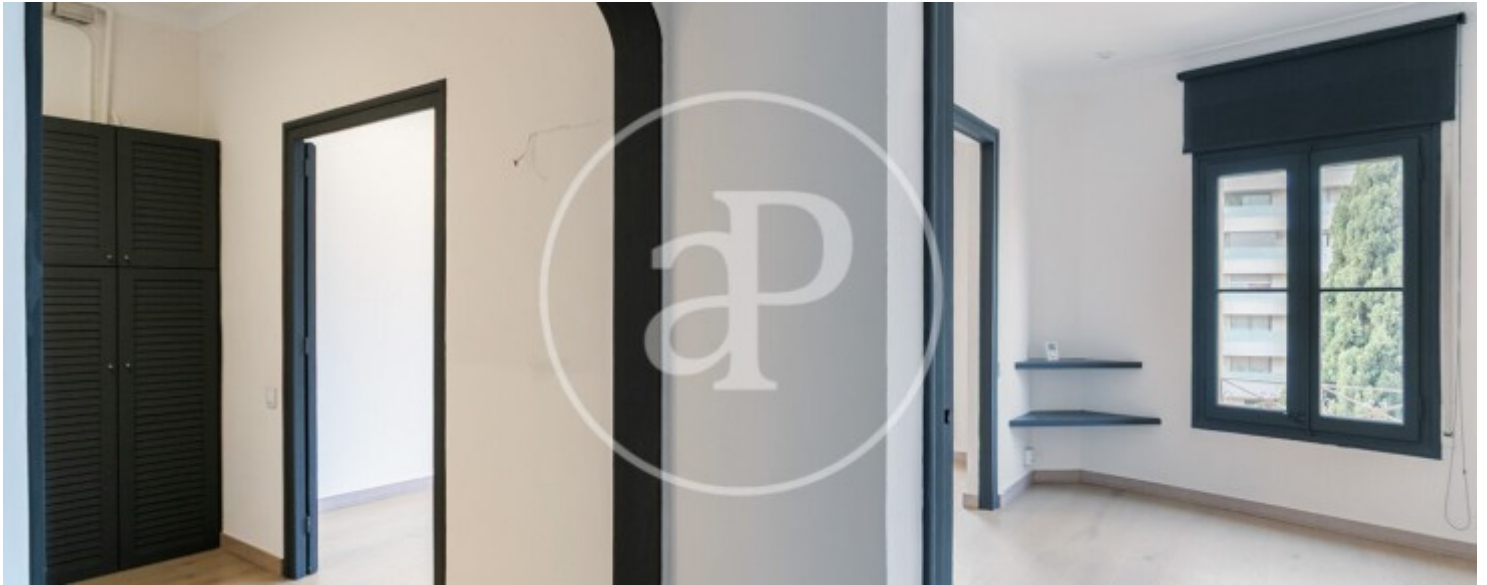
Sarrià, Barcelona

REF. VB2512035



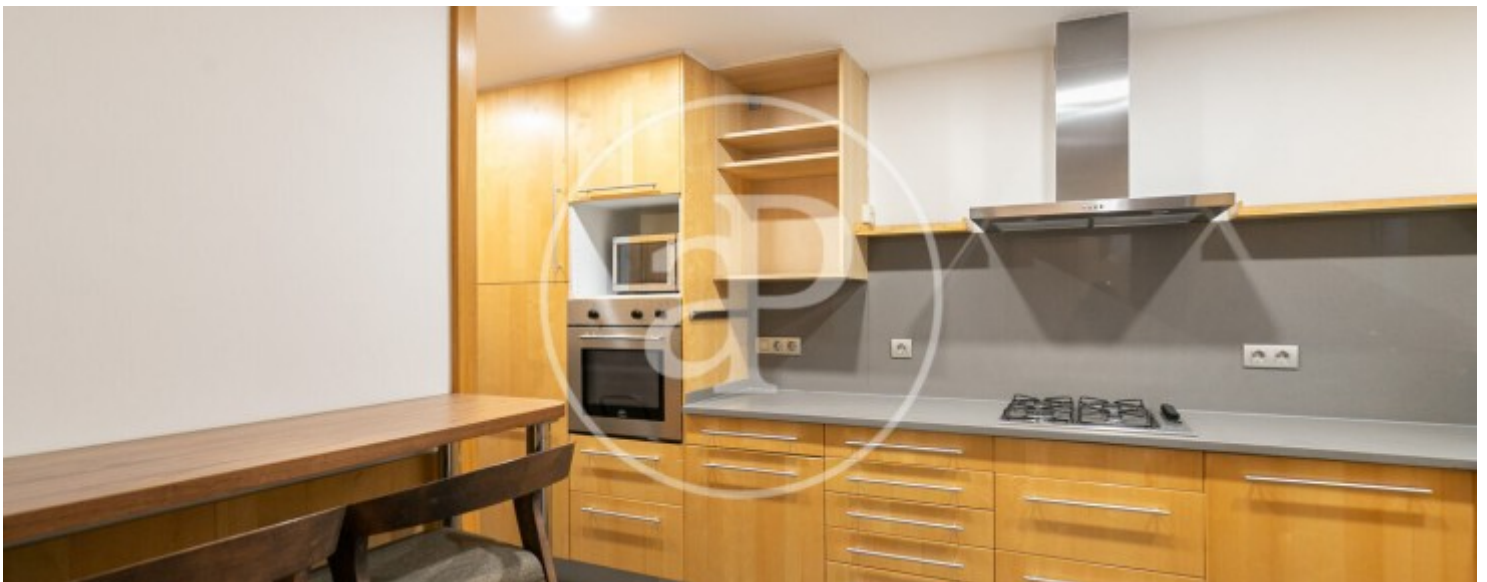
Sarrià, Barcelona

REF. VB2512035



Sarrià, Barcelona

REF. VB2512035



Sarrià, Barcelona

REF. VB2512035



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)