APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona

REF. AB2611034

Pis de lloguer al Carrer de Margenat (Sarrià)

Característiques

- ✔ Calefacció
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Superfície
65 m²

Dormitoris
2

Banys
2

Preu
1.346 €



En una finca renovada i perfectament connectada amb les principals sortides de Barcelona, es troba aquest acollidor pis de 60 m², ideal per a qui busca tranquil·litat sense renunciar a la comoditat urbana. L'habitatge compta amb un ampli saló-menjador orientat al sud, cosa que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia. La cuina és independent i disposa de sortida directa a la zona d'aigües. El pis ofereix dues habitacions: La principal, exterior i en suite, equipada amb gran capacitat d'emmagatzematge gràcies als seus armaris encastats, a més d'un ventilador de sostre. La segona habitació és individual i interior, també amb armaris encastats. El terra és de parquè i la calefacció és de gas amb radiadors, que aporten confort i calidesa. La finca disposa d'ascensor i el lloguer inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici. * En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 22,15 € / m2 Preu de referència estatal 1.349,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.346,00 € Aquest propietari ostenta la condició de gran tenidor.

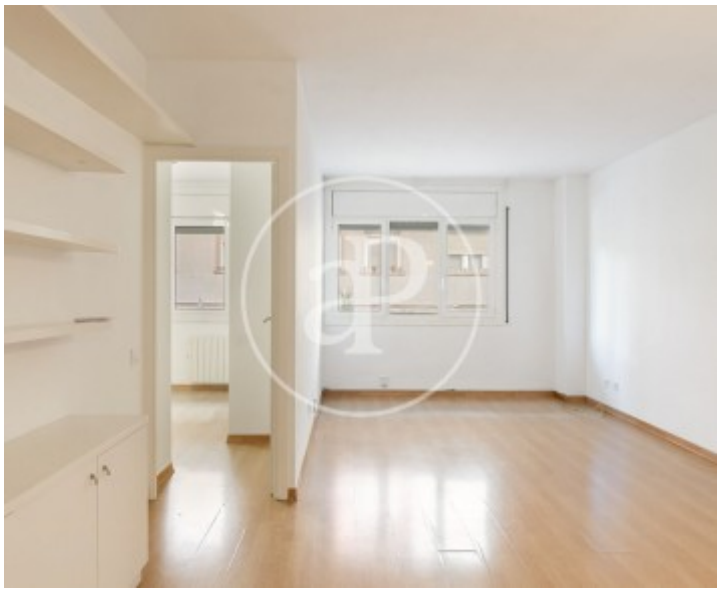
Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. AB2611034**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. AB2611034**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. AB2611034**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. AB2611034**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es