APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona

REF. VB2604057

Terreny urbanitzable en venda amb gran potencial patrimonial a la Zona Alta de Barcelona

Característiques

Superfície
1.158 m²

Preu
1.495.000 €



En un tranquil carrer de Sant Gervasi - La Bonanova, una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona, hi ha aquesta extraordinària parcel·la urbanitzable de 1.

158 m². Es tracta d'una oportunitat poc freqüent a un mercat caracteritzat per l'escassetat de sòl edificable, especialment en ubicacions consolidades de la Zona Alta. La seva superfície, escassa pendent i excel·lents accessos la converteixen en un actiu especialment atractiu tant per a ús residencial com per a inversió patrimonial. Amb una edificabilitat de 369 m², el terreny permet desenvolupar un habitatge unifamiliar d'alt nivell, concebut per aprofitar al màxim l'amplitud de la parcel·la i la qualitat de l'entorn. La generosa dimensió del solar brinda espai per crear àmplies zones enjardinades, àrees de benestar exterior i una piscina privada elegant, donant forma a una residència difícilment replicable a la Barcelona actual. Més enllà del valor residencial, aquesta propietat destaca pel potencial de revaloració. L'oferta limitada de parcel·les finalistes a Sarrià-Sant Gervasi i la demanda constant d'habitatges exclusius a la...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.