

Sarrià, Barcelona

REF. VB2505071

# Casa unifamiliar en venda

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Pati
- ✓ Té parking
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina

Preu

**2.600.000 €**

Superfície  
**375 m<sup>2</sup>**

Parcela  
**1.312 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banys  
**4**



**A l'exclusiva zona alta de Sarrià, en plena natura de Collserola ia 15 minuts del centre, hi ha aquesta espectacular casa modernista de 375 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 1.**

312 m<sup>2</sup>, envoltada d'un gran jardí mediterrani i amb piscina coberta. Una propietat única pel seu valor històric i artístic. L'habitatge es distribueix en tres plantes. A la zona de dia, destaca un elegant vestíbul amb llar de foc de marbre i vidrieres de colors, que dona pas a un ampli saló i menjador amb finestres modernistes i vistes excepcionals. La cuina, funcional i lluminosa, connecta amb la sortida al jardí i la

piscina. Des de la terrassa superior, gaudireu de panoràmiques incomparables sobre Barcelona i el mar. A la zona de nit, la casa disposa de cinc dormitoris amplis, un en suite amb bany privat, a més d'un estudi lluminós ideal per a teletreball o zona de lectura. Els dormitoris conserven detalls originals i compten amb armaris de paret, oferint comoditat i espai. La propietat inclou quatre banys complets, dissenyats per garantir funcionalitat i privadesa a cada planta. Detalls únics com terres hidràulics originals, fusteria modernista, sostres alts i...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sarrià, Barcelona

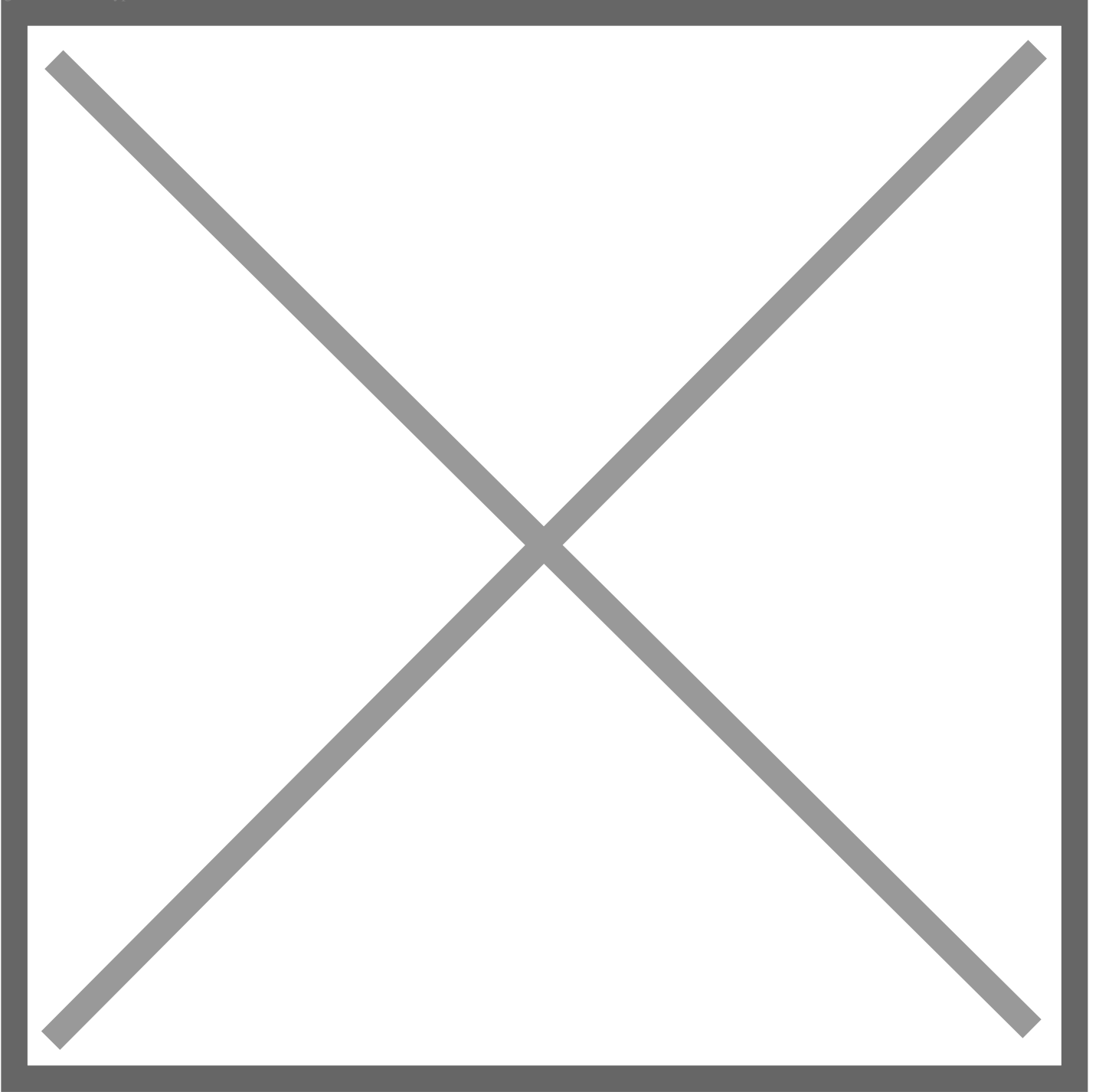
REF. VB2505071



Sarrià, Barcelona

REF. VB2505071



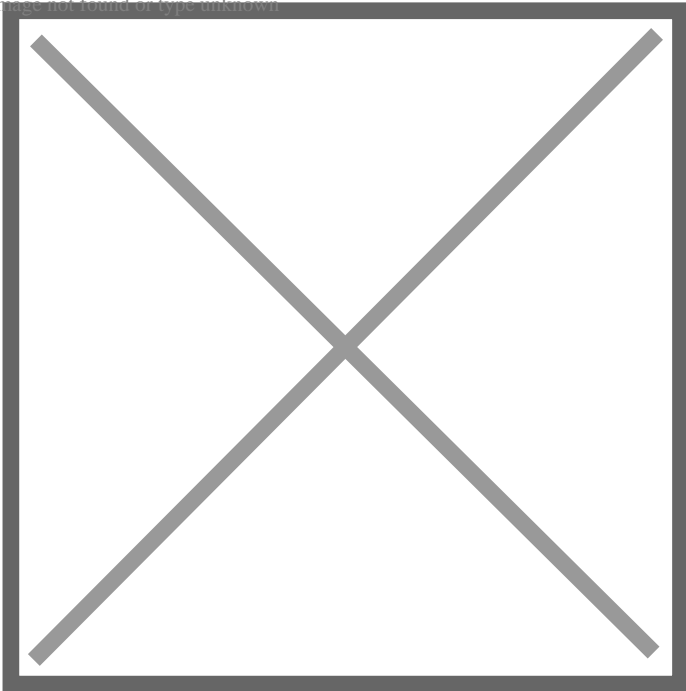


Sarrià, Barcelona

REF. VB2505071



Image not found or type unknown







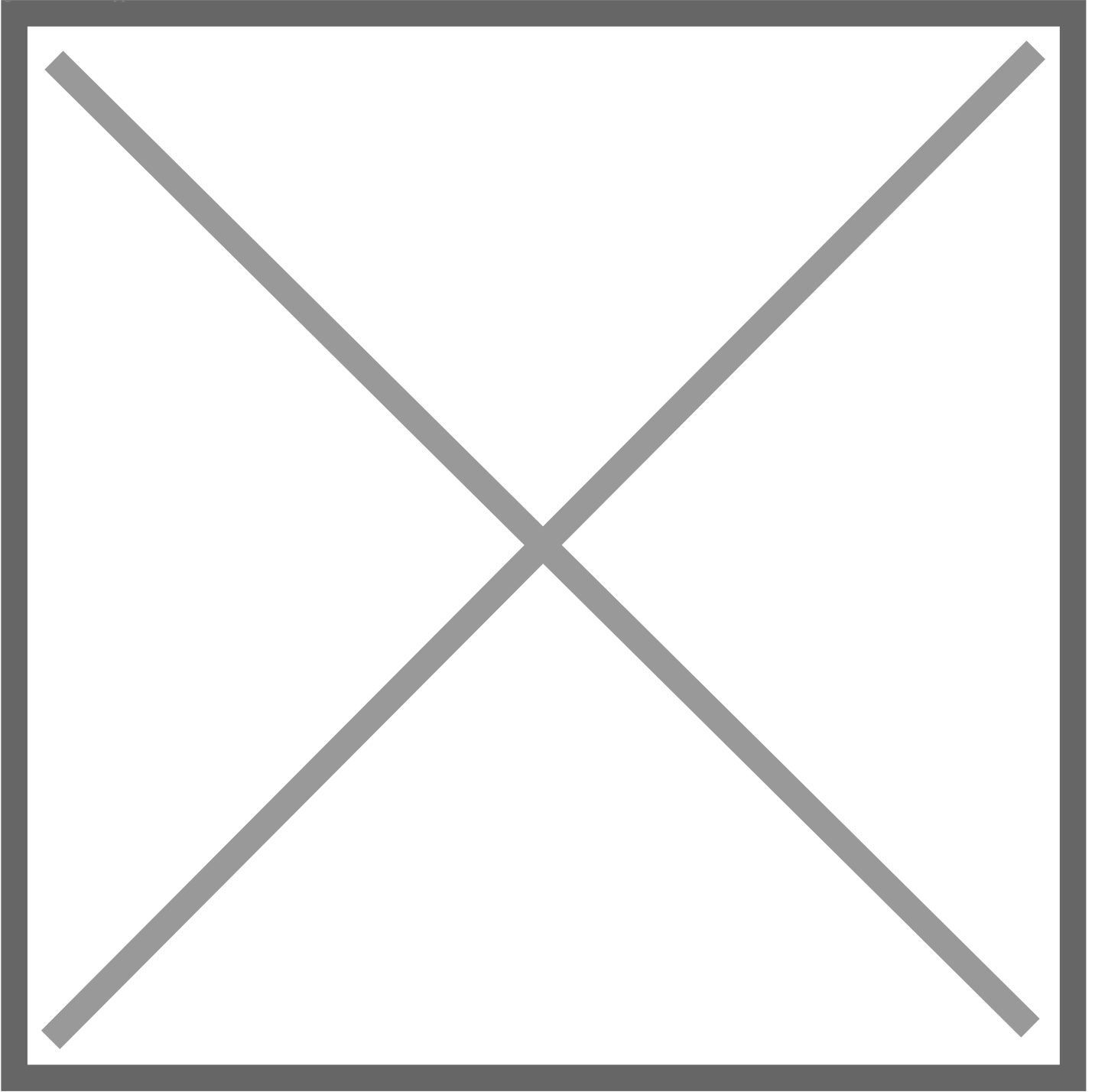
APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Sarrià, Barcelona

REF. VB2505071

Image not found or type unknown





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)