

Sants, Barcelona

REF. VB2312011



## PIS EN VENDA AL CARRER SAGUNT

### Característiques

Superfície  
**68 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu  
**330.000 €**



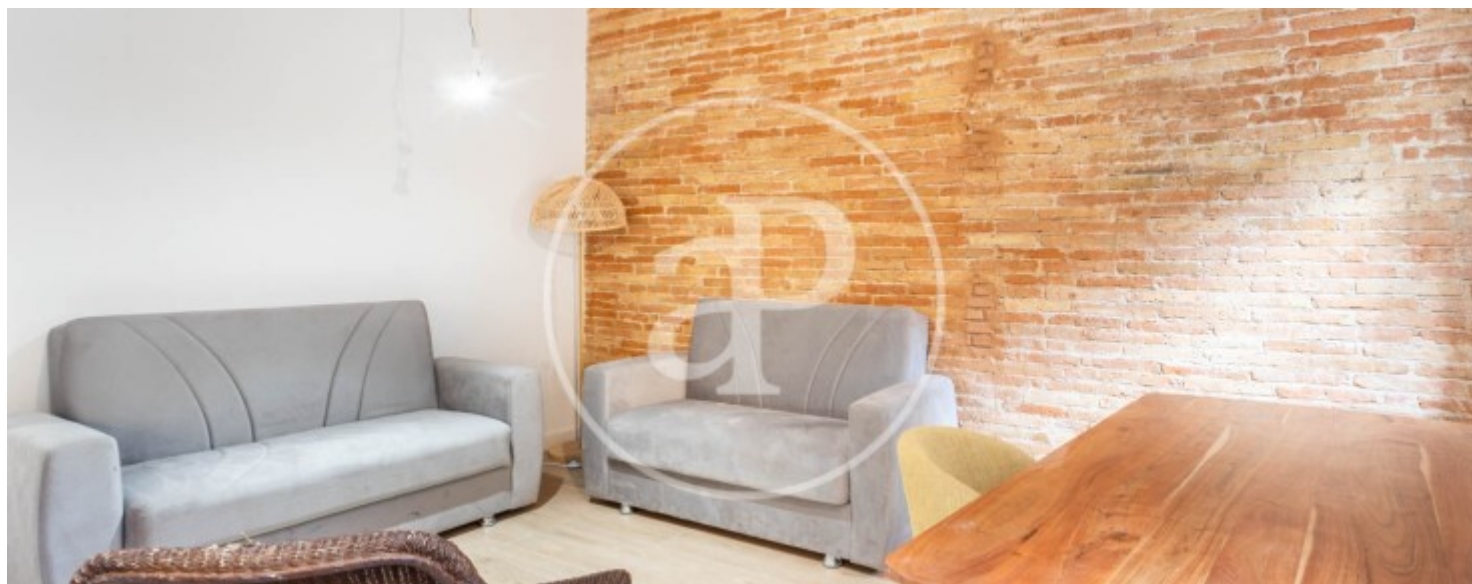
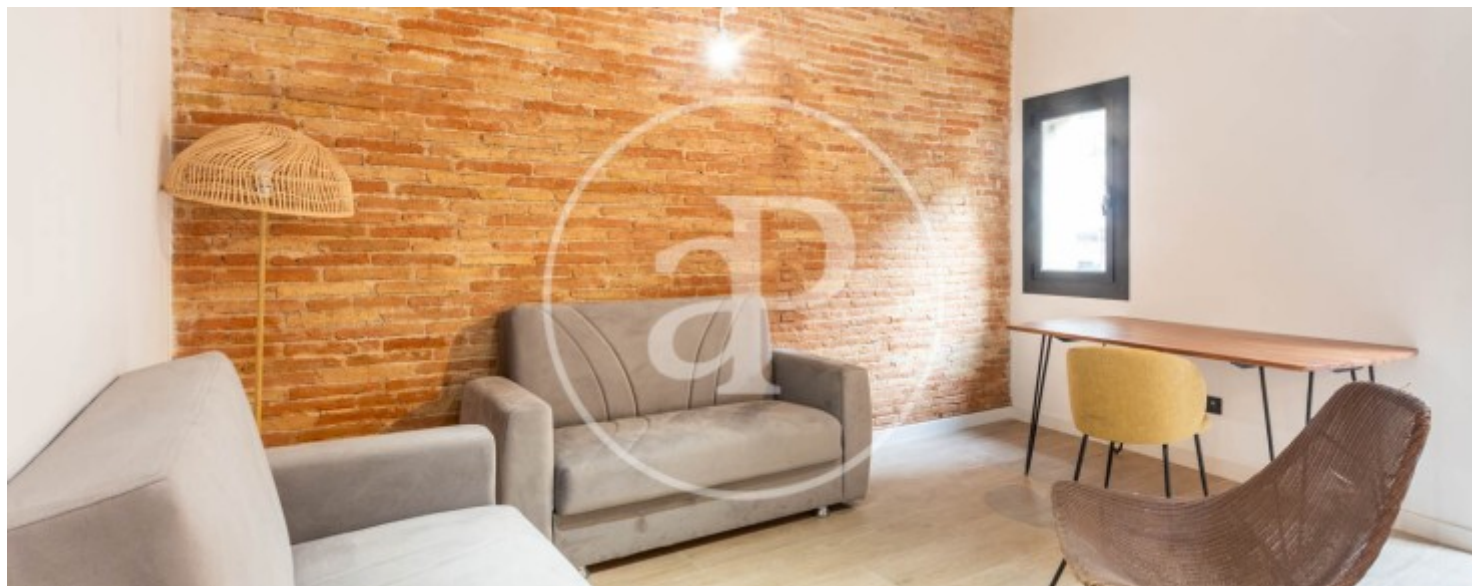
Al cor del barri de Sants, en un dels carrers més tranquils i amb més encant, trobem aquesta fantàstica propietat, situada a la primera planta d'un edifici del 1936, totalment rehabilitat, SENSE ASCENSOR. L'habitatge, recentment reformat i llest per entrar a viure, es compon de dues habitacions exteriors a un tranquil pati d'illa. Una doble en suite i l'altra individual de molt bona mida. Al distribuïdor s'hi ha instal·lat un ampli armari encastat i la zona d'aigües. Un altre bany complet i un saló menjador lluminós amb la cuina oberta que orienta al carrer Sagunt i que té sortida a un petit balcó. La propietat gaudeix de sol durant tot el dia gràcies a la seva doble orientació sud-est i nord-oest. Tots els tancaments

són de doble vidre Climalit recentment instal·lats, la cuina, feta a mida, es lliura totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Bosch. Aire i calefacció per conductes. S'han mantingut elements originals com la paret de maó vist i les bigues de fusta. Els terres són de gres imitació parquet. Finca de 3 veïns, un veí per planta. El barri de Sants és un dels barris més en auge de la ciutat, i el 2022 ha estat escollit un dels millors barris per viure d'Europa. ¡No perdís l'oportunitat de viure en una...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sants, Barcelona

REF. VB2312011



Sants, Barcelona

REF. VB2312011





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproproperties.es](http://www.aproproperties.es)

Sants, Barcelona

REF. VB2312011



Sants, Barcelona

REF. VB2312011



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.



Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)