

Sants, Barcelona

REF. AB2606090-1

# Pis de lloguer al carrer Joan Güell

## Característiques

Superfície

**53 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**1**

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu

**1.305 €**



Al barri de Sants, a un pas de Sants Estació, envoltat de restaurants i comerços de la ciutat comtal, ens trobem amb aquest lluminós pis exterior, de 59 m<sup>2</sup> acabat de reformar i moblar en una finca del 1993. A la zona de dia, hi trobem el saló menjador lluminós i obert, amb dos amplis finestrals amb molta llum. A més d'una cuina àmplia. El pis té mobles i està llest per entrar a viure. No té aire condicionat, però disposa de ventiladors de sostre. El pis consta, a la seva zona de nit, de dues habitacions, una doble i una altra individual, totes dues exteriors. Disposada, a més, d'un bany complet amb plat de dutxa. Disponibilitat immediata. Pis de caràcter temporal. És apte per a parella o estudiants de

màster. T'imagines viure aquí? Disponible ja. La finalitat del contracte és temporal.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 15,00 € / m2 Preu de referència estatal 1.103,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.068,00 € Aquest propietari ostenta la condició de gran tenidor. Cèdula Habitabilitat: CHB3246208\*\*\* S'ometen els tres últims dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible a petició dels interessats.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

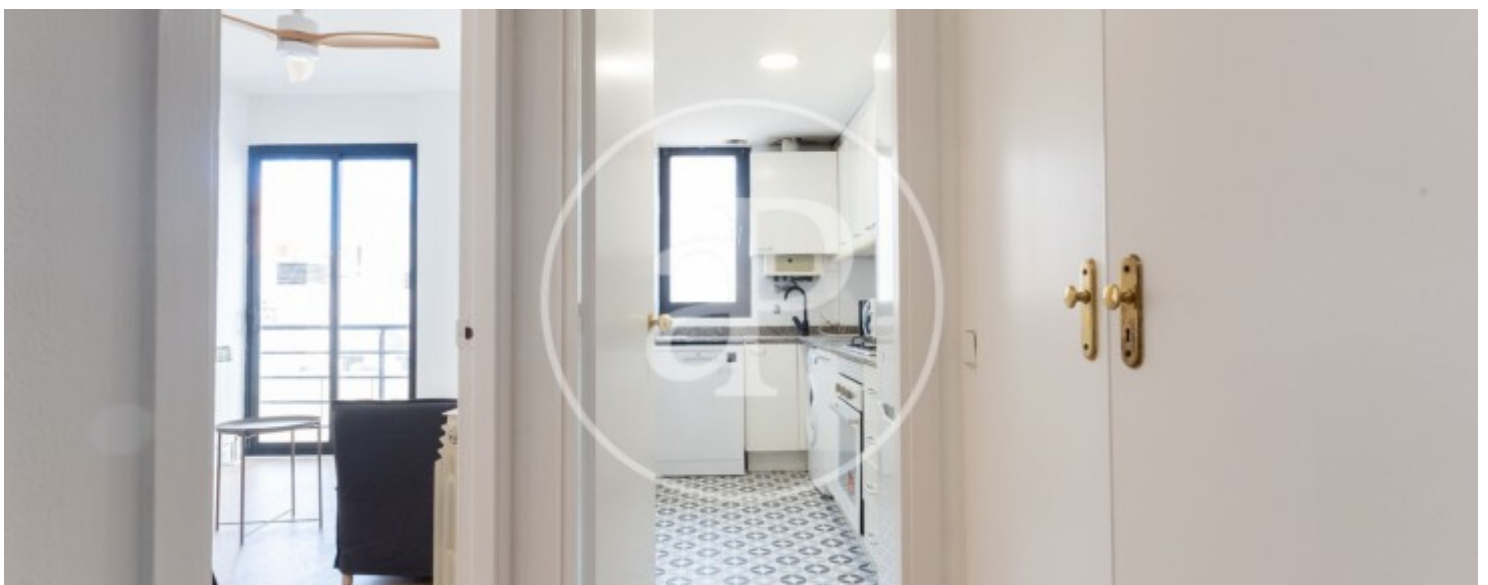
Sants, Barcelona

REF. AB2606090-1



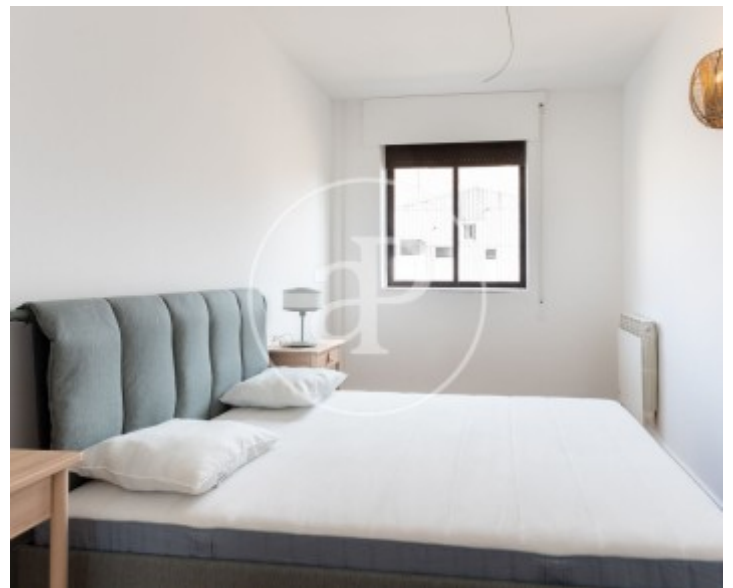
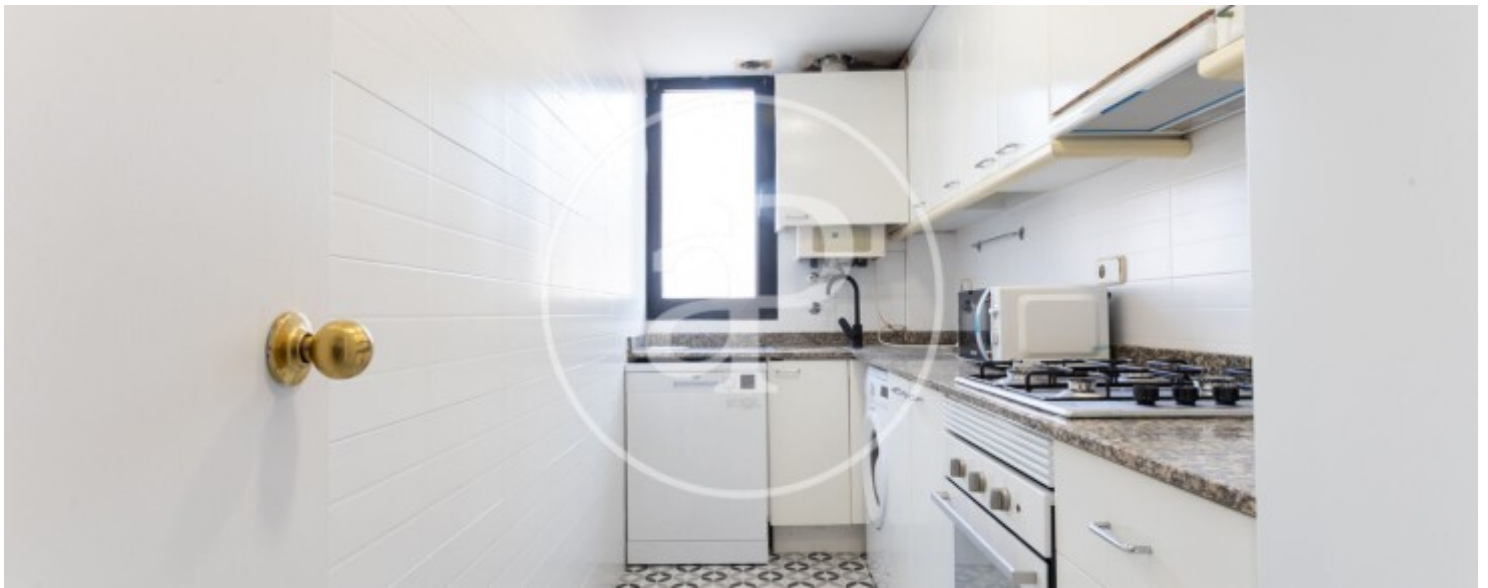
Sants, Barcelona

REF. AB2606090-1



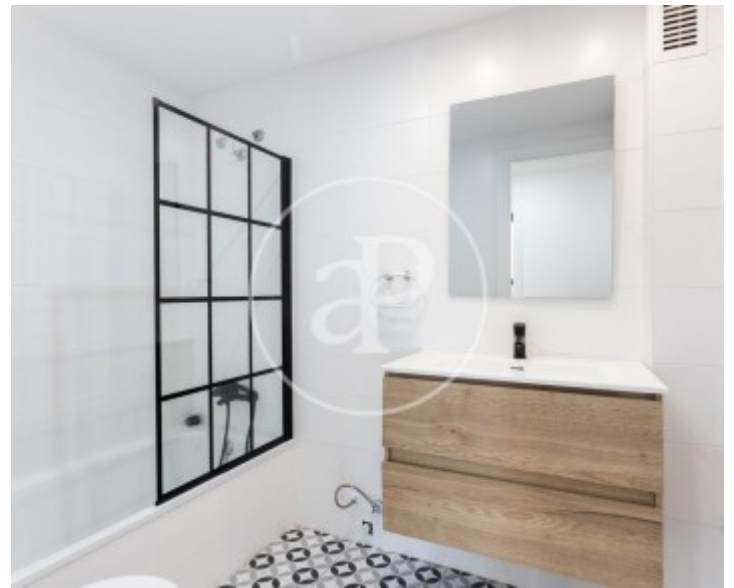
Sants, Barcelona

REF. AB2606090-1



Sants, Barcelona

REF. AB2606090-1



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)