APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**

Pis en venda al carrer de Canalejas

Característiques

Superfície	Dormitoris	Bany
50 m²	2	1

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC

Preu
319.000 €



Aquest pis reformat d'uns 56 m² construïts, incloent-hi elements comuns, és en un dels racons més buscats de Sants, a Barcelona.

Ocupa un segon pis real sense ascensor, en una finca d'arquitectura tradicional que conserva tot el seu caràcter. La volta catalana i les parets de maó vist li donen una personalitat que difícilment es troba en obra nova. Per dins, la distribució és senzilla i ben aprofitada: dos dormitoris (un de doble exterior i un d'individual a pati de finca), un bany complet gran i còmode i un ampli saló-menjador amb cuina americana, un espai obert i pensat tant per al dia a dia com per rebre amics. Amb orientació nord-oest, la llum és suau i constant, sense enlluernaments, i a l'estiu les tardes s'allarguen al saló. La reforma és completa, l'aire condicionat és nou i no hi ha res a fer excepte mudar-s'hi. Un petit balcó d'1,60 m² completa la casa, ideal per a un cafè tranquil. Viure a Sants significa tenir el barri a mà: comerç local, mercats, bona connexió de transport i aquest ambient proper i autèntic que tant valoren aquells que busquen Barcelona sense renunciar a la vida de barri. És un pis pensat per a parelles, professionals o inversors que busquen un...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**





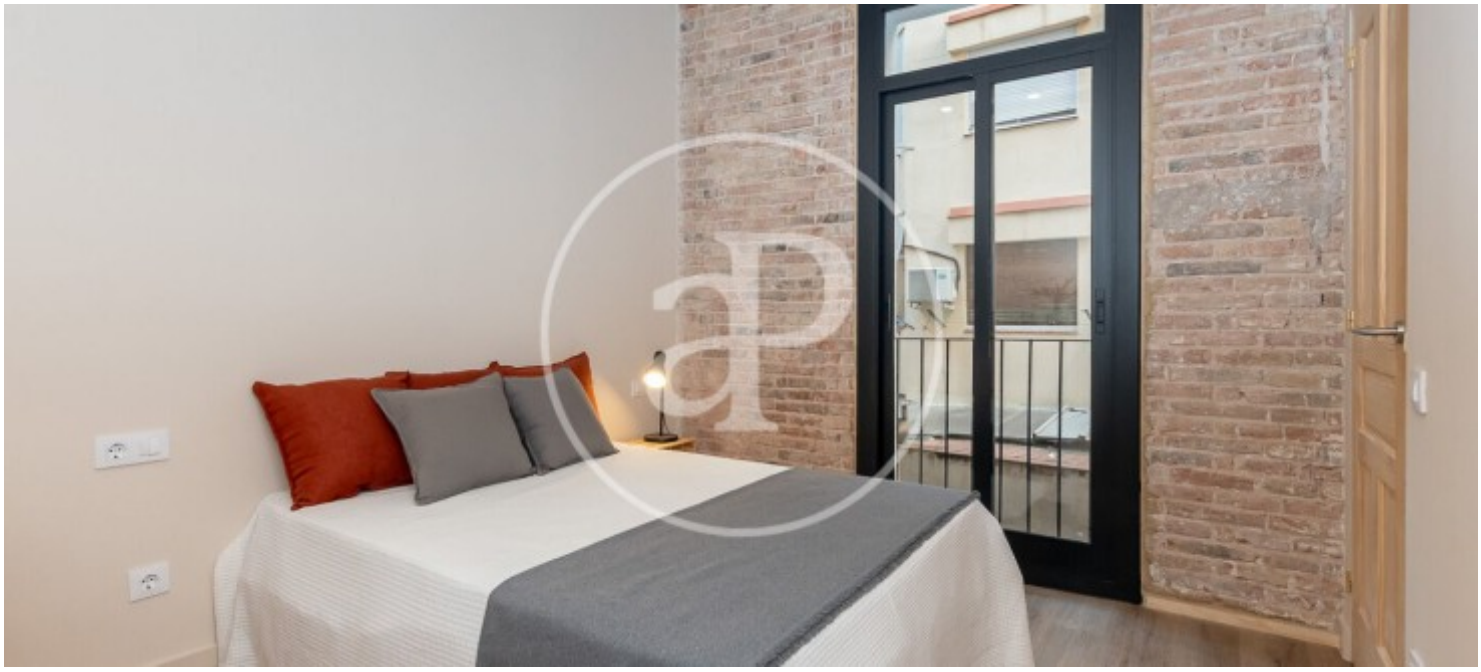




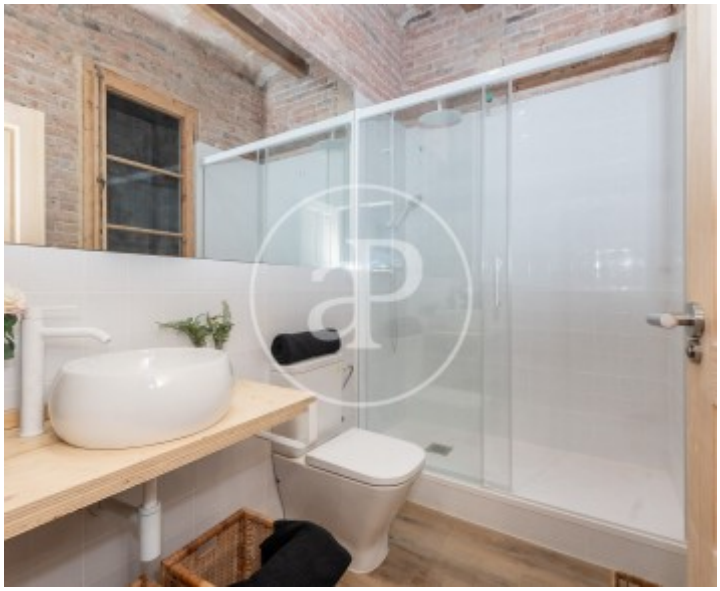
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.