APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona

REF. VB2601013

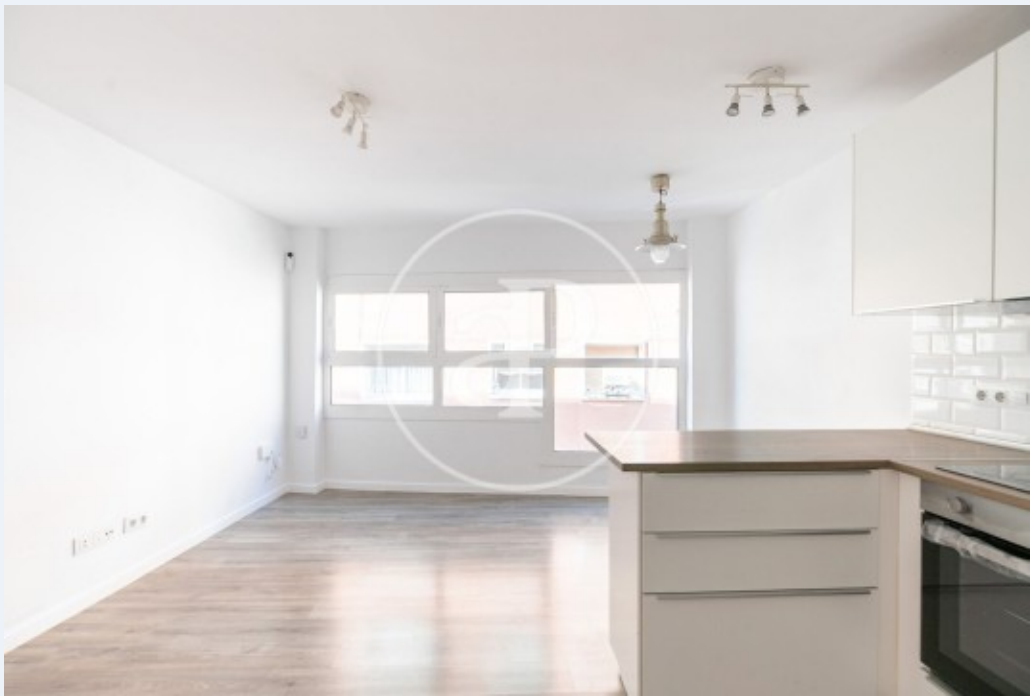
# Dúplex en venda a Sants

## Característiques

| Superfície | Dormitoris | Banys |
|---|---|---|
| 100 m² | 3 | 2 |

- ✔ Vistes
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa

Preu
**434.000 €**



**Al cèntric i ben comunicat barri de Sants, molt a prop del carrer Badal i del Club Esportiu Mediterrani, en una zona residencial envoltada de tot tipus de serveis.**

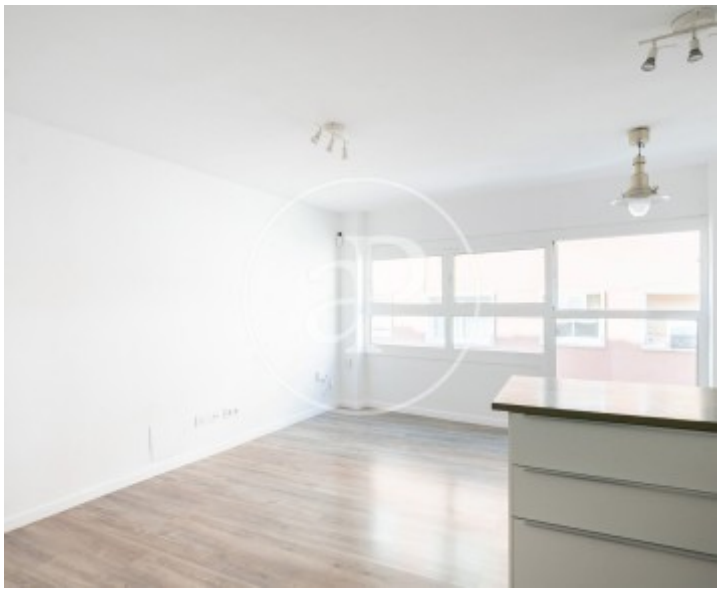
Presentem aquest dúplex pisos, que actualment no estan unides les dos plantes, però que podrien unir-se mitjançant una escala interior. Ubicats a la segona i tercera i última planta, amb terrassa privada. Cada planta té 50 m² construïts: El segon pis disposa de 2 habitacions —una individual i una doble—, bany complet i cuina-menjador. La tercera planta compta amb una habitació en suite, saló-menjador molt ampli amb cuina americana, i des d'aquest pis s'accedeix a la terrassa privada on hi ha un espai destinat a la bugaderia. Els pisos han estat llogats amb molt bona rendibilitat. IDEAL per viure i invertir: com que són dues unitats independents, es pot viure en una i llogar l'altra. Us esperem per visitar-les!

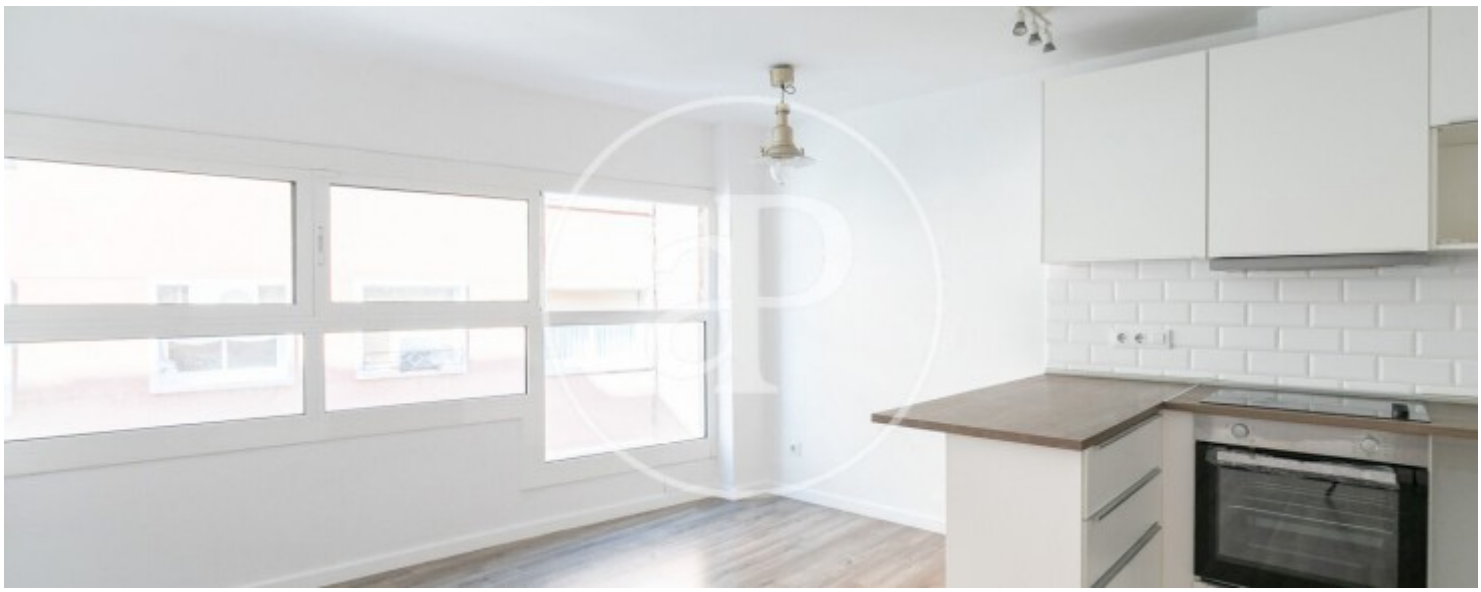
**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sants, Barcelona** **REF. VB2601013**

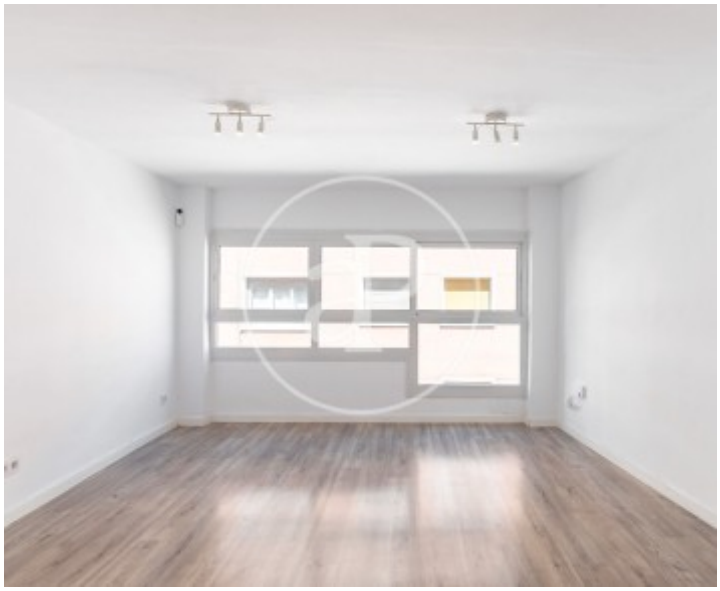


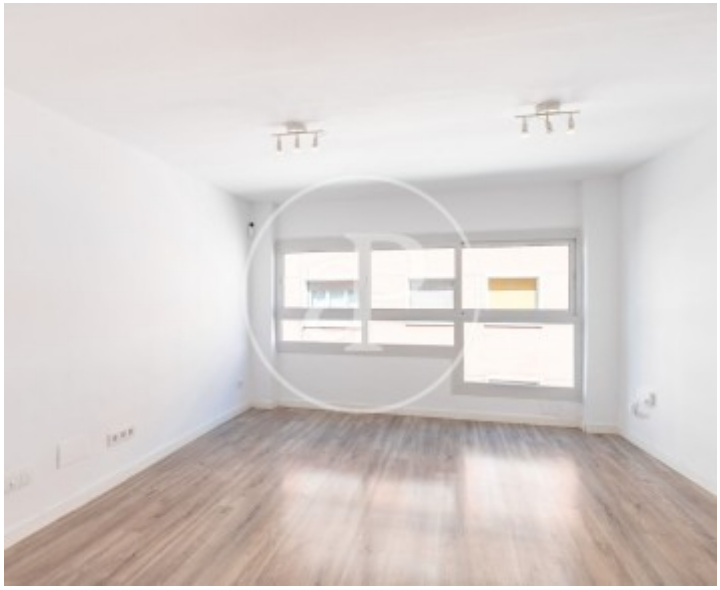


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sants, Barcelona** **REF. VB2601013**





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sants, Barcelona** **REF. VB2601013**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sants, Barcelona** **REF. VB2601013**

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.