

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2605058

# Àtic en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

## Característiques

Superfície

**81 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**1**

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ AACC

Preu

**525.000 €**



Ubicat al carrer Lleó XIII, una via molt tranquil·la i residencial, aquest pis es situa en una de les zones més cotitzades de Barcelona, a escassos metres del Passeig de Sant Gervasi, la Ronda del General Mitre i en paral·lel a l'Avinguda del Tibidabo. L'habitatge, de 81 m<sup>2</sup>, es troba en una planta alta, la qual cosa li confereix una excel·lent lluminositat, vistes clares i un ambient especialment silenciós i agradable.

Actualment es distribueix en: Saló-menjador ampli i acollidor Cuina independent de generoses dimensions Dormitori doble exterior Segon dormitori interior amb ventilació a pati de llums Bany complet El pis ofereix múltiples possibilitats de reforma, i es pot adaptar a diferents necessitats, com ara dos dormitoris i

dos banys o tres dormitoris i un bany. Una oportunitat ideal tant per a aquells que busquen un habitatge per personalitzar al seu gust com per a inversors que valorin la ubicació, la tranquil·litat i el potencial de revalorització. La zona està envoltada de zones verdes, prestigiosos col·legis, hospitals, gimnasos, comerços de proximitat i una excel·lent oferta de restaurants, tot això amb molt bones comunicacions. Una propietat amb gran potencial en una de les millors àrees residencials de la ciutat.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2605058



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2605058



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2605058



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2605058



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)