

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. A1606014

# Exclusiva propietat en lloguer exterior al costat de la Plaça Bonanova

## Característiques

Superfície  
**195 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Bany  
**3**

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu  
**2.800 €**



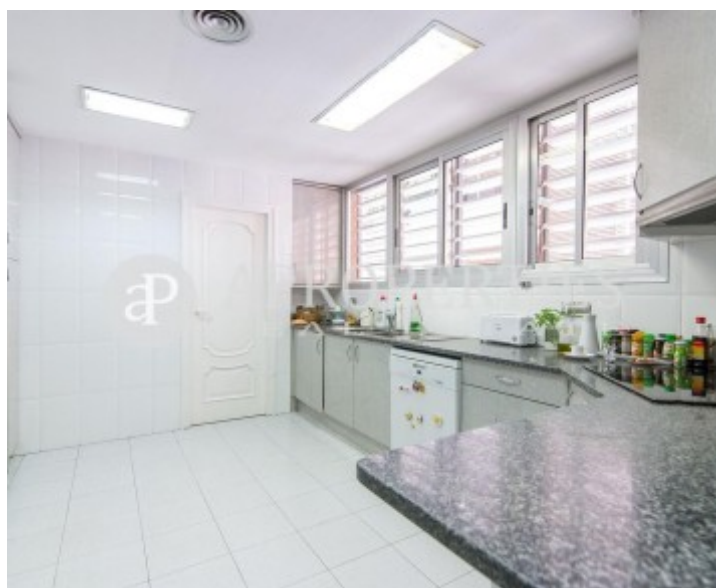
Situada en el districte de Sant Gervasi-La Bonanova, a un pas de la Plaça Bonanova, molt ben comunicada amb les entrades i sortides de Barcelona a través de la Ronda de Dalt i amb tots els mitjans de transport urbà al seu abast, propera a comerços, serveis i col·legis, trobem aquest magnífic pis d'aproximadament 170m<sup>2</sup> més 20m<sup>2</sup> de terrassa. Situat en una excel·lent finca, té una perfecta distribució diferenciant clarament les zones de dia i nit. A la zona de dia trobem un hall que condueix a un preciós saló-menjador d'aproximadament 45m<sup>2</sup> en dues peces, amb sortida a una terrassa de 20m<sup>2</sup>. Una àmplia cuina funcional totalment equipada amb electrodomèstics de primeres marques i zona de office, i un bany de

cortesia amb dutxa. A la zona de nit, es troben quatre habitacions, totes exteriors: una màster suite amb vestidor i bany, una junior suite completa i dues habitacions dobles que comparteixen un bany, totes amb armaris de paret. Aire condicionat en tot el pis i calefacció per gas. Completen aquest excel·lent conjunt dues places de pàrquing i un traster en la mateixa finca. Disponible a partir de principis de Setembre. Es lloga sense mobles. \* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

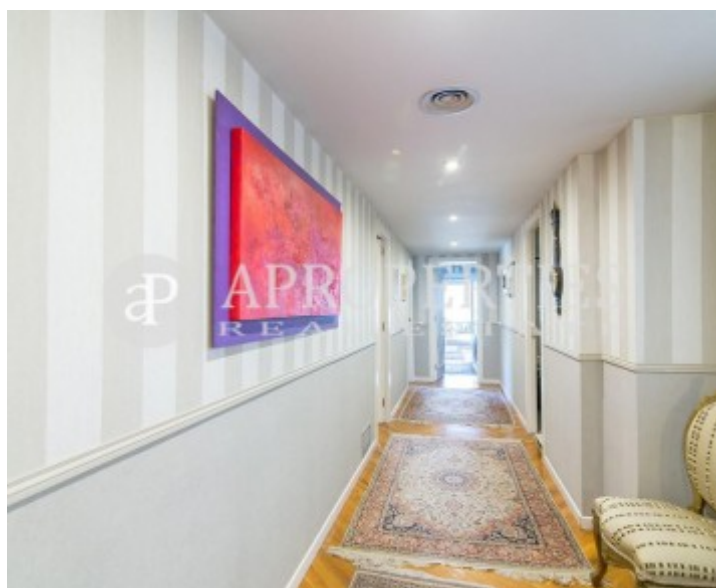
REF. A1606014





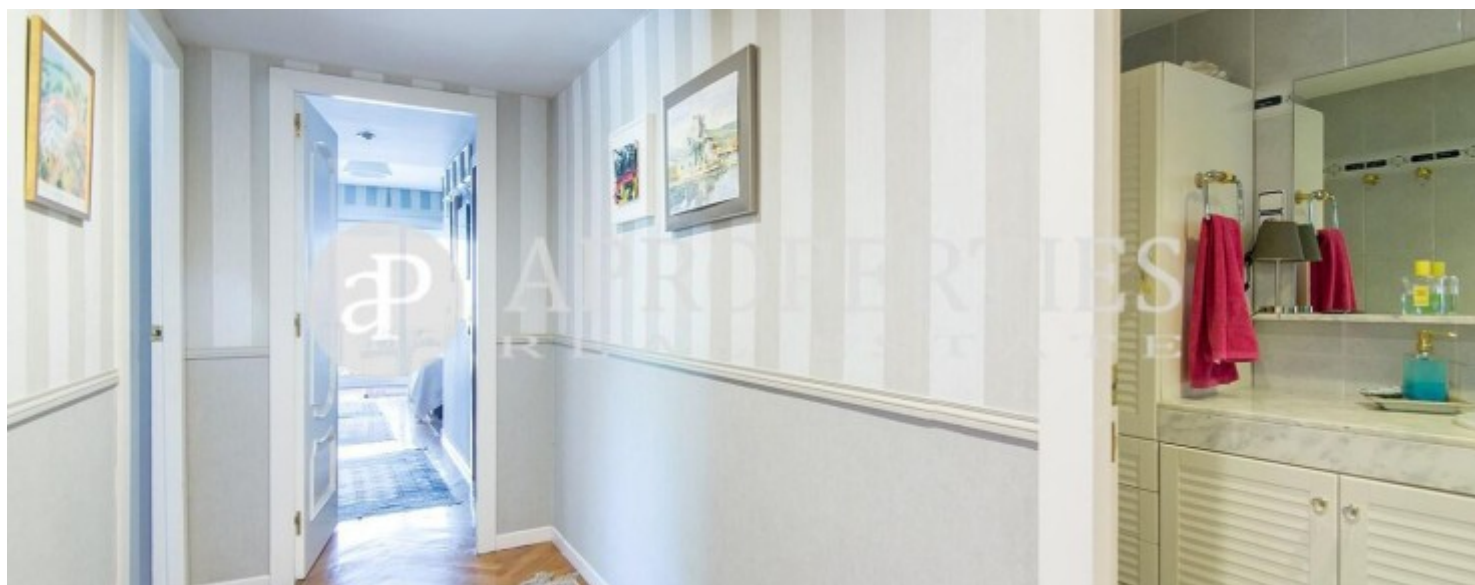
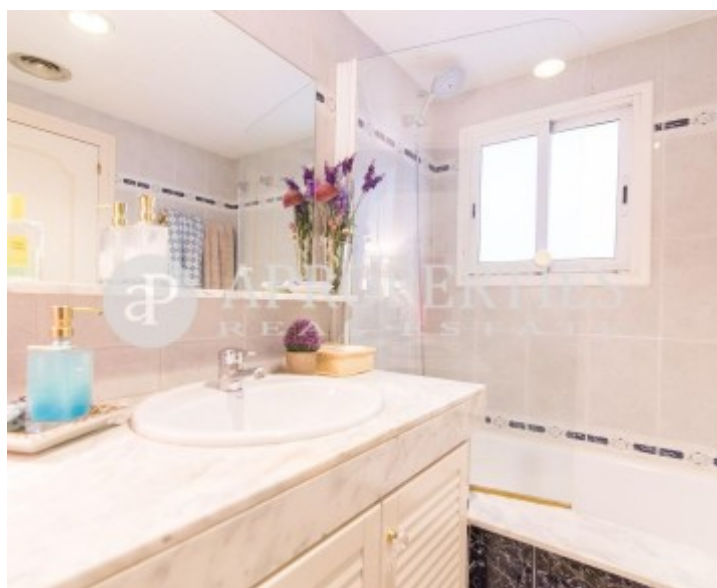
Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. A1606014



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

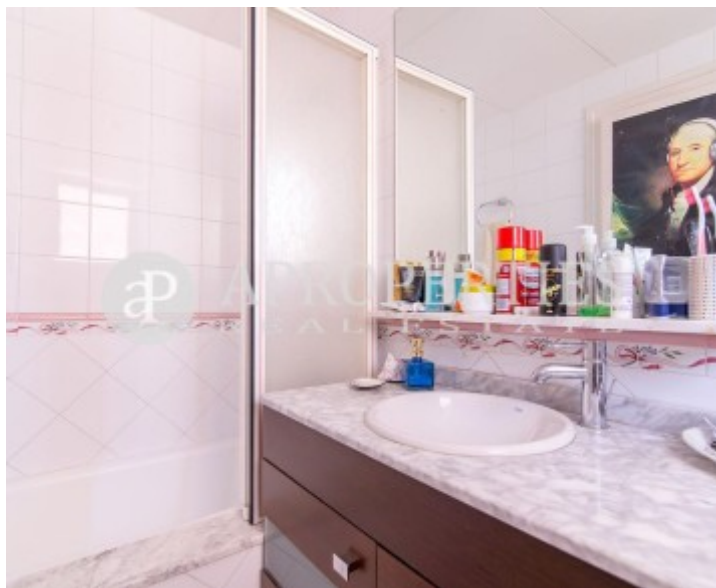
REF. A1606014





Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. A1606014



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)