

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2512013

# Pis en venda a Sant Gervasi

## Característiques

Superfície  
**108 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**825.000 €**



En un dels carrers més tranquils i bonics de Sant Gervasi, molt a prop del Passeig de la Bonanova, envoltat de comerços, escoles i a només uns passos del transport públic (metro, bus i ferrocarrils), es troba aquest pis en procés de reforma integral, la qual finalitzarà al març de 2026. La finca, construïda l'any 1947, disposa de l'ITE i d'ascensor. La superfície total és de 108 m<sup>2</sup>, distribuïts en saló-menjador obert a cuina equipada amb mobles de la marca Zania Design i electrodomèstics integrats de la marca Siemens, extractors de la marca Pando, tres habitacions (la principal amb bany en suite), un bany complet que comparteixen les altres dues habitacions i un lavabo de cortesia (amb rentador). En el

procés de reforma s'inclouen: terra laminat marca Vetas AC5, fusteria d'alumini d'alta gamma, climatització per conductes a tota la vivenda, mecanismes Bticino, instal·lació elèctrica nova i presa de xarxa a l'habitació en suite i al saló. Si el que estàs buscant és una llar pensada per gaudir de la tranquil·litat en família, amb les màximes qualitats i en una de les zones més demandades de la ciutat, no dubtis a venir a visitar-ho! Les fotos publicades són renders.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

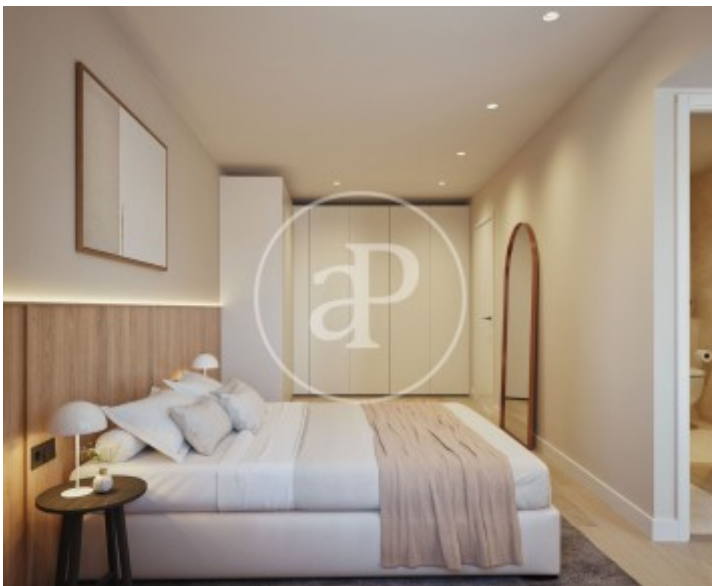
Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2512013



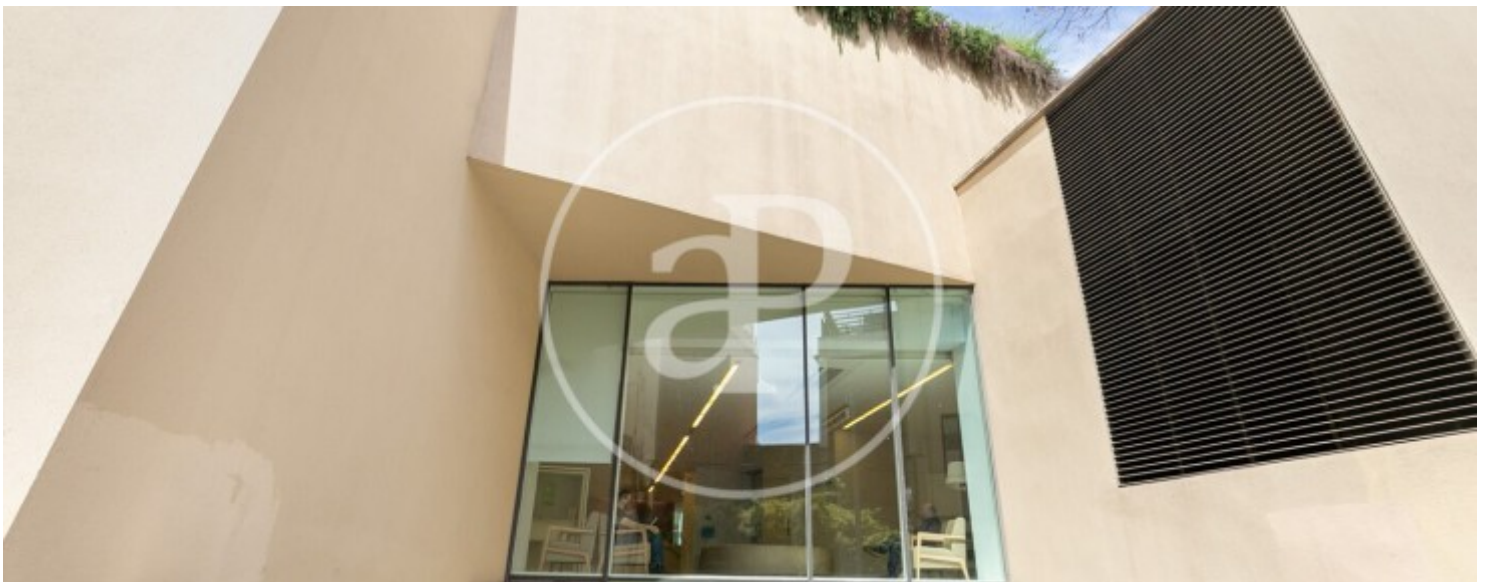
Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2512013



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2512013



Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

REF. VB2512013



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)