

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2511018

# Pis en venda a Sant Gervasi-Galvany

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge

Preu  
**950.000 €**

Superfície  
**99 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**



Presentem aquest magnífic pis de 99 m<sup>2</sup> construïts d'habitatge i 9 m<sup>2</sup> de terrassa, completament reformat amb un projecte integral a estrenar, situat en una tercera planta d'una finca clàssica en una de les zones més cobejades de Sant Gervasi - Galvany. L'habitatge es distribueix en un lluminós saló-menjador amb sortida directa a una terrassa amb agradables vistes a la Plaça Cardona, creant un espai ideal per gaudir de l'aire lliure. Disposa de tres habitacions dobles, una d'elles exterior amb accés a la terrassa, i tres banys complets, dos d'ells en suite. A més, compta amb una zona d'aigües independent i una distribució pensada per oferir el màxim confort. Els acabats

són d'alta qualitat, amb materials seleccionats i electrodomèstics de gamma alta que garanteixen estil, eficiència i durabilitat. L'habitatge es ven completament moblat, llest per entrar-hi a viure i gaudir-ne des del primer dia. El pis inclou una plaça d'aparcament a la mateixa finca amb un valor independent de 27.000 €. L'edifici disposa de servei de consergeria, que aporta comoditat i seguretat addicionals. Una oportunitat única per estrenar un habitatge exclusiu, modern i funcional al cor de Sant Gervasi. Vine a...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2511018



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2511018



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2511018



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2511018



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)