

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604030

# Pis en venda al carrer d'Aribau

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Superfície  
**95 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**850.000 €**



**Descobreixi aquest elegant àtic situat en una de les zones més demandades de Barcelona, al carrer d'Aribau, en ple Galvany.**

Ubicat en una finca moderna de l'any 2007, l'habitatge ha estat reformat l'any 2022 amb un disseny que combina calidesa, funcionalitat i estil contemporani. Amb 95 m<sup>2</sup>, l'espai s'obre a un lluminós saló-menjador exterior de grans finestrals amb un sistema super gradometric high level i oscil·lobatents que inunden l'estança de llum natural, creant un ambient acollidor i sofisticat. La cuina, moderna i versàtil, s'integra de forma fluida gràcies a les seves portes corredisses,

permetent adaptar-se a un concepte obert o independent segons cada moment. La zona de descans ofereix tres habitacions, destacant la suite principal amb bany privat, juntament amb dos dormitoris addicionals perfectes per a la família, convidats o despatx. L'habitatge disposa d'un segon bany complet. Cada detall ha estat pensat per al màxim confort: terra de fusta, calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes. A més, compta amb una pràctica zona d'aigües amb armari encastat per a rentadora i assecadora. La finca ofereix una atractiva...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604030



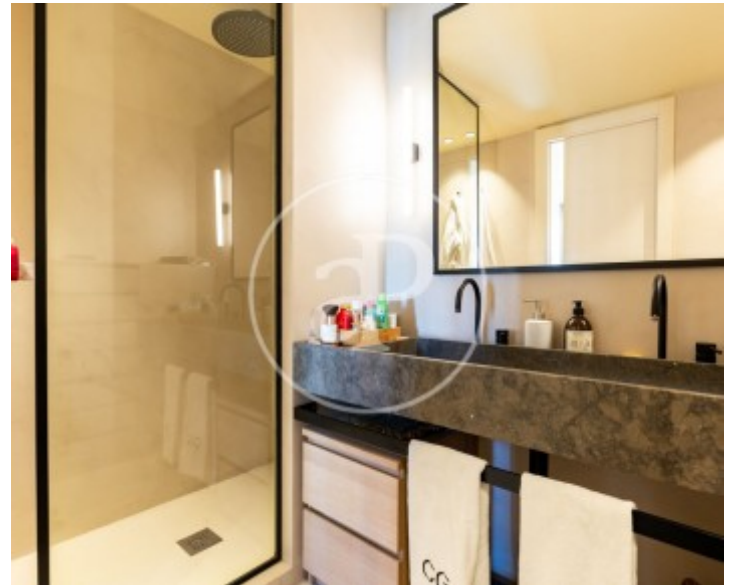
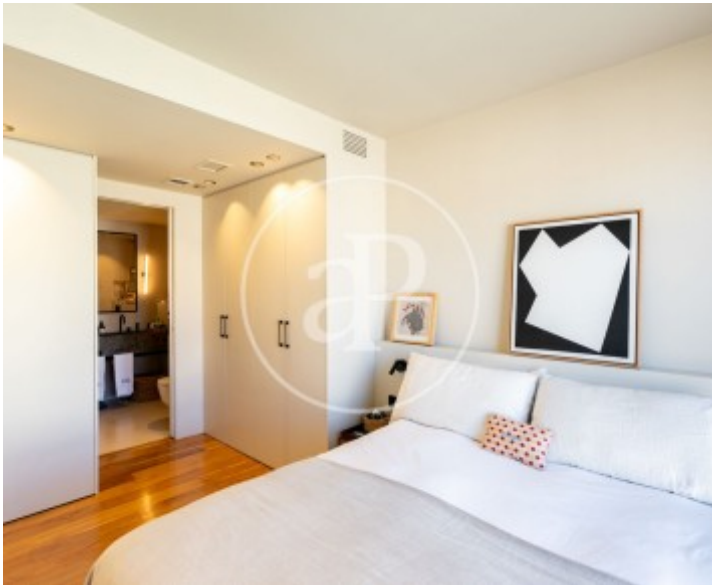
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604030



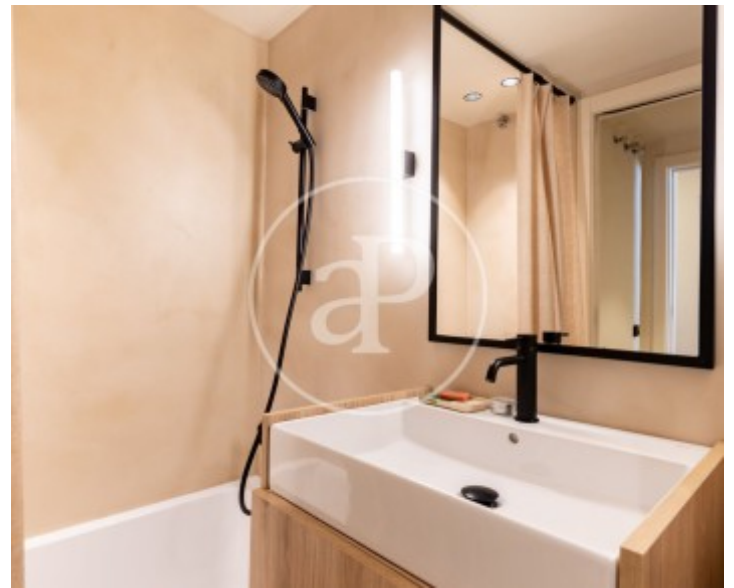
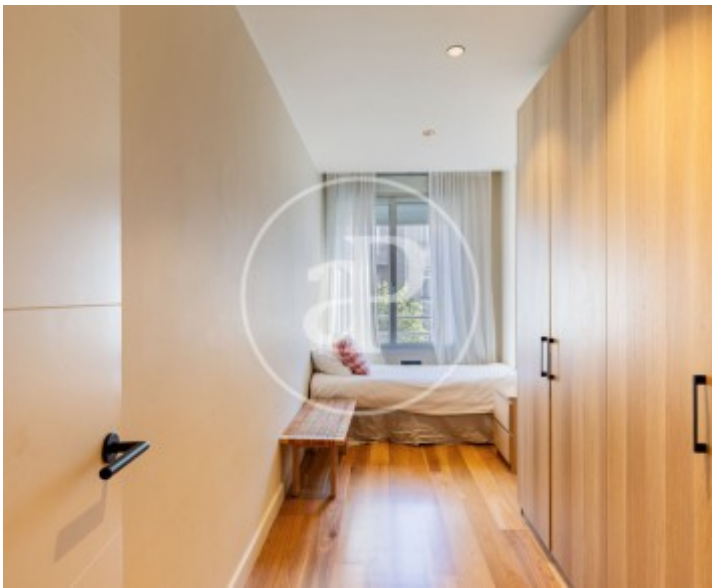
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604030



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604030



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)