

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB2605070

# Pis de lloguer a Sant Gervasi

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge

Preu  
**1.538 €**

Superfície  
**71 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**



## Disponibilitat a partir de primers de juliol.

IDEAL PER A PARELLES O PER COMPARTIR.  
Situat al districte de Galvany, a un pas de la Plaça Molina, i molt ben comunicat, amb tots els mitjans de transport urbà al seu abast i a prop de comerços, trobem aquest lluminós i tranquil apartament d'aproximadament 70m<sup>2</sup>. Consta d'un saló-menjador amb sortida a una terrassa amb tancament desmuntable de 8m<sup>2</sup> i una cuina totalment equipada. La zona de nit consta de tres habitacions, una d'elles en suite amb armaris de paret i bany complet, un ampli despatx, una tercera habitació individual con armaris i un lavabo de cortesia. Disposa de

calefacció de gas, aire condicionat per splits al saló i al dormitori principal. Es lloga moblat. La finca compta amb servei de consergeria. Ideal perfil parelles o executiu. **ABSTENIR-SE ESTUDIANTS, FAMÍLIES I MASCOTES.\*** En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:Índex de R.P.LL: 18,52 €/m<sup>2</sup> Preu de referència estatal 1.300,00 €Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.437,00 €Aquest propietari no ostenta la condició de gran tenidor. Cèdula Habitabilitat: CHB02362214\*\*\* S'ometen els tres últims dígit per preservar l'&...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

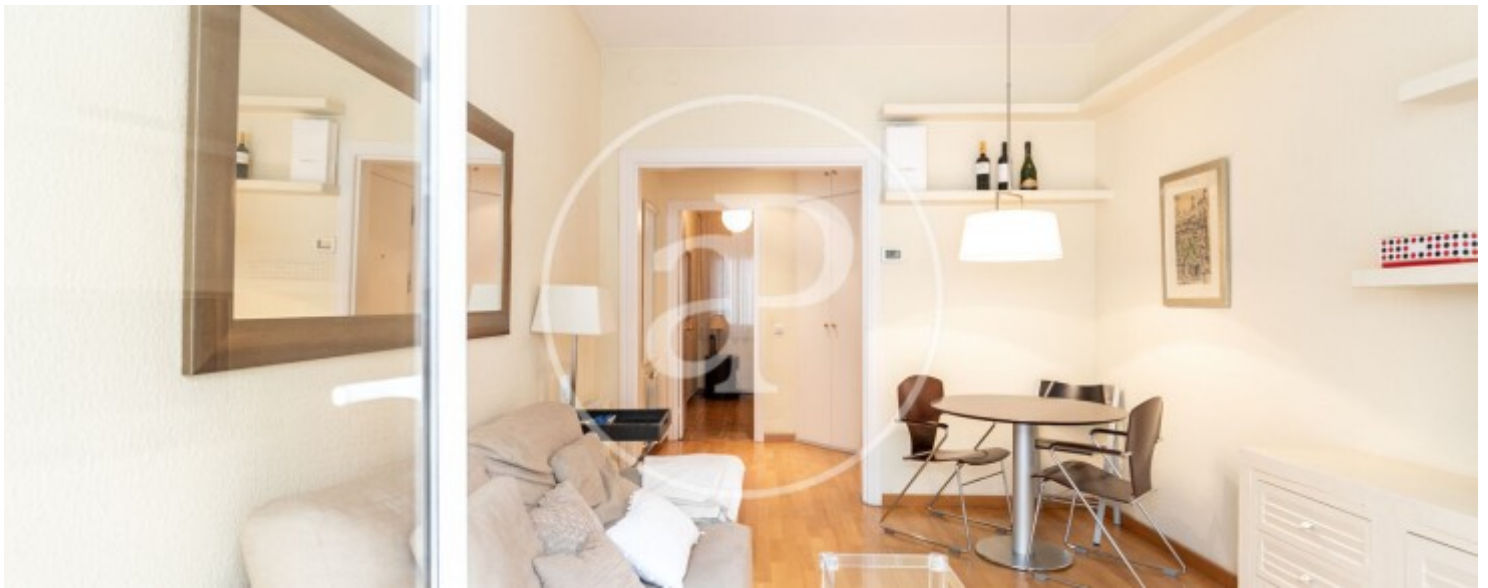
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB2605070



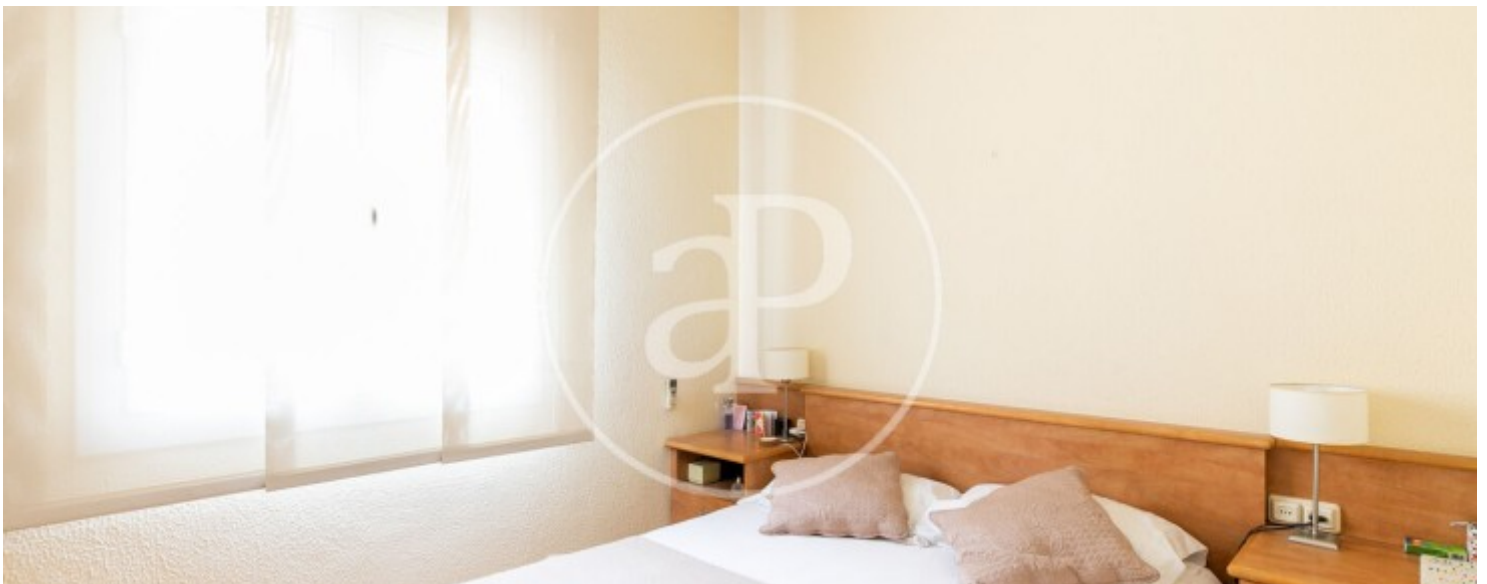
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB2605070



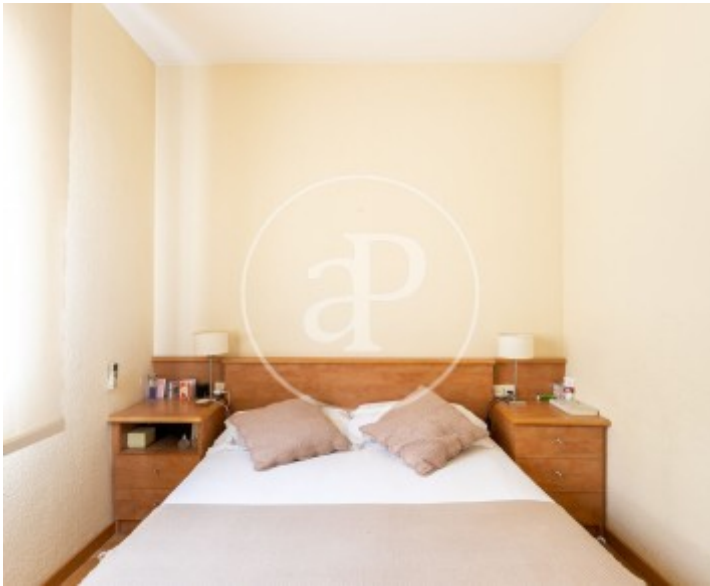
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB2605070



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB2605070



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)