

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604025

# Pis en venda a Sant Gervasi – Galvany

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu  
**2.490.000 €**

Superfície  
**400 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banys  
**5**



**Aproporties presenta aquesta peça única i segregable, a tres vents, situada en una finca regia molt propera a un parc del barri de Sant Gervasi–Galvany.**

Aquesta propietat de 400 m<sup>2</sup> disposa d'una zona de dia formada per un saló-menjador de 50 m<sup>2</sup>, ampliable amb 25 m<sup>2</sup> addicionals de biblioteca i despatx, amb accés directe a una terrassa privada molt lluminosa i agradable, amb grans finestrals i vistes espectaculars: un autèntic oasi de tranquil·litat enmig de la ciutat. La cuina-office, de grans dimensions, està dissenyada per cuinar-hi còmodament, amb gran capacitat

d'emmagatzematge i armaris. La zona de nit està composta per 5 habitacions, 3 d'elles en suite, amb un total de cinc banys complets i una sala polivalent. El preu inclou dues places d'aparcament. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció individual de gas natural. L'accés enjardinat a la finca està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. La propietat es troba al prestigiós barri de Sant Gervasi–Galvany, un dels més valorats de Barcelona, molt ben comunicat i proper a escoles i transport...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604025



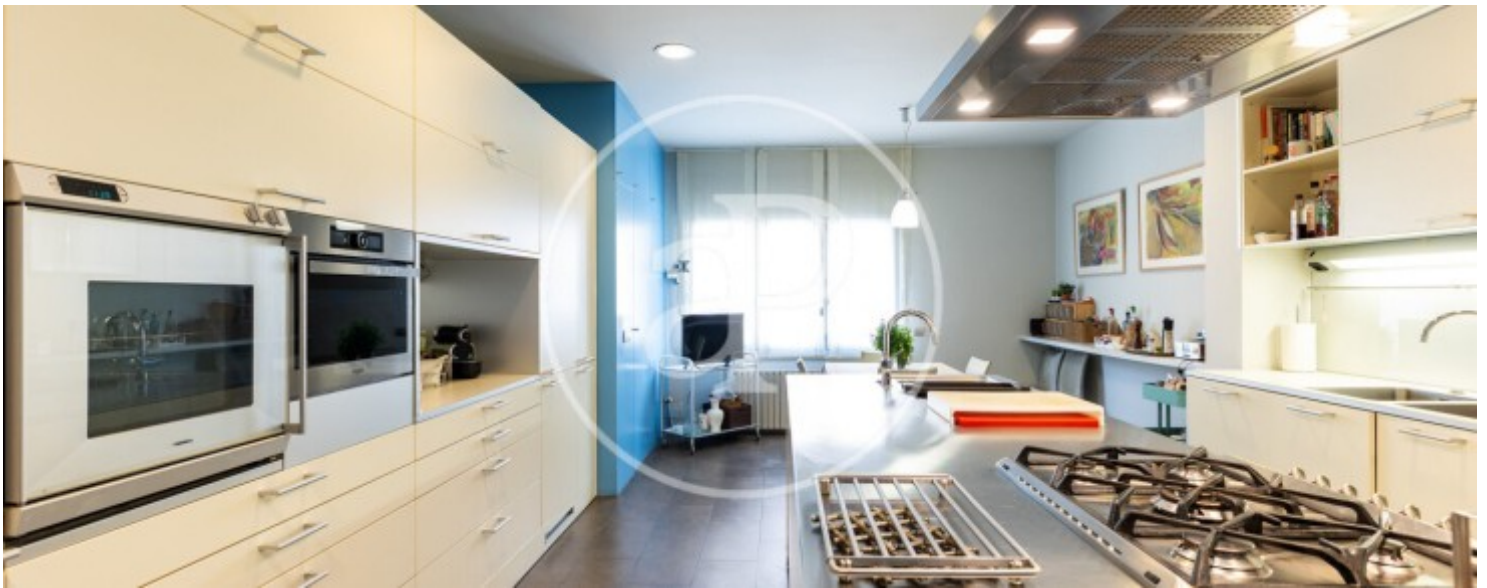
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604025



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604025



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604025



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)